

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na **zadanie pn.**

„Zaprojektowanie i wybudowanie 102 przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków w gminie Daleszyce”

.....
(nazwa i adres wykonawcy/wykonawców)

nr faksu:, nr tel.

REGON....., NIP

Adres e-mail:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia:

za cenę netto:zł, (słownie złotych:),

podatek VAT ... % tj.....zł. (słownie złotych;).

kwota bruttozł (słownie złotych:.....).

w tym:

a) Prace projektowe

za cenę netto:zł, (słownie złotych:),

podatek VAT ... % tj.....zł. (słownie złotych;).

kwota bruttozł (słownie złotych:.....).

b) Budowa PBOŚ szt.102

za cenę netto:zł, (słownie złotych:),

podatek VAT ... % tj.....zł. (słownie złotych;).

kwota bruttozł (słownie złotych:.....).

c) Obsługa gwarancyjno serwisowa (pięć lat)

za cenę netto:zł, (słownie złotych:),

podatek VAT ... % tj.....zł. (słownie złotych;).

kwota bruttozł (słownie złotych:.....).

d) Wywóz i zagospodarowanie osadu (pięć lat)

za cenę netto:zł, (słownie złotych:),

podatek VAT ... % tj.....zł. (słownie złotych;).

kwota bruttozł (słownie złotych:.....).

2. Oferujemy wykonanie zamówienia w terminie do dnia

3. Udzielimy gwarancji oraz rękojmi za wady na okres **60 m-cy zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w projekcie umowy.**

4. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania zamówienia.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy w niniejszym postępowaniu, nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia.
9. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Do oferty załączamy:

.....
.....
.....

.....

*(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy)*

UMOWA Nr

zawarta w dniu w DALESZYCACH

pomiędzy:

Gminą Daleszyce z siedzibą: 26-021 Daleszyce, Pl. Staszica 9.

NIP: REGON:

reprezentowaną przez:

Wojciech Furmanek - Burmistrz

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, Pani Jadwigi Głozowskiej

zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą:

z siedzibą w przy

wpisaną do

NIP: REGON:

reprezentowaną przez:

.....

wyłonioną w trybie przetargu nieograniczonego, w którym termin składania ofert
 upłynął w dniu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia
 2004r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami) ,
 zwaną dalej Wykonawcą.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

***Zaprojektowanie i budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków,
 dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na terenie Gminy
 Daleszyce,***

2. Zakres robót obejmuje:

a) wykonanie projektu budowlanego kompletnego z wszystkimi uzgodnieniami i
 zgłoszeniami *wymaganymi przez Polskie prawo* 102 PBOŚ na wskazanych
 działkach,

b) wykonanie oczyszczalni w ilości 102 szt,

c) przeprowadzenie rozruchu technologicznego,

d) wykonanie badań jakości ścieków oczyszczonych,

e) sporządzenie instrukcji obsługi dla każdej oczyszczalni,

f) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

g) pełna obsługa serwisowa przez okres 60 m-cy od dnia odbioru końcowego
 ostatej wybudowanej PBOŚ.

3. Szczegółowy zakres robót oraz technologię ich wykonania określa Specyfikacja
 istotnych warunków zamówienia oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy.

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez
 Wykonawcę, które muszą posiadać aktualne świadectwa jakości, certyfikaty kraju
 pochodzenia oraz powinny odpowiadać wymaganiom wynikającym z Polskich Norm
 (szczegółowe opisy w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz Programie
 Funkcjonalno-Użytkowym) przenoszących normy europejskie PN-EN (normy
 zharmonizowane),

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe
 dokumenty oraz umożliwić Zamawiającemu prowadzenie bieżącej kontroli jakości

materiałów używanych do wykonania robót.

Terminy wykonania robót

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

- a) **rozpoczęcie robót od 2014r.,**
- b) **zakończenie robót montażowo- budowlanych do 15 czerwca 2015 r.,**
- c) **rozliczenie i przekazanie do użytkowania całości zadania do 30 czerwca 2015 r.**

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) wykonać projekt budowlany, a w tym:

- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, raportów, decyzji,
- uzyskanie map do celów projektowych na wszystkie działki, na których przewidziana jest budowa przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków (PBOŚ),
- zgłoszenie robót Staroście Kieleckiemu,

b) dostarczyć i zamontować urządzenia,

c) wykonać pomiary instalacji elektrycznej zasilającej każdą oczyszczalnię,

d) przeprowadzić rozruch wybudowanych oczyszczalni ścieków, aż do osiągnięcia pełnego efektu oczyszczania ścieków,

e) przeprowadzić badania ścieków oczyszczonych (zgodnie z obowiązującymi przepisami

w zakresie jakości ścieków odprowadzanych do środowiska) **dla 10% losowo wybranych oczyszczalni przez akredytowane laboratorium,**

f) dostarczyć dokumentację techniczno - ruchową (oczyszczalni i zamontowanych urządzeń oraz instrukcję eksploatacji),

g) zapewnić pełną obsługę geodezyjną (wytyczenie, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza),

h) przeprowadzić minimum 2-godzinne szkolenie dla jednego przedstawiciela z każdej posesji, na której została wykonana oczyszczalnia ścieków, w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń wraz z przekazaniem instrukcji obsługi i książki usług serwisowych,

i) uzyskać potwierdzenie od każdego z odbiorców w zakresie prawidłowego funkcjonowania wykonanych oczyszczalni, przywróceniu do stanu pierwotnego terenu budowy (wywóz gruntu, niwelacja i uporządkowanie terenu) i przedstawić je Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego całego zadania,

2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest również zgłosić zamontowane oczyszczalnie ścieków do eksploatacji (dopełnienie wszystkich formalności) zgodnie z::

a) ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.),

b) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz. U. nr 130 poz. 880),

c) ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.),

d) ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. nr 225 poz.1635 z późn. zm.).

3. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty techniczne i aprobaty zgodności, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wykonawca obowiązany jest do przedstawiania, w terminach określonych przez Zamawiającego, wszelkich danych technicznych i finansowych niezbędnych przy raportowaniu i rozliczaniu realizacji przedmiotu umowy wobec podmiotów współfinansujących, tj. **Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej** w ramach Programu Priorytetowego- dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego.
5. Wykonawca obowiązany jest w ramach gwarancji zapewnić obowiązkowy przegląd roczny 10% oczyszczalni z wpisaniem uwag i zaleceń dla użytkownika do książki serwisowej (bez wywozu osadu nadmiernego). W przypadku konieczności naprawy lub wymiany urządzeń, czas oczekiwania na powtórne uruchomienie nie może przekroczyć 7 dni roboczych.
6. Wykonawca obowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót.
7. Wykonawca w trakcie trwania okresu gwarancji obowiązany jest do usuwania i zagospodarowania osadu powstałego w PBOŚ.

Obowiązki Zamawiającego

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dostarczenie opinii geotechnicznej badań podłoża gruntowego do projektu budowy Przydomowych Biologicznych Oczyszczalni Ścieków w miejscowości: Niwy, Daleszyce, Szczecno-Kocięczyn,
 - b) przekazanie w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy placu budowy Wykonawcy, który ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, w tym wszystkie szkody wynikłe na tym terenie,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) dokonanie odbioru technicznego przedmiotu umowy i dokonanie zapłaty za wykonane zadanie.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę netto: zł (słownie złotych:),
 podatek VAT%, tj.....zł.(słownie złotych:).
 brutto: zł. (słownie złotych:).

w tym:

- a) Prace projektowe

za cenę netto:zł, (słownie złotych:),
 podatek VAT ... % tj..... zł. (słownie złotych;).
 kwota bruttozł (słownie złotych:.....).

b) Budowa PBOŚ szt.102

za cenę netto:zł, (słownie złotych:),

podatek VAT ... % tj.....zł. (słownie złotych;).

kwota bruttozł (słownie złotych:.....).

c) Obsługa gwarancyjno serwisowa (pięć lat)

za cenę netto:zł, (słownie złotych:),

podatek VAT ... % tj.....zł. (słownie złotych;).

kwota bruttozł (słownie złotych:.....).

d) Wywóz i zagospodarowanie osadu (pięć lat)

za cenę netto:zł, (słownie złotych:),

podatek VAT ... % tj.....zł. (słownie złotych;).

kwota bruttozł (słownie złotych:.....).

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w opisie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu robót. Za roboty niewykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, wynagrodzenie nie przysługuje.

4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zgody Zamawiającego.

5. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

6. Rozliczenie finansowe za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur za wykonane i odebrane elementy robót.

7. Załącznikiem do faktury częściowej jest protokół odbioru wykonanych elementów zamówienia, podpisany przez Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy i Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego.

8. Faktury częściowe wystawione będą przez Wykonawcę do wysokości 70 % wykonanych robót.

9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez specjalną komisję powołaną przez Zamawiającego, która potwierdzi bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

10. Do faktury końcowej Wykonawca załączy pisemne oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu na jego rzecz zapłaty za wykonane roboty podwykonawcze (w przypadku zatrudnienia podwykonawcy).

11. Faktury wystawiane przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, przelewem bankowym, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

12. Za usługi opisane w pkt. 1 lit. c oraz d płatność nastąpi w rozliczeniach rocznych za wykonaną i odebraną usługę.

Czynności odbiorowe

§ 6

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,

- b) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
 - c) atesty, certyfikaty i inne dokumenty poświadczające spełnienie zastosowania norm polskich na materiały i urządzenia przez Wykonawcę, oraz gwarancję producentów na zamontowane urządzenia i sprzęt,
 - d) dziennik budowy,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami zgłoszenia, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - f) dokumentację powykonawczą obiektów wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - g) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - h) dokumentacje (rysunki) na wykonanie robót towarzyszących (np. przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
 - i) kosztorys powykonawczy wszystkich faktycznie wykonanych robót,
 - j) listę z podpisami właścicieli nieruchomości potwierdzającymi przeszkolenie użytkowników oczyszczalni oraz doprowadzenie terenu działki do stanu pierwotnego.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 21 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
- a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
- Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad,
- b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wolnego od wad, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 - c) Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie,
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

Nadzór inwestorski

§ 7

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski budowy (inspektora nadzoru inwestorskiego) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa zgodnie z warunkami Prawa Budowlanego oraz w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót, a także do określania formy i zakresu dokumentów służących do monitorowania realizacji i rozliczeń wykonywanych robót.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i uzupełniających w imieniu Zamawiającego bez jego zgody.
5. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie:
.....
6. Wykonawca zapewnia kierownictwo budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
7. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Budowy będzie:

Gwarancja i rękojmia

§ 8

Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy na następujących zasadach:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej** gwarancji na roboty montażowo-budowlane, na sprzęt elektryczny (dmuchawy, pompy, etc.) nie mniej niż okres gwarancji udzielanej przez producenta.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 7 dni od dnia ujawnienia.
3. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach. Termin usunięcia usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć je przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 niniejszej umowy.
8. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 9

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 10% ceny umownej brutto tj.zł.(słownie złotych:) w formie
2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca należyte wykonanie umowy w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia tj. zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia ostatecznego odbioru robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% tj. kwota służyć będzie zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia nowej gwarancji lub stosownej zmiany gwarancji należytego wykonania umowy w przypadku przekroczenia terminów wynikających z umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 10

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości- gdy sytuacja nastąpi przed rozpoczęciem prac lub w części nie wykonanej, gdy sytuacja nastąpi w trakcie realizacji zadania w następujących okolicznościach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w warunkach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny w okresie 30 dni od dnia podpisania umowy,
 - c) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
 - d) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego – w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości,
 - e) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości,
 - f) gdy Wykonawca nie wykonuje w terminach określonych umową robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
- c) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane i wbudowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
- d) Zamawiający dokona odbioru robót i zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.

Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie (z wyjątkiem sytuacji określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez każdą ze Stron. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy, kary umowne będą liczone od nowych terminów.

Podwykonawcy

§ 12

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile Wykonawca ma zamiar zlecenia robót podwykonawcom i zawarł to w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy oraz posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający w terminie 7 dni będzie mógł zgłosić pisemny sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, której wartość przekracza kwotę 50 000,00 zł.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia tej informacji do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w pkt 6.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 10 ppkt 3, lub złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 10 ppkt 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Kary umowne naliczane będą przez zamawiającego dla wykonawcy z tytułu:

- a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 20% kwoty należnej wykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki – 0,2% kwoty należnej wykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany – 10% kwoty zawartej w projekcie umowy;
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 10% kwoty zawartej w umowie.
12. Zapisy w pkt 1 – 10 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

Zmiana umowy **§ 13**

1. Zmiana treści umowy może nastąpić jedynie w przypadku, określonym w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, **na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że wystąpiły okoliczności:**
 - 2.1. zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
 - 2.2. zmiana Kierownika budowy lub Kierowników robót, których Wykonawca podał w ofercie do realizacji przedmiotu umowy, na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane, spowodowana przyczynami losowymi,
 - 2.3. zmiana Podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający,
 - 2.4. nastąpi ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, w takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalona będzie każdorazowo na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego),
 - 2.5. zmiana zakresu robót:
 - a) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia.W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które poniósł Wykonawca w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - 2.6. zmiana terminu realizacji:
 - a) zmiana terminu realizacji umowy jeżeli uzasadnione to będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego, w szczególności sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi,
 - b) z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych wydłużających termin budowy,
 - 2.7. w innych przypadkach:
 - a) których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które nie mają wpływu na wybór Wykonawcy w przeprowadzonym przetargu.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Wszystkie spory powstałe w trakcie wykonywania umowy Strony będą rozstrzygać w drodze reklamacyjnej i polubownej, a w przypadku jej nieskuteczności - przed Sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
2. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może zostać dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

§ 16

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA