

**UMOWA Nr/.....
WZÓR**

zawarta w dniur. w Daleszycach pomiędzy:

Gminą Daleszyce z siedzibą **26-021 Daleszyce, Pl. Staszica 9**, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez **Wojciecha Furmanka –Burmistrza Daleszyc**,

a

....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod z siedzibą w wpisaną do pod numerem w, zwanym/ą dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez

§ 1.

Umowa została zawarta z Wykonawcą na podstawie postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na warunkach określonych Ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych(t.j. Dz. U. Nr 113, poz. 759. z dnia 25.06.10r. z późn. zm.) i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Daleszyce (nazwa zadania: „Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Daleszyce”)** zgodnie z obowiązującymi ustaleniami określonymi w przepisach ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Wykonawca w okresie od 01 lipca 2011 r. do czasu zakończenia procedur związanych z wdrażaniem w życie ww. planu, będzie opracowywał projekty decyzji o warunkach zabudowy oraz projekty decyzji dot. lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Wykonawca sporządzi projekt decyzji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania materiałów postępowania administracyjnego od Zamawiającego, a w przypadku odwołań i skarg przygotuje pisemne wyjaśnienia Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania odwołania bądź skargi.
4. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z SIWZ, a w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej załącznik Nr 1 do umowy oraz ofertą wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik Nr 2 do umowy.

5. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do opracowania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Daleszyce** zgodnie z obowiązującymi ustaleniami określonymi w przepisach ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Po stronie wykonawcy leży w szczególności: sporządzenie projektu planu na mapach, uzyskiwanie uzgodnień i opinii planu, uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, wprowadzanie w projekcie planu zmian wynikających z uzgodnień i rozpatrzonych uwag złożonych po wyłożeniu planu do publicznego wglądu, przygotowanie treści uchwały (uchwał) przyjmującej(cych) plan.
7. Przy sporządzaniu zlecenia Wykonawca uwzględni przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 158) jak również Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).
8. Wykonawca zobowiązuje się również do uczestniczenia w czynnościach proceduralnych:
 - udzielania informacji zainteresowanym w trakcie wyłożenia projektu,
 - uczestniczenia w posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Daleszycach dotyczącym zaopiniowania przedmiotowego projektu planu miejscowego,
 - uczestniczenia w dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu,
 - ewentualnym udziale na posiedzeniu Rady Miejskiej.
9. Wykonawca przekaze zamawiającemu przedmiot zamówienia w ilościach:
 - a) rysunek planu kolorowy – 5 egz.
 - b) rysunek planu kolorowy w formie zapisu elektronicznego na CD – 3 szt.
 - c) rysunek planu czarno-biały – 3 egz.
 - d) ustalenia planu w formie tradycyjnej i w formie zapisu elektronicznego na CD – po 3 egz.
 - e) ustalenia i rysunek planu (w pomniejszeniu) w formie elektronicznej – przygotowane do druku w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego,
 - f) prognoza oddziaływania na środowisko – 2 egz.
 - g) prognoza skutków finansowych planu – 2 egz.
 - h) materiały do zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne – 3 egz.
 - i) materiały formalno-prawne – 1 egz.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z Uchwałą Nr III/12/2010 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29 grudnia 2010 r.

§ 3.

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
po stronie **Zamawiającego**:
po stronie **Wykonawcy**:

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4.

Termin zakończenia realizacji zamówienia strony ustalają na dzień 31.05.2013 r. terminy wykonania poszczególnych etapów określa harmonogram rzeczowo – finansowy z wyszczególnieniem poszczególnych sołectw.

I etap – sporządzenie projektu planu i po obowiązujących uzgodnieniach wyłożenie do publicznego wglądu.

II etap - sporządzenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, do przekazania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

III etap – publikacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Pożądaný łączny okres realizacji zamówienia (etap I, II i III) : do **22** miesięcy (w zależności od czasu trwania czynności proceduralnych).

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł (słownie: złotych brutto).
2. W czasie trwania realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie.
3. Kwota, o której mowa w § 5 pkt. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
4. Ustala się 3 etapy wypłacania wynagrodzenia :
 - 20% brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust 1 , po wykonaniu **I-ego etapu** umowy;
 - 40% brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust 1, po wykonaniu **II-ego etapu** umowy;
 - 40% brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust 1, po wykonaniu **III-ego etapu** umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za wykonane i potwierdzone protokołem odbioru poszczególne etapy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy nr

§ 6.

Dopuszcza się zapłatę za opracowanie planów dla poszczególnych sołectw z uwzględnieniem zasad wymienionych w § 4 i 5 niniejszej umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy.

§ 7.

Z chwilą podpisania niniejszej umowy na Zamawiającego przechodzą nieodpłatnie prawa autorskie do projektu na następujących polach eksploatacji:

1. udostępnianie publiczne planu, w tym kopiowanie;
2. dokonywanie zmian wynikłych z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego na jego zlecenie.

§ 8.

1. Odbiór prac zostanie poprzedzony sprawdzeniem przez Zamawiającego zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 2 umowy. W przypadku gdy nie odpowiadają one w pełni wymaganiom określonym w niniejszej umowie oraz zapisami w specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający przekaze Wykonawcy uwagi i zalecenia dotyczące przedstawionych do akceptacji prac.
2. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia przekazania uwag i zaleceń uwzględni je w wykonanych pracach będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Odbioru prac w imieniu Zamawiającego dokona:
4. Z odbioru poszczególnych etapów planu będących przedmiotem umowy zostaną sporządzone protokoły odbioru podpisane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
5. Protokoły, o którym mowa w ust. 4, stanowią podstawę do zafakturowania wynagrodzenia.

§ 9.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia w ten sposób powstałej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu zamówienia.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku zwłoki w realizacji zamówienia w każdym etapie przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
6. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający może żądać kary umownej, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki Wykonawcy liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
7. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
9. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 niniejszej umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 10.

1. Do obowiązków wykonawcy należy zabezpieczenie obsługi geodezyjno-kartograficznej etapu projektowania, za wyjątkiem niezbędnych map ewidencyjnych, które pozyska Zamawiający ze Starostwa Powiatowego w Kielcach w wersji elektronicznej.
2. Pozyskiwanie map przez Zamawiającego na nośniku elektronicznym będzie odbywać się przy udziale merytorycznym Wykonawcy.
3. Wykorzystanie wersji elektronicznej zakupionych przez Zamawiającego map z przeznaczeniem do opracowania planu należy do Wykonawcy wraz z ponoszeniem związanych z tym kosztów wydruku z wersji elektronicznej na wersję papierową.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub części.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o w/w naruszeniu.

§ 11.

Do obowiązków Zamawiającego należy wysyłanie opracowanych przez Wykonawcę zawiadomień, obwieszczeń, komunikatów oraz ich publikacji w prasie.

§ 12.

Zmiany treści umowy zawartej z Wykonawcą na niniejsze zamówienie możliwe będą jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i mogą nastąpić tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności w niżej opisanych przypadkach:

Przyczyna/okoliczności- wydłużenie się procesu administracyjnego związanego z uzyskaniem opinii i uzgodnień do projektu, nie wynikających z winy Zamawiającego lub Wykonawcy,
Skutek – zmiana w umowie/aneks - Przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wydłużenie się procesu administracyjnego związanego z uzyskaniem opinii i uzgodnień do projektu

Przyczyna/okoliczności- niezatwierdzenie projektu planu miejscowego przez Zamawiającego,
Skutek – zmiana w umowie/aneks - Przedłużenie terminu realizacji umowy o termin wyznaczony przez Zamawiającego na naniesienie poprawek.

Przyczyna/okoliczności- podjęcie decyzji, z której wynika ponowienie toku proceduralnego i zmian ustaleń projektu planu,

Skutek – zmiana w umowie/aneks - Przedłużenie terminu realizacji umowy o czas trwania ponowionego toku proceduralnego i zmian ustaleń projektu planu,

Przyczyna/okoliczności- zmiana ustawy, jeżeli wprowadzi ona zmianę toku proceduralnego.

Skutek – Przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny na wprowadzenie zmiany toku proceduralnego.

Przyczyna - Wystąpienie usług dodatkowych zgodnie z art. 67 ust.1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych opóźniających lub wstrzymujących realizację usług zasadniczych.

Skutek – zmiana w umowie/aneks - Zmiana terminu wykonania usług o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych.

Przyczyna - Przekształcenie firmy, zmiana nazwy firmy.

Skutek – zmiana w umowie/aneks - Spisanie aneksu do umowy uwzględniającego dokonanie przekształcenia firmy.

W razie wystąpienia powyższych przesłanek, Wykonawca jest zobowiązany do ich udokumentowania w sposób nie budzący zastrzeżeń (protokół konieczności, oświadczenie dokumentacja, fotograficzna, notatka itp.).

§ 13.

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Ustawy Kodeks Cywilny.

§ 14.

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15.

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

1. SIWZ wraz załącznikami.
2. Oferta wykonawcy z dn.....
3. Harmonogram rzeczowo - finansowy

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....