

**UMOWA NR /2010  
O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU**

zawarta w dniu 2010r. w Daleszycach pomiędzy:

**Gminą Daleszyce**, Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce, zwaną dalej **Zamawiającym**  
w imieniu którego działa:

**Wojciech Furmanek – Burmistrz Miasta i Gminy**

a:

zwaną dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego działa:

W rezultacie dokonania przez Wykonawcę wyboru oferty na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn. **”Zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia ulicznego wraz z uzupełnieniami na terenie Miasta i Gminy Daleszyce”**.

2. Wykonawca, z którym Zamawiający podpisze umowę wykona powierzone mu zadanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności wykona obowiązki inspektora nadzoru wynikające z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (Dz. U z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.) a w szczególności do obowiązków inspektora nadzoru należy:

- a) Nadzór merytoryczny i jakościowo-ilościowy wykonywanych robót;
- b) sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów robót dodatkowych;
- c) sprawdzanie dokumentacji powykonawczej niezbędnej do dokonania odbioru robót;
- d) sprawdzanie i zatwierdzanie rozliczeń finansowych nadzorowanych robót;
- e) udział w odbiorach częściowych i końcowych;
- f) branie udziału w naradach koordynacyjnych związanych z realizacją nadzorowanych robót;
- g) ciągła współpraca z zamawiającym.

W przypadku nieobecności usprawiedliwionej na czas tej nieobecności sprawujący nadzór jest zobowiązany do zapewnienia zastępstwa. W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku Wykonawca przedłoży informacje o zastępstwie.

**§ 2**

- 1. Termin rozpoczęcia objętych nadzorem robót strony określają na dzień:
  - od dnia podpisania umowy
- 2. Termin zakończenia objętych nadzorem robót strony określają na dzień
  - 31 styczeń 2011 roku.
- 3. Dopuszcza się przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku gdyby Wykonawca robót budowlanych przedłużył okres wykonania inwestycji.

### § 3

1. W ramach czynności określonych w § 1 ust.2 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w §1 ust. 2, z należyłą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 Ustawy z dnia 07.07.1994. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006r , poz. 1118 z póź. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
3. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Wykonawcy żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.
4. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:
  - a) ze strony Wykonawcy - **Małgorzata Zychowicz** tel. 41 317 16 94 wew. 135.
  - b) ze strony Zamawiającego - ..... tel.....
5. Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru w osobie:
  - a) ..... - zam. ....uprawnienia  
:....., nr upr. .... wpis do izby samorządu zawodowego  
nr ..... termin ważności  
zaświadczenia o wpisie : .....
  - b) ..... - zam. ....uprawnienia  
:....., nr upr. .... wpis do izby samorządu zawodowego  
nr ..... termin ważności zaświadczenia o wpisie : .....
6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, osoba/y, o których mowa w ust.4 niniejszego paragrafu wykonywać będzie/ą osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej nie jest możliwe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
8. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia w realizacji przedmiotu inwestycji opisanego w § 1 wynikające z działań lub zaniechań osób trzecich, w tym wykonawców robót.

### § 4

Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego.
- b) prawo udziału w komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania robót instalacyjnych.
- c) terminowa zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji inspektora nadzoru.
- d) pokrycie kosztów:
  - postępowania sądowego, którego podstawowym celem będzie obrona interesów Zamawiającego,
  - innych niezbędnych kosztów /uzgodnionych z Zamawiającym.

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Zleceniobiorcy, będzie wynagrodzenie umowne.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:  
**netto:**            **zł.** (słownie złotych:.....)  
**podatek VAT 22 % tj.**    **zł.** (słownie złotych: .....).  
**Brutto:**    **zł.** (słownie złotych: .....).  
Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania zlecenia będącego przedmiotem niniejszej umowy płatne będzie w dwóch równych ratach;  
I rata po komisyjnym odbiorze pierwszego etapu realizowanego zadania,  
II rata po komisyjnym odbiorze końcowym realizowanych robót i rozliczeniu całości inwestycji.
3. Zapłata faktury nastąpi w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami.
4. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktur naliczane będą odsetki ustawowe.
5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

## § 6

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zmienić jej zakres w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności.
3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
4. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
5. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

## § 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 2 dni robocze – bez usprawiedliwienia ,
  - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
  - c) jeżeli Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
  - d) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
  - e) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - a) jeżeli Inwestor nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy na okres dłuższy niż 21 dni,
  - b) jeżeli Inwestor wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Zleceniobiorcy za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, jakie przysługiwałoby Wykonawcy za pozostałe do wykonania czynności będących przedmiotem umowy.

#### **§ 8**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego oraz Prawa Zamówień publicznych..

#### **§ 10**

Zamawiający dopuszcza możliwość w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki, których wartość nie przekroczy 20% wartości zamówienia podstawowego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 11**

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
(Podpis i pieczęć(a)  
upoważnionych(ego) przedstawicieli(a)  
Zamawiającego

.....  
(Podpis i pieczęć(a)  
upoważnionych(ego) przedstawicieli(a)  
Wykonawcy