

## Umowa kredytowa Nr .....

\_\_\_\_\_ Nazwa Wykonawcy \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ miejscowość \_\_\_\_\_, kod  
pocztowy \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_ adres \_\_\_\_\_ wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego  
w Sądzie Rejonowym dla \_\_\_\_\_ miejscowość, ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
pod numerem ..... zwany dalej Wykonawcą, w imieniu którego działają:

1. .... - .....
2. .... - .....

i

Gmina Daleszyce, z siedzibą Urząd Miasta i Gminy Daleszyce 26-021 Daleszyce, nr statystyczny  
REGON 291010040, nr NIP 657-25-25-617, zwana dalej „Kredytobiorcą”, reprezentowana przez  
Wojciecha Furmanka - Burmistrza Miasta i Gminy, przy kontrasygnacie Jadwigi Głozowskiej –  
Skarbnika Miasta i Gminy,

zawierają w dniu ..... ..listopada 2009 roku umowę następującej treści:

### § 1.

1. Wykonawca udziela Kredytobiorcy na warunkach określonych niniejszą umową kredytu  
w walucie polskiej w kwocie 3.000.000 zł, słownie : trzy miliny złotych.
2. Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu przeznaczy na sfinansowanie spłat kredytu i  
pożyczek.

### § 2.

1. Kredyt udzielony jest na okres od dnia .... listopada 2009 roku do dnia 31 grudnia 2012 roku.
2. Wykonawca stawia do dyspozycji Kredytobiorcy określony w § 1 umowy kredyt w terminie ...  
listopada 2009r.
3. Kredytobiorca wykorzysta kredyt w walucie polskiej w formie przelewu na konto rachunku budżetu.

## § 3.

1. Kwota wykorzystanego kredytu jest oprocentowana w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej powiększonej o marżę Wykonawcy.
2. Stawka referencyjna ma charakter zmienny w umownym okresie kredytowania. Stawkę referencyjną stanowi:
  - 1) stawka WIBOR 3M, ustalana dla pierwszego kwartalnego okresu obowiązywania stawki według notowań na dwa dni kalendarzowe poprzedzające dzień wypłaty I transzy kredytu, a dla kolejnych kwartalnych okresów obowiązywania stawki na dwa dni kalendarzowe poprzedzające rozpoczęcie danego okresu.
  - 2) w dniu podpisania umowy stawka WIBOR 3M wynosi .....%.
3. W przypadku braku notowań stawki WIBOR 3M dla danego dnia, do wyliczenia stopy procentowej stosuje się odpowiednio notowania z dnia poprzedzającego, w którym było prowadzone notowanie stawki WIBOR 3M.
4. Marża Wykonawcy jest stała w umownym okresie kredytowania i wynosi ..... p.p..
5. O zmianie wysokości oprocentowania kredytu w związku ze zmianą stawki WIBOR 3M Wykonawca powiadamia Kredytobiorcę pisemnie.
6. W każdym kwartalnym okresie obowiązywania stawki WIBOR 3M wchodzącym w skład umownego okresu kredytowania stopa oprocentowania kredytu jest stała.
7. Pierwszy okres obowiązywania stawki liczony jest od dnia wypłaty I transzy kredytu i kończy się w dniu 30 listopada 2009r., kolejne trzymiesięczne okresy liczone są od następnego dnia po zakończeniu poprzedniego okresu obowiązywania stawki.

## § 4.

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu są płatne za okresy miesięczne do ostatniego dnia miesiąca przelewem z rachunku bankowego Kredytobiorcy, w walucie polskiej, na rachunek Wykonawcy Nr .....
2. Wykonawca pobiera następujące prowizje:
  - .....% od kwoty udzielonego kredytu tj. .... za jego udzielenie,

3. Pobrana prowizja nie podlega zwrotowi.

4. Za czynności związane z obsługą kredytu Wykonawca nie pobiera prowizji i opłat, z zastrzeżeniem pkt.2.

#### § 5.

Ustala się, że spłata kredytu w wysokości 3.000.000,00 złotych będzie następować w 36-ciu ratach miesięcznych w 2010 roku 12 rat po 20.000,00 zł, w 2011 roku 12 rat po 115.000,00 zł i w 2012 roku 12 rat po 115.000,00 zł do ostatniego dnia każdego miesiąca, ostatnia końcowa do 31 grudnia 2012r. przelewem z rachunku bankowego Kredytobiorcy, w walucie polskiej, na rachunek Wykonawcy Nr .....

#### § 6.

1. Za datę spłaty kredytu lub odsetek przyjmuje się dzień dokonania rozrachunku na rachunku Wykonawcy.

2. Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że ustalony termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie kredytu.

#### § 7.

1. Niespłacenie w terminie kredytu lub jego części spowoduje, że od następnego dnia nie spłacona kwota raty staje się zadłużeniem przeterminowanym.

2. W przypadku braku spłaty dwóch kolejnych rat Wykonawca może wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub w części.

3. Okres wypowiedzenia umowy kredytu wynosi 60 dni. Za datę doręczenia zawiadomienia uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

#### § 8.

W przypadku niespłacenia odsetek w terminach określonych w § 4 ust. 1, stosuje się odpowiednio postanowienia § 7.

## § 9.

1. Po wypowiedzeniu przez Wykonawcę umowy kredytu Kredytobiorca zobowiązuje się spłacić:

- 1) nieprzeterminowaną część kredytu i naliczone bieżące odsetki od kredytu, których umowny termin spłaty przypada w okresie wypowiedzenia.
- 2) nieprzeterminowaną część kredytu i naliczone bieżące odsetki od kredytu, których umowny termin spłaty przypada po upływie okresu wypowiedzenia.

2. Niespłacona część kredytu, o której mowa w ust. 1 pkt 1 staje się zadłużeniem przeterminowanym w następnym dniu po upływie umownych terminów spłaty.

3. Niespłacona część kredytu, o której mowa w ust. 1 pkt 2 staje się zadłużeniem przeterminowanym w następnym dniu po upływie okresu wypowiedzenia.

## § 10.

1. Zadłużenie przeterminowane, o którym mowa w § 7 i § 9 ust. 2 oraz zadłużenie z tytułu niespłaconych odsetek, o których mowa w § 8 i § 9 ust. 1 pkt 1 staje się wymagalne w następnym dniu po upływie umownych terminów spłaty

2. Zadłużenie przeterminowane, o którym mowa w § 9 ust. 3 oraz zadłużenie z tytułu niespłaconych odsetek, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 staje się wymagalne w następnym dniu po upływie okresu wypowiedzenia umowy kredytu.

3. Po upływie 30 dni kalendarzowych od dnia, w którym zadłużenie stało się wymagalne, Wykonawca może skierować to zadłużenie do postępowania windykacyjnego.

## § 11.

1. W przypadku opóźnienia w spłacie kredytu lub jego części Wykonawca pobierze odsetki od niespłaconej kwoty za okres od dnia, w którym powinna nastąpić spłata do dnia poprzedzającego dokonanie spłaty, według stopy procentowej przewidzianej dla kredytów przeterminowanych i kredytów postawionych (po upływie okresu wypowiedzenia) w stan natychmiastowej wymagalności nie będących przedmiotem postępowania ugodowego, określonej w uchwale odpowiednich organów Wykonawcy obowiązującej w okresach, za które oprocentowanie jest naliczane.

2. W dniu zawarcia umowy kredytu stopa procentowa, o której mowa w ust. 1, wynosi .....% w stosunku rocznym.

3. O każdej zmianie wysokości stopy procentowej, o której mowa w ust. 1, w okresie obowiązywania umowy kredytu Wykonawca powiadomi pisemnie Kredytobiorcę.

#### § 12

1. Spłata kredytu i odsetek w kwocie niższej niż wynika to z bieżącego zadłużenia lub innym terminie, niż to wynika z niniejszej umowy rozliczana będzie w następującej kolejności:

- 1) odsetki za nieterminową spłatę,
- 2) kwota kredytu.

2. W przypadku spłaty raty kredytu w kwocie wyższej niż wynika to z bieżącego zadłużenia, nadpłacona kwota przeznaczona zostanie na spłatę zadłużenia z tytułu kolejnej raty kredytu.

3. Na wniosek Kredytobiorcy Wykonawca przeznaczy nadpłaconą kwotę, o której mowa w ust. 2, na wcześniejszą spłatę zadłużenia z tytułu kredytu.

#### § 13.

1. Spłata kredytu jest zabezpieczona w następujący sposób:

weksel własny in blanco Kredytobiorcy,

2. Dokumentację związaną z prawnym zabezpieczeniem stanowią:

- weksel wraz z deklaracją,

3. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 stanowi integralną część niniejszej umowy.

#### § 14.

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) udzielania na prośbę Wykonawcy wyjaśnień i udostępnienia dokumentów dotyczących udzielonego kredytu,
- 2) składania Wykonawcy kwartalnych sprawozdań budżetowych i informacji o sytuacji ekonomiczno-finansowej i majątkowej, umożliwiających ocenę jego zdolności do terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami poprzez stronę internetową gminy,
- 3) umożliwienia przeprowadzania przez pracowników Wykonawcy - w okresie kredytowania - inspekcji związanych z badaniem wykorzystania i możliwości spłaty kredytu, dokonywanych w siedzibie Kredytobiorcy oraz siedzibach podległych mu jednostek,

4) powiadomienia Wykonawcy o występowaniu o kredyty lub pożyczki w innych instytucjach finansowych.

§ 15.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

§ 17.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....

.....

.....

(stempel firmowy i podpisy osób  
upoważnionych do działania w imieniu  
i na rzecz Kredytobiorcy)

(stempel firmowy i podpisy osób  
upoważnionych do działania w imieniu  
i na rzecz Wykonawcy)