

**ZARZĄDZENIE Nr 29./2007**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce**  
**z dnia 10 grudnia 2007r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Daleszyce

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn zm.) oraz na podstawie § 19 ust.3 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego, Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 29/2007 Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce z dnia 02 kwietnia 2007r. w związku z art.8 , 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001r. Nr 71, poz.733 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

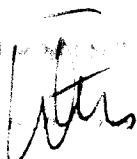
Ustala się na terenie Gminy Daleszyce stawkę czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych w wysokości – 1,40 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jako stawki bazowej, zróżnicowanej w zależności od czynników podwyższających lub obniżających tę stawkę - wg załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Ref. Gospodarki Mienia Komunalnego i Rolnictwa w trybie postępowania określonym w art.8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001r. Nr 71, poz.733 z późniejszymi).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce

Załącznik do Zarządzenia Nr *89/2007*  
 Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce  
 z dnia *14.04.2007*

Tabela zróżnicowania stawek czynszu regulowanego

położenie budynku		położenie lokalu		wyposażenie budynku i lokalu w instalacje i urządzenia			Stan techniczny budynku	
zabudowa zwrata /centrum/	zabudowa peryferyjna	korzystne	niekorzystne	CO	WOD	KAN	dobry	średni
					+10 %			
				w przypadku braku łazienki i WC				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
+ 10 %	- 10 %	+ 10 %	- 10 %	+ 10 %	+ 7%	+ 7%	+ 10 %	- 5 %

**Objaśnienia:**

- 3/ korzystne - mieszkanie usytuowane do II piętra włącznie
- 4/ niekorzystne - mieszkanie powyżej II piętra
- 8/ budynki zadbane, remontowane na bieżąco
- 9/ budynki wymagające bieżących remontów