

U M O W A N R 03/2009r.

zawarta w dniu 12.01.2009r. w Daleszycach pomiędzy Gminą Daleszyce, reprezentowaną przez:

Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce - Wojciech Furmanek
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Jadwigi Głozowskiej

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a Biurem Projektów Budownictwa Komunalnego S.A. w Kielcach, ul. Św. Leonarda 18,
25-953 Kielce.

w imieniu, którego działają:

Justyna Mattusch _Prezes Zarządu

zwaną w treści umowy „ WYKONAWCĄ” , o następującej treści:

§ 1

ZAMAWIAJĄCY w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania opracowanie projekt „**Rewitalizacji Rynku w Daleszycach - obecnie Plac Staszica**” (CPV: 74.22.20.00-1 - Usługi projektowania architektonicznego; CPV: 74.22.22.00-3 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni; CPV 74232000 - 4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania), zgodnie z przeprowadzonymi negocjacjami na spotkaniu w dniu 18.11.2008r. i zapisanymi w protokole uzgodnień z tegoż dnia.

§ 2

Opracowany projekt budowlano - wykonawczy powinien zawierać wymogi określone w protokole uzgodnień ze spotkania w dniu 18.11.2008r., stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać prace określone w § 2 w terminie do dnia 31 października 2009r., natomiast w terminie do 31 marca 2009r. przedstawi koncepcję wraz z wizualizacją oraz szacunkowym (wstępnym) kosztem inwestycyjnym przedmiotowego zadania.

§ 4

1. W przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności uniemożliwiających stronom wywiązanie się z ustalonego terminu, strony zobowiązane są do niezwłocznego, pisemnego, wzajemnego powiadomienia się o ich zaistnieniu, z określeniem przyczyny oraz przewidywanego czasu opóźnienia.
2. Do przekroczenia przez Wykonawcę terminów wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 3 umowy, z powodu przedłużających się ponad terminy

przewidziane w obowiązującym prawie, procedur uzyskania: uzgodnień, opinii, urzędowych decyzji czy też postanowień, a także w przypadku zmian obowiązujących przepisów w budownictwie, nie mają zastosowania postanowienia niniejszej umowy zawarte w § 7 pkt. 1 lit. b umowy

§ 5

1. Ustala się wynagrodzenie WYKONAWCY za opracowanie przedmiotu umowy w kwocie **brutto 159.820,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia złotych brutto 00/100), w tym netto 131.000,00zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy złotych netto 00/100) oraz podatek VAT 22% w wysokości 28.820,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset dwadzieścia złotych).
2. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i pozostaje niezmienna do zakończenia przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury wraz z podpisanym protokołem zdawczo odbiorczym, z zastrzeżeniem od ust. 4 do ust. 6.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie uregulowane, po otrzymaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury, w następujący sposób:
 - a. 80% wartości umownej tj. kwota 127.856,00 zł (słownie złotych : sto dwadzieścia siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć złotych brutto 00/100) będzie wypłacana w trakcie realizacji zadania za wykonane elementy opracowania projektowego, zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik Nr 2.
 - b. 20% wartości umownej tj. kwota 31.964,00 zł (słownie złotych : trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery złote brutto 00/100) zostanie wypłacona w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu zamówienia, jest protokół zdawczo odbiorczy podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za częściowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY stwierdzi braki i nieprawidłowości przedmiotu zamówienia zażąda poprawienia lub uzupełnienia wadliwego opracowania w uzgodnionym przez strony odpowiednim terminie.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Zapłata faktur za prace wykonane przez podwykonawców, zostanie uregulowana Wykonawcy po wcześniejszym udokumentowanym uregulowaniu należności podwykonawcom wypisanym w Zał. Nr 2 do protokołu uzgodnień (dot. przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców).

§ 7

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:

a. za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn nie zawinionych przez ZAMAWIAJĄCEGO – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,

b. za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego,

c. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia, stwierdzonych do dnia uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego licząc za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną:

a. za odstąpienie od umowy z przyczyn nie zawinionych przez WYKONAWCĘ - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,

b. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, przedłożenia dokumentacji.

§ 8

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesione szkody przewyższają naliczone kary umowne.

§ 9

Do wszelkich spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655) oraz Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Częścią integralną umowy jest Załącznik nr 1 - protokół uzgodnień ze spotkania w dniu 18.11.2008r. oraz Załącznik nr 2 – harmonogram rzeczowo-finansowy.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Kielcach

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ

Wojciech Furmanek

SKARBNIK MIASTA I GMINY

Justyna Górzowska

WYKONAWCA:

PREZES ZARZADU

mgr inż. Justyna Mattusch

BIURO PROJEKTÓW
BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO S.A.
ul. Św. Leonarda 18, 25-953 Kielce
tel. 041 344 14 61 do 63, fax 041 344 57 13
NIP 657-008-22-51
REGON 290002853 KRS 0000225530