

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie 1 - „Rozbudowa ujęcia wody w miejscowości Niwy gmina Daleszyce”

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa istniejącego ujęcia wody zlokalizowanego na działkach 687/1, 688/1, 689/4, 689/6 w miejscowości Niwy.

W skład przedsięwzięcia wchodzi:

- budowa 2 zbiorników retencyjnych o poj. $V=300\text{ m}^3$ każdy wraz z wykonaniem fundamentu pod zbiorniki;
- wykonanie fundamentu pod zestaw pompowy II stopnia w istniejącym budynku technologicznym;
- montaż zestawu pompowego II stopnia w istniejącym budynku stacji;
- demontaż istniejących filtrów i zbiorników hydroforowych w budynku stacji;
- demontaż istniejącego orurowania i armatury $\varnothing 200$ w budynku technologicznym;
- montaż nowego orurowania ze stali kwasoodpornej wraz z armaturą pomiarową i odcinającą w istniejącym budynku technologicznym;
- dostawa i montaż stacji dozującej podchloryn sodu wraz z armaturą kontrolno- pomiarową;
- w studni nr 1 wymiana rur wznosnych, wymiana agregatu pompowego, wymiana głowicy, wymiana armatury odcinająco-kontrolnej i opomiarowania
- roboty remontowe w studni nr 2 nie są przedmiotem zamówienia;
- budowa nowych rurociągów między obiektowych od studni głębiowych SI i S2 do zbiorników retencyjnych i zestawu pompowego w budynku technologicznym oraz z budynku do istniejącej sieci wodociągowej;
- wszystkie rurociągi należy wprowadzić do szachtu studni nr 2 z zastosowaniem przejść szczelnych i zaślepić;
- budowa kolektorów spustowych i przelewowych ze zbiorników retencyjnych wraz z montażem hydrantu p-poz.
- budowa rurociągu $\varnothing 110$ PVC odprowadzającego ścieki z chlorowni do studzienki neutralizacyjnej $\varnothing 1000$ z tworzyw sztucznych;
- wykonanie wentylacji wyciągowej mechanicznej w pomieszczeniu chlorowni;
- montaż umywalki i podgrzewacza wody w pomieszczeniu chlorowni;
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wewnątrz budynku technologicznego;
- przebudowa istniejącego złącza kablowego na istniejącej ścianie budynku;
- montaż wyłącznika p-poż stacji;
- demontaż istniejących słupów oświetleniowych;
- montaż nowych słupów oświetleniowych i opraw oświetleniowych na wysięgniku;
- budowa linii kablowej oświetleniowej;
- zabudowa agregatu zasilania rezerwowego wraz z okablowaniem i sterowaniem;
- budowa instalacji odgromowej i wyrównawczej budynku;
- budowa linii kablowych zalicznikowych wraz ze sterowaniem;
- budowa instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz ze sterowaniem.

Szczegółowy zakres robót znajduje się w dokumentacji technicznej (dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót) będącej załącznikiem do przetargu. Zakres robót nie obejmuje remontu istniejącego budynku technologicznego, przebudowy drogi i placu na terenie ujęcia wody, demontażu istniejącego i montażu nowego ogrodzenia posesji, montażu ogniw fotowoltanicznych, wymiany w studni nr 2 rur wznosnych, wymiany agregatu pompowego, wymiany głowicy, wymiany armatury odcinająco-kontrolnej i opomiarowania. Do studni nr 2 należy ułożyć nowe rurociągi polietylenowe (z wprowadzeniem do szachtu studni i zaślepieniem) oraz ułożyć nowe okablowanie.

Zamawiający na wykonanie przedmiotowej inwestycji uzyskał prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę nr 855/2017 znak: B-II.6740.15.7.2017 z dnia 17 maja 2017 wydaną przez Starostę Kieleckiego.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie całości inwestycji zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Aktami Prawnymi. **Za zakończenie Inwestycji uznaje się doprowadzenie obiektu do stanu umożliwiającego jego funkcjonowanie zgodnie z jego przeznaczeniem oraz dostarczenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez stosowny organ.** Wszystkie niezbędne uzgodnienia, badania, zgłoszenia po stronie Wykonawcy. **Efektom realizacji projektu będzie stworzenie w pełni funkcjonalnej i operacyjnej infrastruktury, bez konieczności realizacji dodatkowych zadań inwestycyjnych, które nie są uwzględnione w projekcie.**

Wycenę całości zadania należy przeprowadzić w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem w/w przedmiotu zamówienia. **Przedmiary robót należy traktować jedynie pomocniczo i nie są one podstawą do wyceny Inwestycji oraz nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani ilości wykazanych robót i materiałów.**

Wygrywający Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym (aktualizacje harmonogramu należy przeprowadzać w przypadku każdej zmiany, a także na każde żądanie Zamawiającego) przed podpisaniem umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z kosztorysem powykonawczym, tj. wszelkie atesty, aprobaty, certyfikaty i badania oraz pozwolenie na użytkowanie. Dokumentacja powykonawcza winna być opatrzona w spis treści oraz sporządzona w sposób umożliwiający natychmiastowe odnalezienie poszukiwanych informacji dostarczona w formie trwale spiętej.

Zamawiający wymaga, aby w okresach przerw pomiędzy pracami obiekty (wykopy itp.) były zabezpieczone przed osobami trzecimi i wpływami atmosferycznymi. Wszelkie szkody powstałe na skutek braku należytego zabezpieczenia pokryje wybrany Wykonawca.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z naturą i rodzajem gruntu, elementami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego na terenie inwestycji i w jego sąsiedztwie, wymaganiami związanymi z obiektami sąsiadującymi, sposobem dojazdu, możliwością komunikacji i parkowania. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieznanomości terenu budowy, braku możliwości dojazdu itd.

Braki te nie będą mogły stanowić wystarczającego powodu dla Wykonawcy, aby nie rozpocząć robót w wyznaczonym terminie i nie dotrzymać wymaganych terminów realizacji. Termin wizji lokalnej oraz szczegóły techniczne jej przeprowadzenia wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.

Wszelkie uzgodnienia, zgłoszenia, opinie, wnioski do organów administracyjnych, pozwolenia zarówno poprzedzające prace wykonawcze jak i niezbędne po ich zakończeniu są po stronie wybranego Wykonawcy, tak by Zamawiający otrzymał przedmiot zamówienia wolny od wad prawnych i kompletny z punktu widzenia, jakiemu ma służyć.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć również:

1. Zapewnienie nadzoru i obsługi geotechnicznej oraz geodezyjnej nad realizacją robót, łącznie z geodezyjnym wytyczeniem oraz inwentaryzacją powykonawczą;
2. Opracowanie projektu organizacji placu budowy uwzględniając przede wszystkim bezpieczeństwo użytkowników oraz przepisy BHP i Ochrony Środowiska
3. Sporządzenie dodatkowych opracowań wykonawczych, jeśli podczas realizacji Inwestycji okaże się to niezbędne;
4. Przygotowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, a w szczególności ich ogrodzenie i dozór, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom;
5. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury zlokalizowanej na terenie placu budowy oraz z nim sąsiadujących. W przypadku uszkodzenia tych obiektów Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury, w szczególności zaś dróg dojazdowych do placu budowy;
6. Po zakończeniu robót Wykonawca na własny koszt zlikwiduje plac budowy oraz doprowadzi teren do należytego stanu;
7. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnym staraniem zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę w uzgodnieniu z gestorami tych mediów;
8. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
9. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń i materiałów) w trakcie realizacji budowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe na skutek prowadzonych prac.
11. Wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy wykonywaniu zmian ustnie sformułowanych lub innych nieautoryzowanych, pozostaną jego wyłącznym obciążeniem, przy czym odstępuje on od wszelkich praw dochodzenia zwrotu w/w kosztów lub rekompensaty za dodatkowy czas poświęcony ich wykonaniu, wskutek zastosowania się przezeń do ustnie przekazanych lub innych nieautoryzowanych zmian.
12. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, zobowiązać do uczestniczenia w naradach również kierownika budowy i kierowników robót. Na każdym spotkaniu koordynacyjnym osoba reprezentująca Wykonawcę ma

obowiązek przedstawić stan zaawansowania robót, zgodność zaawansowania robót z przyjętym harmonogramem.

13. Wykonawca przez okres gwarancji będzie wykonywał wszelkie czynności serwisowe i eksploatacyjne oraz wymagane przeglądy okresowe wszystkich zamontowanych urządzeń wraz z prowadzeniem książki serwisowej;
14. Wykonawca w okresie gwarancji zrealizuje jeden raz na 12 miesięcy przegląd stanu zamontowanych urządzeń z udziałem Zamawiającego.
15. Wykonawca przeszkoli personel użytkownika obiektu w zakresie obsługi zamontowanych maszyn i urządzeń oraz dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odbycie takiego przeszkolenia.
16. Wykonawca zobowiązany jest do powielenia dokumentacji projektowej we własnym zakresie i na własny koszt.
17. Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić nadzór nad wykonaniem robót branżowych w każdej specjalności (ins. elektryczne, inst. sanitarne, konstrukcyjno - budowlana, geodezyjna, geologiczna).
18. Wykonawca ma obowiązek zagospodarować odpady powstałe podczas inwestycji we własnym zakresie i na własny koszt oraz dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich zagospodarowanie w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i gospodarki odpadami.
19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić koordynatora prac, który będzie odpowiedzialny za kontakty z Zamawiającym i będzie zobowiązany do codziennej obecności na terenie budowy.

Termin realizacji zadania do dnia **28.02.2019r.**

Zadanie 2- „Przebudowa ujęcia wody w miejscowości Mójcza”

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejącego ujęcia wody zlokalizowanego na działkach 1107/4, 523/2 w miejscowości Mójcza.

W skład przedsięwzięcia wchodzi:

- Wyburzenie istniejącego budynku stacji ujęcia wody - powierzchnia zabudowy 130 m², kubatura 460 m³;
- Wykonanie fundamentu pod budynek kontenerowy wraz z posadowieniem kontenera o wymiarach 3,2 x 4,2 x 2,8 m;
- Demontaż istniejącego układu hydroforów i orurowania oraz przeniesienie zestawu hydroforowego do budynku kontenerowego;
- Przebudowa istniejących przewodów wodociągowych wraz z budową nowych;
- Wykonanie nowego wyposażenia komory zasuw - rurociągi KO i zasuw z tworzywa steroidalnego;
- Przebudowa drogi i placu na terenie stacji;
- Przebudowa ogrodzenia stacji wraz z bramą wjazdową i furtką;
- Wykonanie nowego oświetlenia terenu;
- Wykonanie nowej instalacji zasilająco sterowniczej w obrębie stacji wodociągowej wraz z wyniesieniem układu ZKP poza budynek stacji;

- Demontaż pomp, orurowania i armatury w studniach głębinowych SI i S2, montaż nowych urządzeń, orurowania ze stali KO i armatury;
- Wykonanie nowych rurociągów ze studni SI i S2 do węzła zasuw przy istniejącej rurze na zbiornik wody;
- Wykonanie nowego systemu chlorowania wody wraz z kanalizacją i zbiornikiem dechloracyjnym.
- montaż nowych słupów oświetleniowych i oprav oświetleniowych na wysięgniku;
- budowa linii kablowej oświetleniowej;
- budowa linii kablowych zalicznikowych wraz ze sterowaniem;
- budowa instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz ze sterowaniem;

Szczegółowy zakres robót znajduje się w dokumentacji technicznej (dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót) będącej załącznikiem do przetargu.

Zamawiający na wykonanie przedmiotowej inwestycji uzyskał prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę nr 540/2018 znak: B-II.6740.15.3.2018 z dnia 5 kwietnia 2018 wydaną przez Starostę Kieleckiego oraz Postanowienie znak: B.II.6740.15.3.2018 z dnia 12 kwietnia 2018r. wydane przez Starostę Kieleckiego.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie całości inwestycji zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Aktami Prawnymi. Zakończenie inwestycji uznaje się za doprowadzenie obiektu do stanu umożliwiającego jego funkcjonowanie zgodnie z jego przeznaczeniem oraz dostarczenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez stosowny organ. **Wszystkie niezbędne uzgodnienia, badania, zgłoszenia po stronie Wykonawcy.** Efektem realizacji projektu będzie stworzenie w pełni funkcjonalnej i operacyjnej infrastruktury, bez konieczności realizacji dodatkowych zadań inwestycyjnych, które nie są uwzględnione w projekcie.

Wygrywający Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym (aktualizacje harmonogramu należy przeprowadzać w przypadku każdej zmiany, a także na każde żądanie Zamawiającego) przed podpisaniem umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z kosztorysem powykonawczym, tj. wszelkie atesty, aprobaty, certyfikaty i badania oraz pozwolenie na użytkowanie. Dokumentacja powykonawcza winna być opatrzona w spis treści oraz sporządzona w sposób umożliwiający natychmiastowe odnalezienie poszukiwanych informacji dostarczona w formie trwale spiętej.

Zamawiający wymaga, aby w okresach przerw pomiędzy pracami obiekty (wykopy itp.) były zabezpieczone przed osobami trzecimi i wpływami atmosferycznymi. Wszelkie szkody powstałe na skutek braku należytego zabezpieczenia pokryje wybrany Wykonawca.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z naturą i rodzajem gruntu, elementami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego na terenie inwestycji i w jego sąsiedztwie, wymaganiami związanymi z obiektami sąsiadującymi, sposobem dojazdu, możliwością komunikacji i parkowania. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu niezajomości terenu budowy, braku możliwości dojazdu itd. Braki te nie będą mogły stanowić wystarczającego powodu dla Wykonawcy, aby nie rozpocząć robót w wyznaczonym terminie i nie dotrzymać wymaganych terminów realizacji. Termin wizji lokalnej oraz szczegóły techniczne jej przeprowadzenia wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.

Wszelkie uzgodnienia, zgłoszenia, opinie, wnioski do organów administracyjnych, pozwolenia zarówno poprzedzające prace wykonawcze jak i niezbędne po ich zakończeniu są po stronie wybranego Wykonawcy, tak by Zamawiający otrzymał przedmiot zamówienia wolny od wad prawnych i kompletny z punktu widzenia, jakiemu ma służyć.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć również:

1. Zapewnienie nadzoru i obsługi geotechnicznej oraz geodezyjnej nad realizacją robót, łącznie z geodezyjnym wytyczeniem oraz inwentaryzacją powykonawczą;
2. Opracowanie projektu organizacji placu budowy uwzględniając przede wszystkim bezpieczeństwo użytkowników oraz przepisy BHP i Ochrony Środowiska
3. Sporządzenie dodatkowych opracowań wykonawczych, jeśli podczas realizacji Inwestycji okaże się to niezbędne;
4. Przygotowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, a w szczególności ich ogrodzenie i dozór, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom;
5. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury zlokalizowanej na terenie placu budowy oraz z nim sąsiadujących. W przypadku uszkodzenia tych obiektów Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury, w szczególności zaś dróg dojazdowych do placu budowy;
6. Po zakończeniu robót Wykonawca na własny koszt zlikwiduje plac budowy oraz doprowadzi teren do należytego stanu;
7. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnym staraniem zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę w uzgodnieniu z gestorami tych mediów;
8. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
9. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń i materiałów) w trakcie realizacji budowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe na skutek prowadzonych prac.
11. Wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy wykonywaniu zmian ustnie sformułowanych lub innych nieautoryzowanych, pozostaną jego wyłącznym obciążeniem, przy czym odstępuje on od wszelkich praw dochodzenia zwrotu w/w kosztów lub rekompensaty za dodatkowy czas poświęcony ich wykonaniu, wskutek zastosowania się przezeń do ustnie przekazanych lub innych nieautoryzowanych zmian.
12. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, zobowiązać do uczestniczenia w naradach również kierownika budowy i kierowników robót. Na każdym spotkaniu koordynacyjnym osoba reprezentująca Wykonawcę ma obowiązek przedstawić stan zaawansowania robót, zgodność zaawansowania robót z przyjętym harmonogramem.
13. Wykonawca przez okres gwarancji będzie wykonywał wszelkie czynności serwisowe i eksploatacyjne oraz wymagane przeglądy okresowe wszystkich zamontowanych urządzeń wraz z prowadzeniem książki serwisowej;

14. Wykonawca w okresie gwarancji zrealizuje jeden raz na 12 miesięcy przegląd stanu zamontowanych urządzeń z udziałem Zamawiającego.
15. Wykonawca przeszkoli personel użytkownika obiektu w zakresie obsługi zamontowanych maszyn i urządzeń oraz dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odbycie takiego przeszkolenia.
16. Wykonawca zobowiązany jest do powielenia dokumentacji projektowej we własnym zakresie i na własny koszt.
17. Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić nadzór nad wykonaniem robót branżowych w każdej specjalności (ins. elektryczne, inst. sanitarne, konstrukcyjno - budowlana, geodezyjna, geologiczna).
18. Wykonawca ma obowiązek zagospodarować odpady powstałe podczas inwestycji we własnym zakresie i na własny koszt oraz dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich zagospodarowanie w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i gospodarki odpadami.
19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić koordynatora prac, który będzie odpowiedzialny za kontakty z Zamawiającym i będzie zobowiązany do codziennej obecności na terenie budowy.

Termin realizacji zadania do dnia **30.06.2019 r.**