

OGŁOSZENIE

I. Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce zaprasza Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej już funkcjonujące bądź Podmioty, które utworzą i zarejestrują NZOZ w rozumieniu art.8 ust.1 pkt 4 i 6 – 8 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej(Dz. U. nr 14 poz.89) do składania ofert na wynajem na czas określony-10 lat, zorganizowanego zespołu składników majątkowych i niemajątkowych SZOZ , przeznaczonych do prowadzenia działalności w zakresie świadczenia usług zdrowotnych w zakresie *Podstawowej opieki Zdrowotnej*, pod warunkiem:

1. Dalszego, nieprzerwanego udzielania świadczeń zdrowotnych bez ograniczania ich dostępności, warunków udzielania i jakości co najmniej w takim zakresie w jakim są udzielane w SZOZ Daleszyce.
2. Prowadzenia działalności przede wszystkim na rzecz osób objętych przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych(Dz. U. Nr 210 poz. 2135), w oparciu o umowy o udzielanie świadczeń zawierane z Narodowym Funduszem Zdrowia.

II. Na przedmiot najmu składa się:

1. Pomieszczenia w nowym, a w części zmodernizowanym budynku Ośrodka Zdrowia, położonym w Daleszycach na gruncie będącym własnością Miasta i Gminy Daleszyce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2374 o pow. 0,18 ha. Wykaz pomieszczeń do wynajęcia przedstawia załącznik Nr 1.
2. Pomieszczenia w modernizowanym budynku Ośrodka Zdrowia w Szczecnie, położonym na gruncie będącym własnością Miasta i Gminy Daleszyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 730/3 o pow. 0,39ha. Wykaz pomieszczeń do wynajęcia przedstawia załącznik Nr 2
3. Sprzęt medyczny i wyposażenie z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych będący na stanie SZOZ Daleszyce.
4. Przedmiot najmu opisany w punktach 1-2 należy traktować jako łączny przedmiot najmu.

III. Oferent, którego oferta zostanie wybrana:

1. Podejmię realizację zadań (wstąpi w prawa i obowiązki strony) wynikających z umów zawartych pomiędzy SZOZ w Daleszycach a Świętokrzyskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia w Kielcach.

1.1 Cesja praw i obowiązków z umów wyżej wyszczególnionych zostanie dokonana na podstawie umowy pomiędzy Likwidatorem SZOZ a oferentem, którego oferta zostanie wybrana i po uzyskaniu zgody Narodowego Funduszu Zdrowia. Wartość praw i obowiązków w/w umów zostanie ustalona na dzień ich przejęcia przez oferenta, a ich przyjęcie nastąpi nie później niż do dnia 30 czerwca 2009 roku.

2. Zawrze umowę najmu pomieszczeń opisanych w części II punkt 1 i 2 (*wstępny projekt umowy stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia*).
3. Przyjmię w trybie art. 23¹ Kodeksu pracy pracowników SZOZ.
4. Zawrze z Miastem i Gminą porozumienie dotyczące realizacji działań mających na celu zabezpieczenie dostępności mieszkańców Miasta i Gminy Daleszyce do usług medycznych.

IV. Ustala się, że:

1. minimalna stawka miesięcznego czynszu z tytułu najmu 1m² powierzchni pomieszczeń użytkowych wynosi :
 - a. w Daleszycach 2.00zł netto,
 - b. w Szczecnie 1.50 zł netto,

2. stawka miesięcznego czynszu za 1m² powierzchni piwnic, garaży, składu sprzętu, pomieszczeń gospodarczych, składu nieczystości niebezpiecznych wynosi 40% oferowanej stawki czynszu z tytułu najmu 1m² pow. użytkowej,
3. Istnieje również możliwość wynajęcia karetki-na bazie samochodu Renault.
4. Do czynszu naliczony będzie podatek VAT w wysokości 22%.
5. Oprócz czynszu najmu wybrany oferent zobowiązany będzie do ponoszenia proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni kosztów utrzymania nieruchomości (koszty eksploatacyjne, media itp.), oraz wszelkich należności publiczno-prawnych, do których ponoszenia zobowiązany jest właściciel, a wynikających z obowiązujących przepisów.

V. Sporządzona w języku polskim oferta winna zawierać:

1. imię i nazwisko oraz dokładny adres oferenta, jeżeli jest on osobą fizyczną, lub nazwę firmy oraz jej siedzibę,
2. datę sporządzenia oferty,
3. pisemną informację o sytuacji majątkowej i ekonomiczno-finansowej w zakresie dotyczącym gwarancji wiarygodności oferenta,
4. oświadczenie - deklaracja oferenta o zapewnieniu kontynuacji udzielania świadczeń zdrowotnych co najmniej w takim zakresie jak udzielane są obecnie w SZOZ Daleszyce (w tym wejście w obowiązki wynajmującego gabinet ginekologiczny i gabinety stomatologiczne na rzecz obecnie świadczących te usługi zdrowotne, co najmniej do końca trwania ich kontraktów z NFZ w 2009 roku).
5. oświadczenie – deklaracja oferenta prowadzenia przez NZOZ działalności przede wszystkim na rzecz osób objętych przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych w oparciu o umowy z NFZ,
6. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu najmu.
7. Pisemne zobowiązanie w zakresie dotyczącym kwoty nakładów finansowych na cele rozwoju Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej oraz opis koncepcji funkcjonowania podmiotu mającego powstać w miejsce SZOZ. Szczególnie podkreślić należy możliwość i terminy poszerzenia oferty świadczeń zdrowotnych z zakresu specjalistycznych usług medycznych, rehabilitacji, badań laboratoryjnych, dobowego rozkładu czasu świadczenia opieki zdrowotnej itp. *Należy również sprecyzować stanowisko oferenta co do dalszej organizacji świadczenia mieszkańcom Gminy usług stomatologicznych.*
8. pisemne zobowiązanie dotyczące przyjęcia wszystkich pracowników SZOZ na podstawie art.23¹ kodeksu pracy,
9. oświadczenie, że oferent przyjmując pracowników zrealizuje wszystkie zobowiązania jakie wynikają ze stosunku pracy za okres od daty ich przyjęcia wraz ze zobowiązaniami, które stały się wymagalne w roku 2009,
10. oferowaną cenę najmu i sposób zapłaty,
11. oświadczenie o zapoznaniu się oferenta z warunkami zasad wyboru oferty oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
12. oświadczenie oferenta o zobowiązaniu się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy najmu,
13. oświadczenie o dochowaniu tajemnicy i wykorzystaniu informacji o SZOZ wyłącznie do celów ofertowych,
14. oświadczenie oferenta o przyjęciu po SZOZ dokumentacji medycznej oraz jej przechowywanie i udostępnianie zgodnie z obowiązującymi przepisami,

15. oświadczenie oferenta, że otrzymał wszystkie konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty i jej złożenia,
16. oferta i wszystkie załączniki powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do składania oświadczenia woli w imieniu oferenta.

VI. Kryteria oceny ofert:

1. Oferowana stawka za najem 1m² powierzchni pomieszczeń: za każde pełne 10 groszy ponad stawkę minimalną przyznane będzie 5 punktów.
2. ocena zamierzeń inwestycyjnych w tym prowadzonych usług medycznych
-max. ilość punktów 50.
3. uiszczanie czynszu najmu i dzierżawnego z góry za każdy rok
- ilość punktów 10

VII. Warunki składania i przyjęcia oferty.

1. Oferty przygotowane w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu należy złożyć w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej odczytanie jej zawartości, która będzie posiadać oznaczenie: **”Oferta- najem pod potrzeby NZOZ”**

Oferty należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach Pl. Staszica 9, pokój Nr 25 lub przesłać (**decyduje data dostarczenia oferty**) w terminie do 9 marca 2009r. do godz.15⁰⁰ na adres Urząd Miasta i Gminy Daleszyce, 26-021 Daleszyce, Pl. Staszica 9.

2. Zapraszający do składania ofert nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zapraszający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty stanowiącej czyn nieuczciwej konkurencji.
4. Zapraszający zastrzega sobie możliwość skierowania dodatkowych pytań do oferenta w celu wyjaśnienia wątpliwości powstałych przy ocenie oferty pod rygorem odrzucenia oferty w przypadku braku odpowiedzi w przeciągu 7 dni od dnia wysłania zapytania.
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 marca 2009 roku o godz.10⁰⁰.

Osobą do kontaktów z oferentami jest Sekretarz Miasta i Gminy Daleszyce Stanisław Okólski w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy tj od 7³⁰

/-/ Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce
Wojciech Furmanek