

## OGŁOSZENIE

o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zmianami), na zadanie pn.: „Przebudowa Ośrodka Zdrowia w Szczecnie Gm. Daleszyce – etap II”.

### I. Nazwa i adres zamawiającego:

**Gmina Daleszyce**  
**Plac Staszica 9**  
**26-021 Daleszyce**  
**tel. (041) 317-16-94**  
**fax (041) 317-16-93**

### II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

### III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami zamieszczona zostanie na stronie internetowej: [www.daleszyce.pl](http://www.daleszyce.pl); <http://daleszyce.bip.cc>.

### IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa Ośrodka Zdrowia w Szczecnie Gm. Daleszyce – etap II”.

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45 45 30 00-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

#### 1. Opis przedmiotu inwestycji.

##### **Dane techniczne:**

- powierzchnia zabudowy istniejącej: ..... 165,50 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy projektowanej: .....2,80 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: ..... 377,41 m<sup>2</sup>,
- kubatura: .....1.490,00 m<sup>3</sup>

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony.

Zewnętrzne wymiary budynku Ośrodka Zdrowia : 9,87 m x 16,77 m.

##### **Roboty budowlane stanu surowego:**

###### 1. Roboty rozbiórkowe:

- Rozebrać fragmenty ścian wg. oznaczeń na rysunkach (w ścianach konstrukcyjnych otwory zabezpieczyć wg. projektu Konstrukcji – część III).

## 2. Roboty budowlane:

- Wykonać projektowane ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych grubości 2x1,25 cm na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełna mineralna. Płyty g-k o zwiększonej odporności ogniowej (zbrojone włóknem szklanym) i wodoodporne.
- Wykonać bruzdy pod instalacje wg. projektów branżowych: część IV i V. Wszystkie instalacje wykonać jako kryte.
- Pionowe (projektowane) kanały wentylacji grawitacyjnej wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, grubości 0,7 mm i obudować gazobetonem odmiany „500” grubości 6 cm.
- Na istniejących fundamentach zamontować platformę dla niepełnosprawnych.

### **Dostępność dla osób niepełnosprawnych:**

Ośrodek Zdrowia po przebudowie będzie w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. Zapewniono dostępność wejścia do budynku przy pomocy platformy dla osób niepełnosprawnych.

## **1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem przebudowy budynku Ośrodka Zdrowia w Szczecinie.

## **2. Zakres robót**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe

## **3. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego.

Pozostałe warunki dotyczące robót podano w części ogólnej specyfikacji.

## **Materiały budowlane**

**- Beton B-20, B-25, B-10 zaprawy budowlane cementowe i cementowo-wapienne** - dla każdej partii materiału producent wystawi zaświadczenie o jakości zawierające: charakterystykę, wyniki badań kontrolnych o wytrzymałości na ściskanie, wyniki badań dodatkowych cech u, datę produkcji. Materiał powinien być zgodny z PN-EN 206-1.

### **- Stal konstrukcyjna St3SX**

- stosowane materiały powinny mieć zaświadczenia o jakości zgodnie z PN-EN-45014 oraz PN-EN 10204

### **- Stal zbrojeniowa A-III (34GS), A-0 (StOS)**

- dla każdej partii stali przeznaczonej do zbrojenia konstrukcji dostawca wystawia zaświadczenie o jakości.

- każdą partię stali i siatek zbrojeniowych należy poddać kontroli na zgodność dostarczonego materiału z zamówieniem w zakresie asortymentu, dymensji i jakości,

- dostarczoną na budowę partię materiału należy poddać badaniom laboratoryjnym w przypadku gdy na podstawie oględzin zewnętrznych nasuwają się jakiegokolwiek wątpliwości do jej właściwości technicznych.

- stal zbrojeniowa powinna odpowiadać PN-EN 45014 i PN – EN 10204
- **Cegła pełna budowlana 25x 12x6,5 cm kl. 15, cegła dziurawka kl.7,5**
- warunki normowe materiału określa PN-B-12011:1999
- wykonawca powinien składować cegłę na ofoliowanych paletach. dostarczoną na budowę partię cegły pełnej należy poddać badaniom laboratoryjnym w przypadku gdy na podstawie oględzin zewnętrznych nasuwają się jakiegokolwiek wątpliwości co do ich właściwości technicznych.
- **Preparat do gruntowania „Atlas Uni Grunt”**
- warunki normowe określa karta technologiczna producenta
- **Gips budowlany szpachlowy, gips budowlany zwykły**
- warunki normowe określa karta technologiczna producenta
- **Farba olejna do gruntowania, farba olejna nawierzchniowa**
- warunki normowe określa karta technologiczna producenta
- **Zaprawa klejąca, zaprawa spoinująca**
- warunki normowe określa PN-EN 12004:2002 oraz karta technologiczna producenta
- **Płytki ceramiczne ścienne**
- warunki normowe określa karta technologiczna producenta
- **Cement portlandzki CEM II/A 32,5**
- warunki normowe określa karta technologiczna producenta
- **Płytki gres, płytki terakotowe**
- warunki normowe określa PN-75/B-10121 oraz karta technologiczna producenta
- **Eurolan 3K, Superflex-10**
- warunki normowe określa karta technologiczna producenta
- **Płyty styropianowe EPS 200-036**
- warunki normowe określa karta technologiczna producenta
- **Blacha stalowa ocynkowana, płaska** - warunki normowe określa karta technologiczna producenta
- **Płyty styropianowe typu EPS 100-038 obustronnie laminowane papą gr.100 mm**
- warunki normowe określa karta technologiczna producenta
- **Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne i ognioochronne gr.12,5 mm**
- warunki normowe określa karta technologiczna producenta

#### 4. SPRZĘT

Do wykonania robót budowlano - montażowych Wykonawca robót powinien wykazać się możliwością korzystania co najmniej z poniższego sprzętu:

- samochód samowyładowczy, samochód skrzyniowy, wyciąg przyścienny, żuraw samochodowy 5-6 Mg, spawarka wirująca, młot wyburzeniowy, rusztowanie ramowe warszawskie, rusztowania stolikowe, standardowy zestaw elektronarzędzi.

## **5. TRANSPORT**

Ogólne wymagania dotyczące transportu zostały przedstawione w części ogólnej specyfikacji technicznej.

## **6. WYKONYWANIE ROBÓT**

### **6.1. Ogólne zasady wykonywania robót**

Ogólne zasady wykonania robót podano w części ogólnej

#### **6.1.1 Elementy żelbetowe**

- roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową, projektem organizacji robót oraz PN- 72/B-06270,
- deskowania należy stosować jako kompletne systemy w oparciu o projekt deskowań

#### **6.1.2 Ściany z cegły**

- wykonawca ma obowiązek stosować wytyczne producenta w zakresie wykonawstwa robót murowych z cegły oraz PN- B- 03002:1999

#### **6.1.3 Okładziny i malowania**

- roboty należy realizować zgodnie z PN-75/B-10121, PN-62/B-10285, karta technologiczna producenta materiałów

## **7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Zgodnie ze specyfikacją ogólną i specyfikacją robót oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

### **Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego.

### **8. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.**

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach w poszczególnych dokumentach obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w umowie. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu należy powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku rozbieżności, opis wymiarów jest ważniejszy od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonywane roboty oraz dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dane określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej powinny być uważane za wielkości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału. Cechy materiałów i elementów obiektów i budowli powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność

z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeżeli przedział tolerancji nie został określony w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej to należy przyjąć tolerancje akceptowane zwyczajowo dla danego rodzaju robót. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną i wpłynęło to niezadowalająco na jakość budowli lub obiektu, to takie materiały i roboty nie zostaną akceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji elementy obiektu lub budowli powinny być niezwłocznie rozebrane i zastąpione innymi na koszt Wykonawcy.

#### **9. Zabezpieczenie placu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć plac budowy zgodnie z wytycznymi ujętymi w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie organizacji placu zaplecza i robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, schody i pomosty, oświetlenie, wygradzenie stref, tablice ostrzegawcze, dozorców i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, ludzi i sprzętu. Koszt zabezpieczenia i dozoru placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę za przedmiot umowy.

#### **10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych pyłami, paliwami, olejami,
- materiałami bitumicznymi, chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami,
- przekroczeniem norm zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami,
- przekroczeniem norm hałasu,
- możliwością powstania pożaru.

Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji norm określonych odpowiednimi przepisami ochrony środowiska obciążają Wykonawcę robót. Wody powierzchniowe i gruntowe nie mogą być zanieczyszczane w czasie robót.

#### **11. Ochrona przeciwpożarowa.**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie zaplecza, polowej produkcji pomocniczej, w pomieszczeniach socjalno-administracyjnych i magazynowych, w maszynach i pojazdach. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **12. Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty

i budowie lub ich elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru ostatecznego.

### **13. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Na działce znajduje się budynek Ośrodka Zdrowia usytuowany na środku działki. Jest to budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z dachem płaskim. Istnieje jeden wjazd na działkę od strony wschodniej. Istniejące wejście z furtką na działkę jest równe; usytuowane od strony wschodniej działki. Działka jest ogrodzona. Teren działki jest płaski. Na działce rosną krzewy, pojedyncze drzewa liściaste, sa te; urządzone trawniki.

2. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.

### **V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

### **VI. Termin wykonania zamówienia:**

Pożądany termin realizacji zamówienia: 30.06.2009 rok

### **VII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

#### **1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy , którzy:**

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100 000 ,00zł,
- 5) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Pzp,
- 6) spełniają warunki określone art.22 ust.1 oraz inne wymagania określone w Pzp i SIWZ,

#### **1. Z ubiegania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców, którzy:**

- 1) nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z art. 22 ust. 1 ustawy - Pzp,
- 2) podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust. 1 i 2 Pzp.,

#### **2. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, jeżeli:**

- 1) jest niezgodna z ustawą ,

- 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia nie powodujących istotnych zmian w treści oferty,
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

**3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/ nie spełnia.**

#### **VIII. Informacja dotycząca wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 3 000 PLN (słownie złotych: trzy tysiące). Wadium winno być wniesione w formie określonej w art. 45 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej należy dokonać przelewu na rachunek bankowy:

**nr 04 8485 0009 0000 0130 9000 0002** z takim wyprzedzeniem, aby w dniu otwarcia ofert tj. o **godz. 9<sup>00</sup>** środki znalazły się na koncie Zamawiającego

Zwrot lub utrata wadium następuje na warunkach określonych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi zawierać w swojej treści zapis o realizacji gwarancji na rzecz Zamawiającego zgodnie z podstawami zatrzymania wadium zawartymi, w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,

#### **IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie**

**1. Kryteria oceny ofert – zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli;**

- 1) oferta spełnia wymagania określone specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
- 3) Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego,

**2. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął kryterium:**

- cena (100%)

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

#### **Sposób obliczania:**

1%=1pkt

- cena (100%)

Liczba punktów =  $Cn/Cb$  x 100

gdzie:

Cn- najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych,

Cb – cena oferty badanej,

#### **X. Miejsce składania ofert**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

**Urząd Miasta i Gminy Daleszyce, Pl. Staszica 9 pok. Nr 25 (sekretariat)**

nie później niż do 04 maja 2009 r. do godz. 9<sup>00</sup>.

Ofertę złożoną po w/w terminie zwraca się bez otwierania.

#### **XI. Miejsce i termin otwarcia ofert.**

Otwarcie ofert nastąpi dnia 04 maja 2009 r. o godz. 9<sup>20</sup> w siedzibie Zamawiającego w Sali konferencyjnej Nr 12 – parter. Otwarcie ofert jest jawne.

#### **XII. Termin związania z ofertą**

1. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XIII. Umowa ramowa**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

#### **XIV. Aukcja elektroniczna**

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

#### **XV. Termin zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień publicznych**

Ogłoszenie o mówieniu zostało ogłoszone w biuletynie zamówień publicznych pod numerem ..... w dniu .....

Daleszyce 2009-04-08

**Zamawiający:** *Wojciech Furmanek – Burmistrz  
Miasta i Gminy Daleszyce*