

OFERTA CENOWA**Dane dotyczące Wykonawcy:**

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu / faksu/.....

NIP REGON

Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Daleszyce
26-021 Daleszyce, Pl. Staszica 9.

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na zadania pn. „**ODNOWA I ZAGOSPODAROWANIE PLACU CEDRY W DALESZYCACH**” składamy poniższą ofertę:

Cena netto:.....zł (słownie złotych:).

Podatek VAT...% tj..... zł. (słownie złotych:.....).

Cena brutto:.....zł (słownie złotych:).

Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.

Termin wykonania: do dnia r.

Udzielamy 36 miesięcznej gwarancji na ww. zadanie.

Oświadczam, że:

- 1. Zapoznaliśmy się z terenem, na którym będą prowadzone roboty drogowe,**
- 2. Akceptujemy treść przygotowanego projektu umowy i zobowiązujemy się do jej zawarcia w przypadku wyboru niniejszej oferty za najkorzystniejszą.**
- 3. Wykaz robót , które zamierzamy powierzyć do wykonania podwykonawcom:**

.....

.....

.....

.....

.....

Do oferty załączam(y) następujące dokumenty:

.....

.....

.....

.....

.....

.....
 /miejsowość, data/

.....
 /podpis uprawnionego
 przedstawiciela Wykonawcy

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013r., poz. 907 z późn. zm.), składając ofertę w przetargu na zadanie pn. **„ODNOWA I ZAGOSPODAROWANIE PLACU CEDRY W DALESZYCACH”** w imieniu reprezentowanej przeze mnie (nas) firmy oświadczam (oświadczamy), że spełniamy warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem /potwierdzamy własnoręcznymi podpisami, świadom/świadomi odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu Karnego.

Miejscowość:

Data:.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „**ODNOWA I ZAGOSPODAROWANIE PLACU CEDRY W DALESZYCACH**” w imieniu reprezentowanej przeze mnie (nas) firmy oświadczam (oświadczamy), że nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami).

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem /potwierdzamy własnoręcznymi podpisami, świadom/świadomi odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu Karnego.

Miejscowość:

Data:.....

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania firmy)

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Nr telefonu/fax.....

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Wykaz robót budowlanych drogowych wykonanych w okresie ostatnich pięciu latach licząc od dnia składania ofert , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich wartości przedmiotu, dat i miejsca wykonania oraz załączeniem zaświadczeń zadawalającego wykonania robót oraz wskazaniem, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

L.p	Odbiorca	Wartość	Wykonane roboty	Data i miejsce wykonania

.....
miejsowość, data.....
(podpis/podpisy Wykonawcy lub osób upoważnionych)

UMOWA NR(projekt)

Zawarta w dniu w Daleszycach pomiędzy Gminą Daleszyce z siedzibą 26-021 Daleszyce, Pl. Staszica 9. reprezentowaną przez:

Wojciecha Furmanka – Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce
zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

z siedzibą w przy ul., zarejestrowanym/ą/

w

NIP REGON

reprezentowanym przez:,
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

Przedmiot zamówienia

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego - art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Odnowa i zagospodarowanie Placu Cedry w Daleszycach”

Przedmiotem umowy jest wykonanie pełnego i kompleksowego zakresu robót budowlanych dotyczących odnowy i zagospodarowania Placu Cedry o którym mowa w ust. 1.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwanych dalej dokumentacją.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do:

2. Zmiany terminu, o którym mowa w pkt.1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów należących do Wykonawcy i przez niego dostarczonych.

2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. , poz. 1409

z późniejszymi zmianami).

3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych do wymienionych w Projekcie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy w terminie 14 dni liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy terenu budowy, a także:
 - a) dostarczenie jednego egzemplarza dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji inwestycji,
 - c) odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1, wymogami sztuki budowlanej i przepisami prawa,
- 2) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
- 3) zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą uszkodzeniem i zniszczeniem,
- 4) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 5) zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu ze stosownym wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora Nadzoru,
- 6) przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.,
- 7) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
- 8) wykonanie czynności związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy,
- 9) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
- 10) zabezpieczenie we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy w czasie trwania prac przedmiotowej inwestycji wraz z poniesieniem z tego tytułu wszelkich kosztów.
- 11) wywiezienie nadmiaru ziemi, gruzu oraz innych odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót, na wysypisko wskazane przez Zamawiającego lub inne wskazane przez siebie. W przypadku wywozu odpadów w inne miejsce niż wskazane przez Zamawiającego Wykonawca będzie postępował zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Dokumenty potwierdzające ilość wytworzonych i przekazanych odpadów na miejsce składowania bądź utylizacji należy przedłożyć Zamawiającemu wraz z innymi dokumentami odbiorowymi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za:

- 1) uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
- 2) naprawienie szkody powstałej na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy,
- 3) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Szkody powstałe w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe

przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe:

netto..... zł. (słownie złotych:.....)

podatek VAT ...% tj..... zł.(słownie złotych:))

kwota brutto zł.(słownie złotych:)).

2. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 10 niniejszej umowy.

3. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), tj..... zł (słownie złotych) w formie:

..... .

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 7

Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile Wykonawca ma zamiar zlecenia robót podwykonawcom i zawarł to w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający w terminie 7 dni będzie mógł zgłosić pisemny sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli wartość przekracza kwotę 50 000,00 zł.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez

Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia tej informacji do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w pkt 6.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 10 ppkt 3, lub złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 10 ppkt 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wypłaty kary umownej z tytułu:

- a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 20% kwoty należnej wykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki – 0,2% kwoty należnej wykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
- c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany – 10% kwoty zawartej w projekcie umowy;
- d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 10% kwoty zawartej w umowie.

13. Zapisy w pkt 1 – 10 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 8

Kierownik budowy, inspektor nadzoru

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:.....

2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. Sprawdzenie nastąpi nie później niż w ciągu trzech dni od daty dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę.
 3. O wykrytych wadach w wykonanych robotach Inspektor Nadzoru zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę.
 4. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Wady ujawnione we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
 5. Usunięcie wad potwierdza Inspektor Nadzoru.
 6. Wszystkie materiały oraz jakość robót winny być dostosowane do wymagań wynikających z dokumentacji projektowej i Inspektora Nadzoru oraz odpowiadać obowiązującym normom i przepisom. Dopuszcza się poddanie ich testom na placu budowy lub w miejscu wyprodukowania, jakich będzie wymagał Inspektor Nadzoru.
- Wszelkie próbki, atesty itp. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt.

§ 9

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że odbiory częściowe dokonywane będą na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego zaakceptowanego przez Zamawiającego, dołączonego do niniejszej umowy.
2. Odbiór częściowy robót nastąpi z uwzględnieniem następującej procedury :
 - 1) Minimum 3 dni przed planowanym terminem odbioru wykonanej części przedmiotu umowy kierownik budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru, gotowość do odbioru części wykonanych robót
 - 2) Rozpoczęcie odbioru częściowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia złożenia u Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, które dla swej skuteczności musi zawierać adnotację Inspektora Nadzoru o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów odbiorowych oraz możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.
 - 3) Zamawiający przewiduje dokonanie odbiorów częściowych w okresach kwartalnych,
 - 4) Odbioru robót dokona komisja odbiorowa ustanowiona przez Zamawiającego,
 - 5) Po komisyjnym odbiorze i spisaniu na te okoliczność protokołu odbioru wykonawca może złożyć fakturę częściową odebranych robót.
 - 6) Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury, załącznikiem do faktury jest protokół odbioru wykonanych elementów zadania.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi z uwzględnieniem następującej procedury :
 - 1) Minimum 7 dni przed planowanym terminem odbioru wykonanego przedmiotu umowy kierownik budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru, gotowość do odbioru, przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzi m.in.:
 - a) Inwentaryzacje powykonawcze,
 - b) Protokoły z badań instalacji,
 - c) Certyfikaty lub deklaracje zgodności na zgodność z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną dla wszystkich pozostałych wyrobów zabudowanych.
 - d) kosztorys powykonawczy,
 - e) dziennik budowy.
 - 2) Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu prawidłowości dokumentów odbiorowych (maksymalnie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę) Inspektor Nadzoru pisemnie potwierdza Wykonawcy możliwość zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru przedmiotu

umowy oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej.

3) Komisja odbiorowa, przeprowadza odbiór przedmiotu umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad lub usterek, komisja odbiorowa spisuje niezwłocznie protokół odbioru robót. W protokole odbioru robót zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu umowy.

4) Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego robót stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady lub usterki, które ujawniły się po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie.

5) Niedotrzymanie (zwłoka w wykonaniu zadania) przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

§ 10

Terminy płatności

1. Zamawiający przewiduje dokonanie płatności częściowych, do wysokości 80% ceny ogólnej, wymienionej w § 6.

2. Zapłata faktury częściowej nastąpi w terminie 30 dni od dnia złożenia powyższej faktury, załącznikiem do faktury jest protokół odbioru wykonanych elementów zadania.

3. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego końcowego wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa za realizację przedmiotu umowy (pomniejszona o kwotę(y) faktur (y) częściowej (ych)).

4. Warunkiem wystawienia faktury będzie załączenie protokołu odbioru końcowego prawidłowo wykonanych robót.

5. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni od daty wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzonej przez pracownika UMiG Daleszyce odpowiedzialnego za realizację zadania. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy z zastrzeżeniem § 11.

7. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

§ 11

Wynagrodzenie podwykonawców

1. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Do przedmiotowego oświadczenia Wykonawca załączy fakturę wystawioną przez Podwykonawcę dla Wykonawcy za wykonanie całości zakresu prac przewidzianych dla Podwykonawców. Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami nie będą ostateczne np. z tytułu naliczania kar umownych, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia określonego w § 6 umowy, równą podwójnej wysokości spornej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami, np. akceptujące oświadczenie podwykonawcy lub prawomocny wyrok sądu i oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wynagrodzenia umownego.

2. Zmiana podwykonawcy, każdorazowo wymaga od Wykonawcy rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym podwykonawcą i udokumentowanie tego Zamawiającemu.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia i żądania kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Pzp.

§ 13

Odszkodowanie uzupełniające

1. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy –Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny jej postanowienia.
2. Do istotnych naruszeń umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 30 dni,
 - b) Wykonawca nie stawiał się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy (np. gdy zleca podwykonawcy zakres robót nie wskazany w ofercie, gdy zleca wykonanie robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego).
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy oraz do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę rozliczenia między stronami.
4. Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 15

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz bez wad.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres 36 miesięcy - licząc od dnia odbioru końcowego robót.
 - 2.1. Wykonawca udziela rękojmi za wady w okresie 36 miesięcy od odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.
W przypadku ujawnienia wad w czasie odbioru gotowego obiektu budowlanego lub w okresie

rękojmi, zamawiający może wykorzystać jedno z następujących uprawnień:

- odmówić przyjęcia robót do czasu usunięcia wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,

- przyjąć wykonane roboty i wyznaczyć wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad jeżeli dadzą się usunąć, a w razie zwłoki i bezskutecznego upływu terminu dodatkowego – obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy o ustalone kary umowne za każdy dzień zwłoki,

W przypadku, gdy stwierdzone wady nie dadzą się usunąć, zamawiający będzie wymagać zapłacenia kar umownych i żądać wykonania wadliwych robót po raz drugi.

4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:

a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,

b) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,

c) na uzasadniony wniosek wykonawcy.

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 5 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

7. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:

1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający dla określenia kosztów usunięcia usterek zastosuje aktualne stawki SEKOCENBUD. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,

2) naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy, Określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub/i usterek.

8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 16

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zamawiający lub wykonawca.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji, kiedy nastąpi ustawowa zmiana stawki VAT. Inicjatorem tej zmiany może być zamawiający lub wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia netto wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika robót, w sytuacji zdarzeń losowych uniemożliwiających mu pełnienie jego funkcji z zastrzeżeniem że taka zmiana musi nastąpić na osoby, które spełniają warunki określone w SIWZ. Inicjatorem tej zmiany może być wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji rezygnacji z wykonania części prac. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania prac i spowoduje zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zamawiający.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
 - a) wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy) oddziałujących w sposób bezpośredni na możliwości techniczne lub technologiczne realizacji umowy,
 - b) konieczność wykonania zamienną dokumentacji projektowej,
 - c) konieczność przeprowadzenia uzgodnień prawnych lub technicznych,
 - d) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę robót budowlanych, np.: dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu, itp.,
 - e) wystąpienie siły wyższej, a w szczególności: trąba powietrzna, pożar, powódź,

§ 17

Rozstrzygnięcie sporów

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.

§ 19

Cesja wierzytelności

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 20

Załącznikami do umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
2. Oferta wykonawcy;
3. Kosztorys ofertowy;
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy.

§ 21

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącej wykonania zadania

pn „ODNOWA I ZAGOSPODAROWANIE PLACU CEDRY W DALESZYCACH”

(pieczęć, nazwa i dokładny adres wykonawcy)

Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp.	Imię i nazwisko	Planowana funkcja przy realizacji zamówienia	Posiadane uprawnienia oraz staż	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami

(dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował - § 1 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich dokumenty mogą być składane.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis/y/ osoby/osób upoważnionej/ych
do reprezentowania firmy