

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Daleszycach pomiędzy:

Gminą Daleszyce z siedzibą w Daleszycach, Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce, woj. Świętokrzyskie
reprezentowaną przez:

Dariusza Meresińskiego: Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce
przy kontrasygnacie Skarbnika: Roberta Szechnickiego
zwany dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwany dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie Zarządzenia nr 211/2020 z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Urzędzie Miasta i Gminy Daleszyce, o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 130 000 złotych, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie projektu budowlanego budowy boiska wielofunkcyjnego w msc. Cisów zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy i zaoferowanej ceny poza wykonaniem czynności określonych w §1 dodatkowo pełnić funkcję konsultanta w zakresie:
 - 1) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji i zgłoszonych przez wykonawcę jeżeli zamawiający uzna obecność konsultanta za konieczną,
 - 2) udziału na żądanie Zamawiającego w naradach technicznych – w uzasadnionych przypadkach,
2. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności wymienionych w ust. 1 zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4.

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) opracowanie dokumentacji oraz dokumentów towarzyszących, z należytą starannością w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej odnosząc do opisu przedmiotu zamówienia.
 - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w nim rozwiązań, na ustalonych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,
 - 3) uwzględnianie uwag i sugestii Zamawiającego na etapie opracowywania dokumentacji,
 - 4) zaopatrzenie dokumentacji w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
 - 5) usunięcie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych w dokumentacji wad,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie posiadanej dokumentacji,
 - 2) odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.
 - 3) Zatwierdzanie i nanoszenie uwag do przedkładanych rozwiązań najpóźniej w terminie 5 dni od daty ich otrzymania od Wykonawcy.

§ 4.

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie brutto: zł (słownie:)
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym oraz potwierdzeniem złożenia dokumentów do Starostwa Powiatowego w Kiecach potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę pełnego zakresu prac – płatność dokonana zostanie na konto Wykonawcy o numerze:
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty, o których mowa w ust. 4 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający z należności przysługującej wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia: **03.09.2021 r.**

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową w terminie określonym w § 5 na własny koszt, a odbiór następuje w siedzibie Zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Dokumentacja powinna być wykonana w ilościach:

- projekt budowlany – 4 egz.
- przedmiar – 1 egz.
- kosztorys inwestorski – 1 egz.
- wersja elektroniczna w formacie pdf – 1 szt.

§ 7.

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: Pana Mariusza Świercza.

§ 8.

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy robót dodatkowych lub zamiennych – w wysokości 20 % wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b) za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej lub części tej pracy, dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości 0,2% ryczałtowej wartości wynagrodzenia, nie mniej niż 100 zł za dzień zwłoki.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,4% ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, l naliczaną od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wady, nie mniej niż 100 zł. za dzień zwłoki.
 - d) za niewykonanie w wyznaczonym terminie czynności związanych z wykonywaniem nadzoru autorskiego – 0,2 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego od wykonania której nastąpiło odstąpienie.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w dostarczeniu określonych w §3 ust. 2 pkt 1 umowy danych niezbędnych do wykonania prac projektowych w wysokości 0,1 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy, nie mniej niż 50 zł. za dzień zwłoki.
 - c) łączna wysokość naliczonych kar umownych o których mowa w ust. 1 pkt. 2 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należności wynikającej z umowy oraz wystawienie noty księgowej z tytułu kary umownej bez podpisu odbiorcy.
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy, kary umowne będą liczone od nowych terminów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej rękojmi. Jednakże uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż po wykonaniu obiektu będącego przedmiotem opracowania.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru dokumentacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj wady. Dalsza korespondencja dotycząca usunięcia wady może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
 - 2) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
 - 4) Wykorzystania jej w całości lub części do opracowania dokumentacji projektowych
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 4 ust.1 umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§ 11.

Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron z zachowaniem zasad określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyrażoną na piśmie.

§ 12.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) przepisy kodeksu cywilnego,
- 2) przepisy prawa autorskiego,
- 3) przepisy budowlane, w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

§ 13.

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA