

Regulamin warunków przetargu

Przetarg na dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej wraz z gruntami, położonej w Komórkach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 94/1 o pow. 0,10 ha oraz część działki nr 95 o pow. 0,16 ha ma charakter pisemny nieograniczony, w celu wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem zaproponowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości i wysokości czynszu.

I. Przedmiot i warunki dzierżawy.

1. Część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę jest zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej o pow. użytkowej 703,63 m² i wymaga remontu.
2. Wyzierżawiający wyłączył z postępowania część pomieszczeń w budynku o pow. użytkowej 91,22 m² oraz z działki Nr 95 pow. 0,05 ha na cele utworzenia przedszkola .
3. Wyzierżawiający przeznaczył pow. 0,01 ha jako część wspólną stanowiącą dojazd do pozostałej części działki Nr 95.
4. Teren działek ogrodzony jest siatką metalową . Do budynku doprowadzone są urządzenia infrastruktury technicznej : sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna , co z kotłowni w budynku .
5. Teren wydzierżawiony może być przeznaczony:
 - pod dowolną działalność gospodarczą o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia,
 - na prowadzenie działalności edukacyjnej zgodnie z przepisami o systemie oświaty
6. Okres dzierżawy ustala się na okres 20 lat.
7. Oferent zobowiązany jest przedstawić propozycję zagospodarowania wydzierżawianej nieruchomości.
8. Obowiązki ciążące na dzierżawcy:
 - ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy na czas trwania umowy,
 - ponoszenie wszelkich kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy i prowadzoną działalnością gospodarczą oraz zawarcie niezbędnych umów z dostawcami mediów.
 - dbanie o estetyczny wygląd przedmiotu dzierżawy

9. Dzierżawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za zapewnienie nieruchomości bezpieczeństwa pożarowego.

10. Dzierżawca, prace modernizacyjne czy remontowe wykona we własnym zakresie, na własny koszt, bez możliwości ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów w żadnej innej formie.

11. Wszelkie zmiany modernizacyjne czy remontowe mogą być dokonywane przez Dzierżawcę po uprzednim wyrażeniu zgody na piśmie przez Wydzierżawiającego.

12. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy z Wydzierżawiającym w terminie 10 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłaciły wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu, które zapoznały się i zaakceptowały regulamin warunków przetargu i projekt umowy dzierżawy.

II. Przedłożona oferta powinna zawierać :

1. Nazwę i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, data sporządzenia oferty.
2. Wypis z rejestru działalności gospodarczej w przypadku jej prowadzenia.
3. Wysokość proponowanego czynszu - brutto za miesiąc.
4. Dokument potwierdzający wpłatę wadium – kopia w ofercie.
5. Załączniki zgodnie z częścią III.

III. Wymagane załączniki :

1. Opis zamierzonej działalności i zagospodarowania terenu.
2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z terenem dzierżawy.
4. Oświadczenie o nie zaleganiu z płatnością podatków oraz składek na ubezpieczenie społecznie (w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej)
5. Oświadczenie, że wzór umowy został przez oferenta zaakceptowany i zobowiązuje się on w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego.

IV. Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w części II i III spowoduje odrzucenie oferty.

**V. Wywoławcza stawka czynszu wynosi 350, 00 zł brutto/ miesięcznie/.
Wysokość postąpienia : nie mniej niż 20,00 zł. / słownie dwadzieścia złotych : / ponad wywoławczą stawkę czynszu.**

VI. Inne postanowienia:

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium
2. Wadium **w wysokości 50,00 zł** może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu można wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce lub na konto w BS Daleszyce – Górnio nr 04 8485 0009 0000 0130 9000 0002 w terminie **do dnia 25.02.2010r. do godz.15.00.**
Decyduje data wpływu na konto.
4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości dla osoby wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu , jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się wybranego uczestnika przetargu od zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości.
6. Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach, Pl. Staszica 9 do dnia 01.03.2010r. do godz.10.00.
7. Koperta winna być opatrzona opisem **„Przetarg na dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej szkole podstawowej wraz z gruntami, położonej w Komórkach”.**
8. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce w drodze zarządzenia.
9. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej .Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.
10. Część jawna przetargu odbędzie się w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu.

11. W części jawnej przetargu – Przewodniczący komisji przystępuje do otwarcia ofert i podaje informację o wysokości czynszów zawartych w ofercie.

12. W części niejawnej przetargu – Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich.

13. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

14. Postępowanie prowadzone przez Komisję Przetargową kończy protokół wskazujący wybraną ofertę lub stwierdzający, iż wybór nie został dokonany.

15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z oferentów nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej a także jeżeli Komisja Przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

16. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu.

17. Osobom biorącym udział w przetargu Komisja udziela pisemnych informacji o rozstrzygnięciu przetargu.

18. Osoba która wygrała przetarg a uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, traci nabyte w drodze przetargu uprawnienia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz gminy.

19. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak również prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz prowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranym oferentem.

Daleszyce, dnia 26.01.2010r.

Zatwierdzam: