

**ZARZĄDZENIE NR 96./2019**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce**  
**z dnia 14 maja 2019 roku.**

w sprawie przeznaczenia do wdzierżawienia nieruchomości zabudowanej budynkami Ośrodka Zdrowia w Daleszycach i Szczecnie stanowiących mienie Gminy Daleszyce, ustalenia stawki czynszu dzierżawnego, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§1.**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem Ośrodka Zdrowia w Daleszycach, Pl. Staszica 9, 26-021 Daleszyce o powierzchni 796,21 m<sup>2</sup> położonej na działce o nr ewid. 2374 o powierzchni 0,18 ha oraz budynkiem Ośrodka Zdrowia w Szczecnie, Szczecno 165 B, 26-015 Pierzchnica o powierzchni 391,97 m<sup>2</sup> położonej na działce nr 730/10 o powierzchni 0, 3360 ha wykazane w załączniku Nr 1 do zarządzenia, w trybie bezprzetargowym na cele prowadzenia zadań z zakresu co najmniej podstawowej opieki zdrowotnej oraz ambulatoryjnej opieki specjalistycznej.

**§ 2.**

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, ustalając stawkę czynszu dzierżawnego dla pomieszczeń budynku Ośrodka Zdrowia w Daleszycach oraz w Szczecnie wyszczególnionych w załączniku Nr 2 do zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

**§ 3.**

Wykaz, o którym mowa w § 2 zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce, Pl. Staszica 9, informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*Dariusz Meresiński*

**BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA W DALESZYCACH**

<b>Pomieszczenie</b>		
<b>Nr</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>
<b>BUDYNEK ISTNIEJĄCY</b>		
<b>PIWNICA</b>		
1	Komunikacja	12,10
2	Komunikacja	12,20
3	Archiwum	11,20
4	Magazyn środków medycznych	13,10
5	Magazyn sprzętu zapasowego	19,90
6	Magazyn bielizny czystej	6,40
7	Garaż I	17,80
8	Garaż II	18,10
9	Maszynownia dźwigu	9,00
10	Magazyn podręczny	12,10
11	Kotłownia olejowa	23,70
12	Magazyn oleju	6,70
13	Magazyn zużytego sprzętu	13,00
14	Magazyn zużytego sprzętu	12,10
<b>Powierzchnia piwnic</b>		<b>187,4</b>
<b>PARTER</b>		
18a	Komunikacja (pochylnia)	4,20
18b	Poczekalnia	22,40
18c	Komunikacja (poczekalnia)	40,10
19	Wiatrołap	3,90
20	Rejestracja	12,40
21	Gabinet lekarski	14,30
22	Gabinet ginekologa	16,40
23	Kabina higieniczna	3,30
24	Pokój położnej	10,30
25	Pokój pobierania krwi	6,91
26	Gabinet USG	12,70
27	WC (niepełnosprawnych + kobiet)	4,70
28	WC mężczyzn	8,80
29	Klatka schodowa	12,10
30	Gabinet zabiegowy	25,20
31	Pokój EKG	10,00
32	Gabinet lekarski	13,00
33	Pomieszczenie na odpadki stałe	2,10
34	Pomieszczenie na odpadki medyczne	1,50
35	Komórka lokatorska	4,40
<b>Powierzchnia parteru bud. ist.</b>		<b>228,71</b>
<b>Piętro</b>		
1	Komunikacja	45,2

2	Pom. Porządkowe	1,2
3	Szatnia	8,6
4	Pom. Kinezyterapii	23,9
5	Sterylizacja	7,9
6	Pom. Biurowe	11,3
7	Pom. Biurowe	12,30
8	Pokój socjalny	12,60
9	Pokój pielęgniarstwa szkolnej	7,40
10	Komunikacja	3,40
11	Umywalnia	8,50
12	Szatnia personelu	14,30
13	WC niepełnosprawnych	4,2C
14.	Pokój pielęgniarstwa środowiskowej	
15.	Fizykoterapia	11,00
16.	Fizykoterapia boks I	9,20
17.	Fizykoterapia boks II	6,00
18.	Fizykoterapia boks III	6,00
	<b>Pow. I piętra bud. istn.</b>	6,00
		<b>199,00</b>
<b>PIĘTRO I</b>		
1.	Korytarz	18,61
2.	Pomieszczenie gospodarcze	18,06
	<b>Mieszkanie M1</b>	
2.	Pokój z aneksem kuchennym	16,83
		7,26
3.	Pokój	6,97
		11,11
4.	Pokój	17,23
5.	Łazienka	6,00
	<b>Łączna pow. mieszkania M2</b>	<b>65,4</b>
	<b>Mieszkanie M2</b>	
6.	Korytarz	5,79
7.	Łazienka	4,32
8.	Pokój	17,91
		11,04
9.	Kuchnia	5,13
		7,37
10.	Pokój	9,67
		6,86

	<b>Łączna pow. mieszkania M3</b>	<b>68,09</b>
	<b>Mieszkanie M3</b>	
11.	Korytarz	6,62
12.	Pokój	11,87
		7,41
13.	Kuchnia	6,32
14.	Pokój	21,59
		9,48
	<b>Łączna pow. mieszkania M3</b>	<b>63,29</b>
	<b>Pom. mieszkalne łącznie</b>	<b>196,78</b>
<b>BUDYNEK DOBUDOWANY</b>		
<b>Pow. biurowa MGOPS-u</b>		
1.	Korytarz	45,60
		2,16
2.	Pom. Porządkowe	2,53
4.	WC personelu	6,32
5.	WC petentów	2,66
6.	Pom. Biurowe Nr 2	16,55
		4,22
7.	Pom. Biurowe Nr 3	10,77
		5,10
8.	Pom. Biurowe Nr 4	15,98
9.	Sala konferencyjna (pok. Kier) Nr 1	5,60
10.	Pom. Biurowe Nr 5	22,23
11.	Pom. Biurowe Nr 5	14,63
		11,26
12.	Pom. Socjalne	11,26
		4,55
13.	Serwerownia	7,66
		2,69
		9,45

<b>Łączna pow. Pom. MGOPS-u</b>		<b>194,58</b>
<b>PARTER</b>		
1	Wiatrołap + wózki	6,30
2	Poczekalnia I	17,90
3	Gabinet zabiegowy	16,20

4	Gabinet lekarski	12,40
5	Rejestracja	15,80
6	Śluza	3,90
7	Poczekalnia II	16,30
8	Gabinet lekarski	12,40
9	Gabinet szczepień	16,20
10	Wiatrołap + wózki	6,30
11	WC niepełnosprawnych	4,30
12	Komunikacja	20,00
13	Pomieszczenie sprężarki i pompy	1,30
14	Gabinet stomatologiczny	13,10
15	Gabinet stomatologiczny	13,10
16	Magazyn bielizny brudnej	1,30
17	WC niepełnosprawnych	4,30
<b>Pow. bud. dobudowanego</b>		<b>181,1</b>

### Ośrodek Zdrowia w Szczecnie

<b>Piwnice (inventaryzacja)</b>		
<b>Piwnica</b>		
P/1	Skład opału	9,61
P/2	Skład drewna	7,13
P/3	Pomieszczenie	5,64
P/4	Komórka lokatorska	5,64
P/5	Komórka lokatorska	5,41
P/6	Komunikacja	14,47
P/7	Klatka schodowa	8,86
P/8	Garaż	15,93
P/9	Skład odpadów medycznych	4,1
P/10	Garaż	15,69
P/11	Komórka lokatorska	17,70
P/12	Pomieszczenie techniczne	6,34
P/13	WC palacza	1,61
P/14	Kotłownia	15,30
	<b>Razem</b>	<b>133.43</b>
<b>Parter</b>		
1/1	Poczekalnia	31,23
1/2	Klatka schodowa	12,04
1/3	Gabinet lekarski	13,17
1/4	Gabinet stomatologiczny	17,15
1/4a	Pomieszczenie sprężarki	0,81
1/5	Rejestracja	8,29
1/6	WC pacjentów	5,73
1/7	Gabinet zabiegowy	15,07
1/8	Gabinet lekarski	12,17
1/9	Gabinet szczepień	15,04
	<b>Razem</b>	<b>130.70</b>

1/1	Szatnia personelu	18,21
1/U	Łazienka	5,64
1/13	Pokój socjalny personelu	12,43
	Razem	36,28
1/2	Komunikacja	11,47
1/3	Pokój	15,04
1/4	Klatka schodowa	15,65
1/5	Pokój	10,82
1/6	Pokój	14,37
1/7	Komunikacja	9,28
1/8	Kuchnia	8,18
1/9	Spizarnia	1,19
1/10	Łazienka	3,60
1/12	Spizarnia	1,96
		91,56
<b>Łączna powierzchnia pomieszczeń</b>		<b>391,97</b>



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie artykułu 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j.Dz.U.2018.2204 z późn.zm. /, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres pięciu lat, stanowiących własność Gminy Daleszyce.

LP	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY	TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO WYDZIERŻAWIENIA
1.	1.Działka Nr 2374 2.Miejscowość Daleszyce 3.Obręb 1 Daleszyce 4.Gmina Daleszyce 5. KW K11L/00127354/9	0,18 ha	Budynek Ośrodka Zdrowia w Daleszycach o powierzchni użytkowej 796,21 m <sup>2</sup> w tym powierzchnia usługowa 580,61 m <sup>2</sup> , pozostała 215,60 m <sup>2</sup> /piwnice, garaże, skład sprzętu pomieszczeń gospodarczych, skład nieczystości niebezpiecznych/.	W m.p.z.p działka oznaczona symbolem U7, tereny usług.  Sposób zagospodarowania: wykonywanie zadań z zakresu ochrony zdrowia dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej	na okres 5 lat	Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi : dla powierzchni użytkowej 4,20 zł, dla powierzchni pozostałej 2,00 zł	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry na podstawie faktury VAT	wykonywanie zadań z zakresu ochrony zdrowia dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
2.	1.Działka Nr 730/10 2.Miejscowość Szczecno 3.Obręb 16 Szczecno 4.Gmina Daleszyce 5. KW K11L/00066050/2	0,3360 ha	Budynek Ośrodka Zdrowia w Szczecnie o powierzchni użytkowej 391,97 m <sup>2</sup> w tym powierzchnia usługowa 257,73m <sup>2</sup> , pozostała 134,24 m <sup>2</sup> .	W m.p.z.p działka oznaczona symbolem MM, tereny zabudowy mieszkaniowej Sposób zagospodarowania: wykonywanie zadań z zakresu ochrony zdrowia dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej	na okres 5 lat	Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi : dla powierzchni użytkowej 4,20 zł, dla powierzchni pozostałej 2,00 zł	Do 10 dnia każdego miesiąca z góry na podstawie faktury VAT	wykonywanie zadań z zakresu ochrony zdrowia dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej

Zasady aktualizacji opłat: Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu w zależności od wzrostu wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronach internetowych [www.daleszyce.pl](http://www.daleszyce.pl), *bip daleszyce* oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie lokalnej tj. od dnia 15.05.2019r. do dnia 04.06.2019r.

Otrzymują :

1. Przewodnicząca Zarządu Miasta Daleszyce

BURMISTRZ  
*Dariusz Męsiński*