

**Załącznik nr 2**

**Projekt**

**UMOWA DZIERŻAWY Nr ...../2010**

zawarta w dniu .....r. w Daleszycach pomiędzy Miastem i Gminą Daleszyce, reprezentowaną przez :

Wojciecha Furmanka – Burmistrza Miasta i Gminy

zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym”

a .....zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”, o treści następującej:

**§ 1**

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjno-rekreacyjnego „Wojciechów” o powierzchni 2,50 ha położonych w Komórkach , oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 68/6 ,653/5

**§ 2**

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość o powierzchni 2,50 ha. na której zlokalizowane są :
  - plaża
  - nieutwardzony parking
  - teren na prowadzenie działalności rekreacyjno-sportowej
- 2.Teren działek nieuzbrojony w przyłącza wodno-kanalizacyjne i energetyczne

**§ 3**

Nieruchomość określona w § 2 przeznaczona jest na prowadzenie :

- wypożyczanie sprzętu pływackiego
- działalność gastronomiczna i organizacja imprez kulturalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

#### § 4

1. Wydierżawiający opisany wyżej przedmiot dzierżawy oddaje Dzierżawcy w dzierżawę na okres 8 lat, tj. od dnia .....do dnia ..... .
2. Przekazanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

#### § 5

W związku z wydierżawienie przedmiotu dzierżawy Dzierżawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki :

- ponoszenie wszelkich kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy i prowadzoną działalnością gospodarczą oraz zawarcie niezbędnych umów z dostawcami mediów.
- dbanie o estetyczny wygląd przedmiotu dzierżawy.

#### § 6

1. Dzierżawca obowiązany jest uiszczać czynsz dzierżawy w wysokości .....zł miesięcznie (słownie złotych: ..... ) obejmujący .....podatek VAT, w terminie do dnia 10-go stycznia każdego roku - w kasie Urzędu Miasta i Gminy lub na konto Urzędu Nr 55 8485 0009 0000 0130 2000 0004 w Banku Spółdzielczym Daleszyce-Górnio w Daleszycach.

2. Na poczet I raty czynszu zostanie zaliczone wadium wpłacone przez Dzierżawcę

#### § 7

W razie zwłoki w uiszczaniu czynszu Wydierżawiający będzie naliczał odsetki ustawowe.

#### § 8

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się do w terminie jednego miesiąca od wygaśnięcia umowy zwrócić Wydierżawiającemu na własny koszt i bez wezwania przedmiot dzierżawy uporządkowany w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

#### § 9

Strony dopuszczają możliwość wypowiedzenia umowy na **1 rok** naprzód na koniec miesiąca.

## § 10

1. Wydierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:

a/ zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za rok płatności za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,

b/ oddania przedmiotu dzierżawy poddzierżawcy albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego ,

c/ używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem .

## § 11

Poddzierżawienie lub użyczenie przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej zgody Wydierżawiającego.

## § 12

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu w zależności od wzrostu wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze wzrostu wskaźnika inflacji nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

## § 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej /aneksu/ .

## § 14

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Kielcach.

## § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

## § 16

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach,

z których 2 egz. otrzymuje Wydzierżawiający, a 1 egz. Dzierżawca.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca: