


PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU "B" PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SZCZECNIE
Adres obiektu budowlanego		26-015 Pierzchnica, Szczecno 172, gm. Daleszyce, woj. świątokrzyskie, dz. nr ewid. 728/52.
Nazwy i kody	Grupy robót Klasy robót Kategorie robót	<p>71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne</p> <p>71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych</p> <p>71300000-1 Usługi inżynierskie</p> <p>71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania</p> <p>45000000-7 Roboty budowlane</p> <p>45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę</p> <p>45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</p> <p>45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach</p> <p>45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</p>
Zamawiający		Gmina Daleszyce Pl. Staszica 9, 26-021 Daleszyce
Opracowujący PFU		Janusz Markowski 
Data opracowania		Styczeń 2021 r.

Spis zawartości PFU	<ol style="list-style-type: none">1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego:<ol style="list-style-type: none">1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego:<ol style="list-style-type: none">2.1. Dane lokalizacyjne2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego2.3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
---------------------	---

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jest inwestycja, której nadano nazwę „Termomodernizacja budynku „B” Publicznej Szkoły Podstawowej w Szczecinie”.

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie celowej dokumentacji projektowej wielobranżowej, wraz z uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień, pozwoleń itp., ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia we właściwym organie administracji, oraz wykonanie robót budowlanych wskazanych w tej dokumentacji.

Lokalizacja inwestycji: 26-015 Pierzchnica, Szczecno 172, woj. świątokrzyskie, dz. nr ewid. 728/52.

W ramach inwestycji mają zostać wymienione okna i drzwi zewnętrzne budynku, ocieplone ściany zewnętrzne oraz ocieplony strop nad parterem. Założono modernizację instalacji c.o., w tym wymianę rurociągu sieci ciepłej zewnętrznej zasilającej a także instalację nowych podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej. Ponadto zakres inwestycji obejmuje modernizację oświetlenia wewnętrznego budynku z wykorzystaniem instalacji fotowoltaicznej. Przy drzwiach wejściowych bocznych (elewacja południowa) przewiduje się montaż kurtyny powietrznej.

Planowana modernizacja ma za zadanie zoptymalizować zużycie energii (termomodernizacja) zgodnie z zapisami Audytu Efektywności Energetycznej Budynku.

Celem opracowania dokumentacji projektowej jest:

- osiągnięcie efektów oszczędności energii zgodnie z Audytem Efektywności Energetycznej Budynku
- uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, lub zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót bez sprzeciwu,
- umożliwienie wykonania robót budowlanych z zachowaniem przepisów prawa budowlanego, warunków technicznych, przepisów BHP oraz innych odnośnych ustaw i rozporządzeń,
- uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie (w przypadku wymogu zgodnie z ustawą Prawo budowlane).

Wymagana dokumentacja projektowa przygotowana przez Wykonawcę ma zawierać:

- projekt budowlano-wykonawczy
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- dokumentację powykonawczą
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
- harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji.

W toku realizacji przedmiotowej inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do dokonania koniecznych zgłoszeń i uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego i innych obowiązujących aktów prawnych.

1.1.1. Parametry obiektu.

Funkcja obiektu – oświatowa.

Budynek wolnostojący o zwartej bryle. Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Budynek w technologii tradycyjnej, murowanej.

Strop prefabrykowany, żelbetowy. Dach dwuspadowy, o konstrukcji stalowej. Posadowienie budynku bezpośrednio na ławach fundamentowych.

Dane geometryczne:

Długość – 56,40 m

Szerokość – 10,00 m (z uwzględnieniem wiatrołapu – 13,10 m)

Powierzchnia zabudowy – 572,20 m²

Kubatura – 2090,00 m³

Wysokość w kalenicy – 4,66 m

1.1.2. Parametry zakresu robót budowlanych.

Zakres planowanych robót:

1. Demontaż istn. instalacji wewn. c.o.
2. Demontaż istn. elektrycznych podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej
3. Demontaż istn. przyłącza c.o.
4. Demontaż istn. oprav oświetleniowych
5. Rozbiórka istn. stolarki i ślusarki zewnętrznej – okiennej oraz drzwiowej.
6. Wstawienie nowych okien i drzwi.
7. Niezbędne naprawy i uzupełnienia tynków wewnętrznych oraz malowanie ścian – po robotach montażowych stolarki i ślusarki.
8. Ocieplenie ścian zewnętrznych przy użyciu styropianu.
9. Ocieplenie ścian fundamentowych (polistyren ekstrudowany) wraz z osuszeniem i izolacją przeciwwilgociową.
10. Przełożenie rur spustowych systemu odwodnienia dachu.
11. Przełożenie instalacji odgromowej na ścianach.
12. Przełożenie innych istn. elementów i instalacji mocowanych na elewacji.

13. Wymiana podokienników zewnętrznych.
14. Docieplenie wełną mineralną stropu nad parterem.
15. Montaż nowej instalacji c.o. w budynku, w tym grzejników, rurażu, zaworów termostatycznych i zaworów podpionowych.
16. Montaż nowych elektrycznych podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej.
17. Wykonanie nowego przyłącza c.o. poprowadzonego z budynku „A” szkoły.
18. Montaż nowych opraw energooszczędnych w systemie LED.
19. Montaż instalacji fotowoltaicznej.
20. Montaż kurtyny powietrznej nad drzwiami wejściowymi bocznymi.

Uwagi.

Ad.1-5. Należy uzgodnić z Zamawiającym ew. wykorzystanie /zagospodarowanie materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórki. Materiały nie przeznaczone do dalszego wykorzystania należy wywieźć do miejsca utylizacji.

Ad.6. Nowe okna i drzwi mają spełniać wymagania określone w Audycie Efektywności Energetycznej Budynku.

Dla okien:

- okna PCV z wkładką termiczną i z nawiewnikami powietrza regulowanymi automatycznie
- współczynnik przenikania ciepła [W/m^2K] – 0,9.

Dla drzwi:

- drzwi energooszczędne, współczynnik przenikania ciepła [W/m^2K] – 1,3.
- w pomieszczeniu kotłowni zamontować drzwi o odpowiedniej odporności ogniowej.

Ad.7. Zakres niezbędnych napraw i uzupełnień tynków wewnętrznych oraz malowania ścian, będzie wynikał z uszkodzeń tych wypraw po robotach montażowych stolarki i ślusarki. Rodzaj tynków a także rodzaj i kolor farb należy dobrać wg stanu istniejącego.

Ad.8. Podstawowe wymagania materiałowe określone są w Audycie Efektywności Energetycznej Budynku. Ściany zewnętrzne docieplić metodą ETICS (metoda lekka mokra). Materiał dociepleniowy dla ściany ponad terenem: styropian typu fasada - grubość: 8 cm, $\lambda = 0,032 W/mK$.

Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: $0,199 W/(m^2K)$.

Audyt zakłada istn. warstwę ocieplenia styropianem gr. 7 cm. Jeżeli w toku prac budowlanych, na określonej części przegrody, stwierdzi się mniejszą grubość warstwy izolacji, to ostatecznie grubość warstwy styropianu należy dobrać tak, aby współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu wynosił $0,199 W/(m^2K)$. W przypadku, gdy istn. izolacja jest w złym stanie technicznym, należy, w porozumieniu z Zamawiającym dokonać wymiany ze spełnieniem warunku j.w. dla współczynnika przenikania ciepła (U) przegrody. Ościeża okienne i drzwiowe ścian ocieplić styropianem j.w. gr. 2cm.

Rodzaj i kolorystykę wyprawy tynkarskiej uzgodnić z Zamawiającym.

Każdy zastosowany system do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB.

Roboty przygotowawcze.

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy usunąć wszystkie przyczyny zawilgocenia lub zasolenia podłoża i należy wyeliminować ich szkodliwy wpływ na podłoże.

Ad.9. Ściany fundamentowe zewnętrzne należy ocieplić do poziomu ław fundamentowych lub do głębokości 1,00 m poniżej terenu.

Materiał dociepleniowy: styropian ekstrudowany XPS gr. 6 cm.

Ściany dokładnie oczyścić, osuszyć i zagruntować, ewentualne ubytki uzupełnić zaprawą cementową. Przed przyklejeniem płyt izolacji termicznej wykonać izolację przeciwwilgociową przy użyciu mas bitumicznych. Przykleić styrodur. Styrodur poniżej poziomu terenu zabezpieczyć folią kubelkową a następnie zasypać gruntem z wykopu, zagęszczając warstwami. Wykonać (odtworzyć) opaskę przyścienną szer. 50 cm.

Ad.10-12. Elementy i instalacje mocowane do elewacji podlegają demontażowi, a następnie odtworzeniu. Ewentualne wykorzystanie materiałów z rozbiórki uzgodnić z Zamawiającym. Przewody poszczególnych instalacji poprowadzić w rurkach osłonowych pod warstwą ocieplenia. Dokonać pomiarów i odbioru odtworzonych instalacji.

Ad.13. Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej gr. 0,7 mm.

Ad. 14. Podstawowe wymagania materiałowe określone w Audycie Efektywności Energetycznej Budynku. Materiał dociepleniowy: wełna mineralna - grubość: 19 cm, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$.

Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: $0,174 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Izolację układać na stropie nad parterem, w przestrzeni poddasza nieużytkowego.

Po oczyszczeniu podłoża ułożyć folię paroizolacyjną, a następnie izolację termiczną. Zabezpieczyć warstwy izolacyjne od góry.

Ad.15. Kompleksowa modernizacja instalacji c.o. w budynku w oparciu o istniejący kocioł na pellet zlokalizowany w sąsiednim budynku. Nowy ruraż z tworzywa izolowany, grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, zawory podpionowe w celu regulacji przepływu czynnika grzewczego.

Ad.16. Instalacja nowych, elektrycznych podgrzewaczy wody, energooszczędnych i wodo oszczędnych.

Ad. 17. Montaż w wykopie nowego przyłącza c.o. z rur preizolowanych o śr. 76,1/140 mm (grubość ścianki 2,9mm).

Ad. 18. Montaż opraw oświetleniowych energooszczędnych w systemie LED o łącznej mocy 3,176 kW. Oświetlenie podstawowe – 83 sztuki. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne – 20 sztuk. Rodzaje i moc opraw wg Audytu Efektywności Energetycznej Budynku.

Ad. 19.

Wykonanie i eksploatacja instalacji fotowoltaicznej (PV), ma być zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

Instalacja fotowoltaiczna przeznaczona będzie do pozyskiwania energii elektrycznej z promieniowania słonecznego. Zostanie połączona z istniejącą w budynku instalacją elektroenergetyczną. Energia słoneczna będzie zamieniana przez system połączonych paneli fotowoltaicznych i przetworzona przez inwertery w energię elektryczną.

Wyprodukowana energia elektryczna będzie wykorzystywana do pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną na potrzeby oświetlenia.

Zgodnie z konfiguracją sprzętową, głównymi elementami dla przedmiotowej Instalacji Fotowoltaicznej (PV) są moduły fotowoltaiczne (400 Wp) wraz z osprzętem (inwertery, kable, konektory, zabezpieczenia różnicowo-prądowe).

Instalacja musi zapewniać bezpieczeństwo pracy osób wykonujących prace konserwacyjne dachu budynku oraz bezpieczeństwo ppoż.. Dodatkowo wykonana instalacja musi mieć możliwość monitorowania mocy oraz produkcji każdego panelu fotowoltaicznego oddzielnie w czasie rzeczywistym, a raporty z produkcji muszą pokazywać produkcję oraz moc panelu, a także całej instalacji w zestawieniu na dzień, tydzień, miesiąc, rok oraz od początku produkcji (technologia TIK).

Zakładana ilość paneli fotowoltaicznych 9 szt. (0,4 kWp).

Rodzaj systemu: on-grid. Moc instalacji 3,60 kWp. Powierzchnia zabudowy 18,30 m².

Ad. 20.

Kurtynę powietrzną elektryczną z elementem grzewczym, zainstalować od wewnątrz, nad drzwiami wejściowymi bocznymi, tak, aby strumień powietrza pokrywał cały otwór drzwiowy. Powietrze zasysane z pomieszczenia przez wentylator kierowane jest w dół, tworząc strugę powietrza od wylotu do podłogi.

Kratka powinna być większa od szerokości otworu drzwiowego, a strumień powietrza wylotowego docierać do przeciwległego boku otworu, aby bariera powietrza tworzona przez kurtynę była skuteczna. Prędkość powietrza wylotowego powinna wynosić przy podłodze nie mniej 2 m/s.

1.1.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe.

W toku inwestycji, pod względem funkcjonalnym, obiekt nie podlega zmianom.

Wymagane parametry cieplne przegród, po wykonaniu termomodernizacji, wg Efektywności Energetycznej Budynku

Okna PCV z wkładką termiczną i z nawiewnikami powietrza regulowanymi automatycznie. Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,9$ [W/m²K].

Drzwi energooszczędne, współczynnik przenikania ciepła $U = 1,3$ [W/m^2K].

Materiał dociepleniowy dla ściany ponad terenem: styropian typu fasada - grubość: 8 cm, $\lambda = 0,032$ W/mK. Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,199 [W/m^2K].

Materiał dociepleniowy dla stropu nad parterem: wełna mineralna - grubość: 19 cm, $\lambda = 0,036$ W/mK. Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,174 [W/m^2K].

Wszystkie materiały powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty.

Rodzaje i kolorystyki materiałów uzgodnić z Zamawiającym.

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Wymagania w stosunku do dokumentacji:

1. Zastosować optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
2. Załączyć wszystkie niezbędne zestawienia (np. stolarki okiennej, drzwiowej), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia.
3. Podać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji.
4. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
6. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
7. W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do realizacji zadania oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
8. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
9. Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
10. Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w 5 egzemplarzach i na nośniku elektronicznym (CD/DVD).

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

ADOBE READER – całość dokumentacji (rozszerzenie .pdf),

MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiORB (rozszerzenie .doc),

AUTOCAD – kompletne rysunki (rozszerzenie .dwg).

11. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

12. Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji musi uwzględniać etapowanie robót. Szczegółowa forma dokumentu zostanie uzgodniona z Zamawiającym.

1.2.2. Wymagania w stosunku do realizacji procesu robót budowlanych:

- Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych należy opracować dokumentację techniczno-projektową.
- Zaopatrzenie budynku w media zapewniają istniejące sieci.
- Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń istniejących dróg ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty.
- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu, odpadów budowlanych.
- Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w budynku w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny.
- Wszystkie szkody powstałe w wyniku działań Wykonawcy podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
- Przedmiot zamówienia będzie realizowany z materiałów Wykonawcy.
- Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków BHP, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania, zabezpieczeniem terenu robót.
- Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania wskazanymi w niniejszym programie nieruchomościami na cele budowlane i nie ma przeszkód w realizacji zamierzenia.
- Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając

wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

- Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

1.2.3. Wymagania w zakresie konstrukcji, architektury i wykończenia.

Rozwiązania konstrukcyjne powinny odpowiadać warunkom określonym przez odpowiednie akty prawne, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy, oraz do porządku architektoniczno- przestrzennego otoczenia.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie rodzaju, gatunku, kolorystyki, struktury, elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego (Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Dz.U.1991.81.351), bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót, stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.) natomiast środki chemiczne zabezpieczające i biobójcze muszą posiadać odpowiednie pozwolenia (wpis do rejestru leków i środków biobójczych) wydane przez Ministra Zdrowia. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych i użytkowych.

1.2.4. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy.

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami, ścieżkami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy.

Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu bioz.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego budynku i znajdującego się tam wyposażenia a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu.

Koszt zabezpieczenia Terenów Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie w kalkulowany w koszty Wykonawcy i założony w cenie ofertowej. W cenę ofertową włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na Placu Budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, woda itp. W Cenę Ofertową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Zamówienia oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Zamówienia.

1.2.5. Wymagania w zakresie odbiorów robót:

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót.
- Zgłoszenie do Odbioru Końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie (możliwość e-mailem) Zamawiającemu.
- Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania Odbioru Końcowego na wykonane roboty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
- Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót.
- Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty, itp.

1.2.6. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony ppoż.

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 poz. 1596) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 178 poz. 1745).
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 poz. 1860)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1998 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania, a także

zakresu informacji zamieszczonych w rejestrze wypadków przy pracy (Dz. U. 1998 nr 115 poz. 744) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2004 nr 14 poz. 117).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26 poz. 313) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2000 nr 82 poz. 930).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz. U. 1999 nr 80 poz. 912).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89 poz. 828) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 129 poz. 1184).

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

2.1. Dane lokalizacyjne budynku.

26-015 Pierzchnica, Szczecno 172, woj. świętokrzyskie, dz. nr ewid. 728/52.

2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- ustawa z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. nr 243 poz. 1623)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003r nr 121 poz. 1137 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu (Dz.U. z 2013r nr 120 poz. 1126 z póź. zm.),
- inne obowiązujące przepisy,
- wybrane Normy Budowlane.

UWAGA:

- wszelkie uzgodnienia i opinie branżowe w tym m.in. ppoż., rzeczoznawcy sanitarnego, ornitologiczna, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, są obowiązkiem Wykonawcy,
- uzyskanie wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy,
- uzyskanie wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy.