

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 703/ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257/

orzekam:

Ustalić, że nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów gm. Daleszyce obr. Niestachów jako działki nr: 20, 186, 264/1, 372, 394/1, 394/2, 261/1, 261/3, 261/4, 262/1, 262/3, 262/4, 347/4, 347/5, 347/6, 347/7, 408/1, 408/2 o łącznej pow. 7,0371 ha stanowi mienie gminne.

UZASADNIENIE

Na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce zostało wszczęte postępowanie w sprawie uznania za mienie gminne nieruchomości oznaczonej w ewid. gruntów gm. Daleszyce obr. Niestachów jako działki nr: 20, 186, 264/1, 372, 394/1, 394/2, 261/1, 261/2, 262/1, 262/2, 347/2, 347/3, 408/1, 408/2 o łącznej pow. 7,0371 ha.

Zgodnie z oświadczeniem mieszkańców wsi Niestachów z dnia 1.06.2016r. działki nr: 20, 186, 264/1, 372, 394/1, 394/2 od najdawniejszych czasów stanowiły grunty służące ogółowi mieszkańców wsi Niestachów jako drogi dojazdowe do posesji, pól i lasów. Natomiast działki nr: 261/1, 261/2, 262/1, 347/2, 347/3, 408/1, 408/2 użytkowane były przez mieszkańców wsi Niestachów jako grunty, z których pozyskiwano kamień i glinę oraz drewno na budowę remizy OSP i kościoła. Na działce nr 262/2 znajduje się ujęcie wody wraz ze stacją hydroforową i pompownią dla mieszkańców wsi Niestachów.

Zgodnie z oświadczeniem mieszkańców z dnia 12.12.2017r. działki nr: 261/1, 261/2, 262/1, 262/2, 347/2, 347/3, 408/1, 408/2 stanowią mienie gromadzkie i pozostawały w zarządzie dawnych gromad oraz faktycznie były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Niestachów przed dniem 5 lipca 1963r.

W protokole ustalenia władania gruntami na obszarze wsi Niestachów z 1967r. pod poz. 116 zapisane są działki nr: 261, 262, 347, 408 we władaniu Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Radlinie, a pod. poz. 118 – działki nr: 20, 186, 264, 372, 394 we władaniu PPRN Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Kielcach.

Podział działek nr: 261/2, 262/2, 347/3 i 347/2 położonych w obr. Niestachów gm. Daleszyce zatwierdzony został decyzją Wojewody Świętokrzyskiego nr 8/17 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: SPN.III.7820.1.9.2016 z dnia 26.06.2017r. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 3.08.2017r.

Działka nr 261/2 została podzielona na działki nr 261/3 i 261/4, działka nr 262/2 na działka nr 262/3 i 262/4, działka nr 347/3 na działki nr 347/6 i 347/7, działka nr 347/2 na działki nr 347/4 i 347/5.

Działki nr: 261/1, 261/4, 262/1, 262/4, 264/1, 347/5, 347/7 z mocy prawa stały się własnością Województwa Świętokrzyskiego z dniem 3.08.2017r.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie służyło zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnych gromad. Mienie to stanowiły grunty, takie jak: działki szkolne, remizy strażackie, karczmy, osady kowalskie, domy ludowe oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól i domostw itp.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 1958 r. o radach narodowych dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r. zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Powyżej cyt. przepis znajduje zastosowanie jedynie do tych nieruchomości, co do których nie zostały wydane decyzje ustalające, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie (gminne).

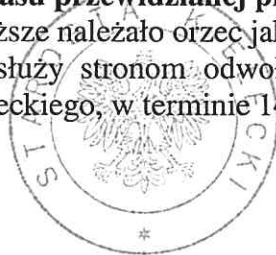
Jedynymi przesłankami pozwalającymi na ustalenie, które spośród nieruchomości wskazanych w art. 1 ust. 2 ww. ustawy stanowią mienie gromadzkie są okoliczności pozostawania nieruchomości w zarządzie dawnych gromad oraz faktyczne wspólne użytkowanie przez mieszkańców wsi przed dniem 5 lipca 1963r.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego oraz w oparciu o zgromadzone w sprawie dowody ustalono, że działki nr: 20, 186, 264/1, 372, 394/1, 394/2, 261/1, 261/3, 261/4, 262/1, 262/3, 262/4, 347/4, 347/5, 347/6, 347/7, 408/1, 408/2 położone w obr. Niestachów gm. Daleszyce w świetle przepisów art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowią mienie (gromadzkie) gminne.

Decyzja o ustaleniu nieruchomości stanowiących mienie gminne ma charakter deklaratoryjny, potwierdza stan prawny nieruchomości na dzień wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963r., który trwa nadal do czasu przewidzianej prawem ewentualnej zmiany.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Justyna Brzozowska
Kierownik Referatu
ds. Gospodarki Nieruchomościami Powiatu
i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce

26-021 Daleszyce

- 3 egz. w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń UMiG na okres 14 dni,

zamieszczenia w BIP, w prasie lokalnej

i zwrotu z potwierdzeniem okresu ogłoszenia po upływie ww. terminu

2. Sołtys wsi Niestachów

Niestachów 200

26-021 Daleszyce

w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń wsi na okres 14 dni

i zwrotu z potwierdzeniem okresu ogłoszenia po upływie ww. terminu