

SPECYFIKACJA

(informacja przetargowa)

istotnych warunków zamówienia w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Daleszyce położonych w Borkowie, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjno-rekreacyjnego w Borkowie.

I. Przedmiot i warunki dzierżawy:

1 Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjno-rekreacyjnego w Borkowie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o nr ewid. 268/5 o pow.0,88 ha zabudowanej budynkiem oraz działki o nr ewid.268/7 o pow. 0,35 ha , zaznaczonych na załączonej mapie, na których usytuowane są:

plaża, .

teren na prowadzenie działalności rekreacyjno-sportowej z możliwością prowadzenia wypożyczalni sprzętu pływającego (kajaki, rowery wodne itp.), kulturalnej i handlowej,

oświetlenie lampowe wokół terenu,

przyłącze energetyczne i wodne

2. Proponowany termin dzierżawy: lata
2007-2016.

3. Wymagany minimalny zakres prowadzonej działalności:

wypożyczanie sprzętu pływającego,

działalność gastronomiczna i organizacja imprez kulturalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, inne propozycje oferenta,

utrzymanie porządku i czystości (kabiny sanitarne, pojemniki na śmieci, koszenie trawy na terenie objętym działalnością).

umożliwienie korzystania z parkingu dla osób wypoczywających oraz dla wędkarzy.

4.Oferent zobowiązany jest do opracowanie koncepcji zagospodarowania budynku z możliwością jego modernizacji i rozbudowy.

5 Obowiązki ciężące na dzierżawcy:

prowadzenie działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami i regulaminami (pozytywna opinia SANEPiD-u, a odnośnie wypożyczalni i kąpieliska - przez WOPR),

spisanie umów na dostawę wody, energię elektrycznej oraz regulowanie należności na bieżąco,

utrzymanie porządku na dzierżawionym terenie,

zagospodarowania terenu zgodnie z planem zagospodarowania,

opłata należnych podatków od nieruchomości

Na przyszłym dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności gospodarczej.

W czasie oczekiwania na te dokumenty dzierżawca nie jest zwolniony z obowiązku zapłaty czynszu za dzierżawę nieruchomości.

5. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy z Wyzierzawiającym w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu. Przekazanie terenu nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym z chwilą podpisania umowy dzierżawy.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub inne podmioty gospodarcze, które posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia
7. Z postępowania przetargowego wyklucza się oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat wyrządzili szkodę nie wywiązując się z zawartej umowy lub wykonujących nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia ogłoszenia o niniejszym przetargu, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które oferent nie ponosi odpowiedzialności.
8. Warunkiem udziału w postępowaniu jest dokonanie oględzin terenu przeznaczonego do dzierżawy.

II. Przedłożona oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, data sporządzenia oferty.
2. Opis zamierzonej działalności.
3. Koncepcję zagospodarowania budynku z możliwością jego modernizacji i rozbudowy.
4. Wysokość proponowanego czynszu rocznego netto (bez VAT) i brutto oraz forma zapłaty.
5. Dokument potwierdzający wpłatę wadium - kopia w ofercie.
6. Informację, czy oferent prowadził dotychczas działalność gospodarczą, a jeżeli tak, to jakiego rodzaju (oferent, którego oferta została wybrana, zobowiązany będzie do uzyskania wpisu w ewidencji działalności gospodarczej w zakresie objętym zamierzoną działalnością).
7. Załączniki zgodnie z cz. III.
8. Podpis i pieczęć osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań finansowych.

III. Wymagane załączniki:

1. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z terenem dzierżawy.
3. Oświadczenie o nie zaleganiu z płatnością podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne.(w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej)
4. Oświadczenie, że wzór umowy został przez oferenta zaakceptowany i zobowiązuje się on w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wyzierzawiającego.

IV. Brak któregośkolwiek z danych lub dokumentów wymienionych w cz. II i III spowoduje odrzucenie oferty.

V. Kryteria oceny.

cena	- 60%,
zakres zamierzonej działalności	- 20%
koncepcja zagospodarowania budynku	- 20 %

Przykładowe wyliczenie punktacji:

ad. cena

$$\text{cena} = \frac{\text{cena badana}}{\text{cena max.}} \times 60 \% = \dots\dots\dots \text{pkt.}$$

ad. zakres zamierzonej działalności - w przypadku kompletnej oferty (zgodnie z załącznikami i warunkami przetargowymi) max ilość otrzyma oferta z najszerszym zakresem proponowanej działalności, pozostałe otrzymają proporcjonalnie mniej.

ad. Koncepcja zagospodarowania budynku - max ilość otrzyma oferta z najszerszym zakresem koncepcji , pozostałe otrzymają proporcjonalnie mniej

VI. Inne postanowienia:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza w kwocie **500,00 zł najpóźniej do dnia 13.07.2007r.. do godz.15⁰⁰** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce w BS Daleszyce- Górnio nr 55 8485 0009 0000 0130 2000 0004 - decyduje data wpływu na konto nie data dokonania przelewu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości dla osoby wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacającą nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego od zawarcia umowy dzierżawy.

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach Pl.Staszica 9 pok. Nr 25 w zamkniętych kopertach z napisem „**Przetarg ofert na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Daleszyce położonych w Borkowie, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjno rekreacyjnego w Borkowie.**” **do dnia 16.07.2007r. do godz. 10⁰⁰.**

Część jawna przetargu (otwarcie ofert) nastąpi w dniu 16.07.2007r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Daleszycach (sala konferencyjna nr 12).

Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych wyjaśnień udziela Andrzej Piwoński - Kierownik Referatu , Gospodarki Mienia i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Daleszycach pokój nr 5 (parter) , Marian Kotyniewicz - inspektor , pokój nr 9 (parter) w godzinach od 8⁰⁰-15⁰⁰

VII. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowane postanowienia art. 37 - art.42 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603)

Załączniki:

1. OFERTA –zał.nr.1 - Druk do wypełnienia.
2. Wzór umowy zał. nr 2. – druk do zapoznania się
3. Mapa syt .poglądowa

Zatwierdzam:

Daleszyce dnia 15.06.2007r.