

UMOWA NR /2010 *(projekt)*
O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU

zawarta w dniu 2010r. w Daleszycach pomiędzy:

Gminą Daleszyce, Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce, zwaną dalej **Zamawiającym**
w imieniu którego działa:

Wojciech Furmanek – Burmistrz Miasta i Gminy

a:

zwany dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego działa:

wpisanym w dniu r. do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
pod numerem ewid.....

W rezultacie dokonania przez Wykonawcę wyboru oferty na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn. **”Rewitalizacja Rynku w Daleszycach – obecnie Plac Staszica”**.

2. Wykonawca, z którym Zamawiający podpisze umowę wykona powierzone mu zadanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności wykona obowiązki inspektora nadzoru wynikające z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (Dz. U z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.) a w szczególności do obowiązków inspektora nadzoru należy:

- a. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- c. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- d. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy.
- e. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- f. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

- g. kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.
- h. Zamawiający wymaga codziennej obecności co najmniej jednego inspektora nadzoru na budowie oraz w Urzędzie Miasta i Gminy Daleszyce celem przekazania bieżących informacji o stanie zaawansowania robót i sytuacji na budowie na piśmie pracownikowi merytorycznie prowadzącemu inwestycje. Nieobecność inspektora nadzoru na budowie oraz w Urzędzie Miasta i Gminy Daleszyce przez dwa kolejne dni robocze skutkować będzie zerwaniem umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i prawa do odszkodowania przez zleceniobiorcę, chyba że nieobecność spowodowana będzie chorobą lub innym zdarzeniem losowym potwierdzonym odpowiednim dokumentem.

W przypadku nieobecności usprawiedliwionej na czas tej nieobecności sprawujący nadzór jest zobowiązany do zapewnienia zastępstwa.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia objętych nadzorem robót strony określają na dzień:
 - od dnia podpisania umowy
2. Termin zakończenia objętych nadzorem robót strony określają na dzień
 - **31.10. 2012 roku.**
3. Dopuszcza się przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku gdyby Wykonawca robót budowlanych przedłużył okres wykonania inwestycji.

§ 3

1. W ramach czynności określonych w § 1 ust.2 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w §1 ust. 2, z należyłą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 Ustawy z dnia 07.07.1994. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z późniejszymi. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
3. Wykonawca nie może zaciągać żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez Wykonawcę robót.
4. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:
 - a) ze strony Wykonawcy -
 - b) ze strony Zamawiającego – **Norbert Gościńiewicz** tel. 41 317 16 94 wew. 106
5. Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru w osobie:
 - a) _____, uprawnienia : pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie obiektów
 - b)
6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, osoba/y, o których mowa w ust.4 niniejszego paragrafu wykonywać będzie/ą osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej nie jest możliwe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) kontrolowanie przebiegu prac realizowanych przez wykonawców robót,
 - b) kontrola jakości użytych materiałów instalacyjnych.
 - c) kontrola jakości użytego przez wykonawcę sprzętu.
 - d) uzgadnianie z wykonawcą wszelkich propozycji zmian do projektu wykonawczego i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie i dokonywanie z nim niezbędnych wyjaśnień.
 - e) kontrola jakości urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w miejscu przeznaczenia.
 - f) sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - g) dokonanie czynności odbioru końcowego zadania inwestycyjnego lub jego odpowiednich części określonych w umowie z wykonawcami oraz dokonywanie czynności odbioru ostatecznego,
 - h) dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi.
 - i) dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych oraz kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez wykonawcę lub wykonawców robót.
 - j) niezwłoczne udzielanie wszelkich koniecznych wyjaśnień oraz zawiadamianie Zamawiającego o zajętym stanowisku,
 - k) udział w pracach koordynacyjnych,
 - l) składanie miesięcznych pisemnych sprawozdań z przebiegu prac budowlanych do 2 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, którego prace dotyczą
2. Z czynności określonych w § 4 ust. 1 sporządzane będą przez Wykonawcę raporty obejmujące okres 30 dni roboczych. Przekazywanie raportów odbywać się będzie osobiście w każdy poniedziałek w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.

§ 5

Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego.
- b) prawo udziału w komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania robót instalacyjnych.
- c) terminowa zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru.
- d) pokrycie kosztów:
 - postępowania sądowego, którego podstawowym celem będzie obrona interesów Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Zleceniobiorcy, będzie wynagrodzenie umowne. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:

Netto:.....zł. słownie złotych: (.....)

Podatek VAT..... % tj.....zł. (słownie złotych:.....)

Brutto: zł. (słownie złotych:).

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania zlecenia będącego przedmiotem niniejszej umowy płatne będzie w ratach, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, na podstawie wystawionej faktury.

2. Wystawienie faktury częściowej następować będzie po zafakturowaniu części robót przez Wykonawcę robót, zgodnie z harmonogramem finansowo - rzeczowym wykonania robót zadania inwestycyjnego.
3. Zapłata faktury nastąpi w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami.
4. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktur naliczane będą odsetki ustawowe.
5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zmienić jej zakres w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności.
3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
4. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
5. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 2 dni robocze – bez usprawiedliwienia ,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - c) jeżeli Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
 - d) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
 - e) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - a) jeżeli Inwestor nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 30 dni,
 - b) jeżeli Inwestor wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Zleceniobiorcy za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, jakie przysługiwałoby Wykonawcy za pozostałe do wykonania czynności będących przedmiotem umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego oraz Prawa Zamówień publicznych..

§ 11

Zamawiający dopuszcza możliwość w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki, których wartość nie przekroczy 20% wartości zamówienia podstawowego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....