

SPECYFIKACJA
Istotnych Warunków Zamówienia

na

„Przebudowę Ośrodka Zdrowia w Szczecnie Gm. Daleszyce (etap II)”

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

CPV: 45 45 30 00-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Daleszyce dnia,

ZATWIERDZAM:
Wojciech Furmanek
Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Daleszyce

Plac Staszica 9

26-021 Daleszyce

Strona www. – www.daleszyce.pl

e-mail – gmina@daleszyce.pl

Godziny urzędowania 7³⁰ – 15³⁰

Tel. (041) 317-16-94 , fax (041) 317-16-93

Regon: 2910100 40 , NIP 657-25-25-617

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy istniejącej: 165,50 m²,
- powierzchnia zabudowy projektowanej:2,80 m²,
- powierzchnia użytkowa: 377,41 m²,
- kubatura:1.490,00 m³

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony.

Zewnętrzne wymiary budynku Ośrodka Zdrowia : 9,87 m x 16,77 m.

Roboty budowlane stanu surowego:

1. Roboty rozbiórkowe:

- Rozebrać fragmenty ścian wg. oznaczeń na rysunkach (w ścianach konstrukcyjnych otwory zabezpieczyć wg. projektu Konstrukcji – część III).

2. Roboty budowlane:

- Wykonać projektowane ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych grubości 2x1,25 cm na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełna mineralna. Płyty g-k o zwiększonej odporności ogniowej (zbrojone włóknem szklanym) i wodoodporne.
- Wykonać bruzdy pod instalacje wg. projektów branżowych: część IV i V. Wszystkie instalacje wykonać jako kryte.
- Pionowe (projektowane) kanały wentylacji grawitacyjnej wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, grubości 0,7 mm i obudować gazobetonem odmiany „500” grubości 6 cm.
- Na istniejących fundamentach zamontować platformę dla niepełnosprawnych.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Ośrodek Zdrowia po przebudowie będzie w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. Zapewniono dostępność wejścia do budynku przy pomocy platformy dla osób niepełnosprawnych.

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem przebudowy budynku Ośrodka Zdrowia w Szczecinie.

2. Zakres robót

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe

3. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego.

Pozostałe warunki dotyczące robót podano w części ogólnej specyfikacji.

Materiały budowlane

- **Beton B-20, B-25, B-10 zaprawy budowlane cementowe i cementowo-wapienne** - dla każdej partii materiału producent wystawi zaświadczenie o jakości zawierające: charakterystykę, wyniki badań kontrolnych o wytrzymałości na ściskanie, wyniki badań dodatkowych cech, datę produkcji. Materiał powinien być zgodny z PN-EN 206-1.

- **Stal konstrukcyjna St3SX**

- stosowane materiały powinny mieć zaświadczenia o jakości zgodnie z PN-EN-45014 oraz PN-EN 10204

- **Stal zbrojeniowa A-III (34GS), A-0 (StOS)**

- dla każdej partii stali przeznaczonej do zbrojenia konstrukcji dostawca wystawia zaświadczenie o jakości.

- każdą partię stali i siatek zbrojeniowych należy poddać kontroli na zgodność dostarczonego materiału z zamówieniem w zakresie asortymentu, dymensji i jakości,

- dostarczoną na budowę partię materiału należy poddać badaniom laboratoryjnym w przypadku gdy na podstawie oględzin zewnętrznych nasuwają się jakiegokolwiek wątpliwości do jej właściwości technicznych.

- stal zbrojeniowa powinna odpowiadać PN-EN 45014 i PN – EN 10204

- **Cegła pełna budowlana 25x 12x6,5 cm kl. 15, cegła dziurawka kl.7,5**

- warunki normowe materiału określa PN-B-12011:1999

- wykonawca powinien składować cegłę na ofoliowanych paletach.

dostarczoną na budowę partię cegły pełnej należy poddać badaniom laboratoryjnym w przypadku gdy na podstawie oględzin zewnętrznych nasuwają się jakiegokolwiek wątpliwości co do ich właściwości technicznych.

- **Preparat do gruntowania „Atlas Uni Grunt”**

- warunki normowe określa karta technologiczna producenta

- **Gips budowlany szpachlowy, gips budowlany zwykły**

- warunki normowe określa karta technologiczna producenta

- **Farba olejna do gruntowania, farba olejna nawierzchniowa**

- warunki normowe określa karta technologiczna producenta
- **Zaprawa klejąca, zaprawa spoinująca**
- warunki normowe określa PN-EN 12004:2002 oraz karta technologiczna producenta
- **Płytki ceramiczne ścienne**
- warunki normowe określa karta technologiczna producenta
- **Cement portlandzki CEM II/A 32,5**
- warunki normowe określa karta technologiczna producenta
- **Płytki gres, płytki terakotowe**
- warunki normowe określa PN-75/B-10121 oraz karta technologiczna producenta
- **Eurolan 3K, Superflex-10**
- warunki normowe określa karta technologiczna producenta
- **Płyty styropianowe EPS 200-036**
- warunki normowe określa karta technologiczna producenta
- **Blacha stalowa ocynkowana, płaska** - warunki normowe określa karta technologiczna producenta
- **Płyty styropianowe typu EPS 100-038 obustronnie laminowane papą gr.100 mm** - warunki normowe określa karta technologiczna producenta
- **Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne i ognioochronne gr.12,5 mm**
- warunki normowe określa karta technologiczna producenta

4. SPRZĘT

Do wykonania robót budowlano - montażowych Wykonawca robót powinien wykazać się możliwością korzystania co najmniej z poniższego sprzętu:

- samochód samowyladowczy, samochód skrzyniowy, wyciąg przyścienny, żuraw samochodowy 5-6 Mg, spawarka wirująca, młot wyburzeniowy, rusztowanie ramowe warszawskie, rusztowania stolikowe, standardowy zestaw elektronarzędzi.

5. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu zostały przedstawione w części ogólnej specyfikacji technicznej.

6. WYKONYWANIE ROBÓT

6.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w części ogólnej

6.1.1 Elementy żelbetowe

- roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową, projektem organizacji robót oraz PN- 72/B-06270,
- deskowania należy stosować jako kompletne systemy w oparciu o projekt deskowań

6.1.2 Ściany z cegły

- wykonawca ma obowiązek stosować wytyczne producenta w zakresie wykonawstwa robót murowych z cegły oraz PN- B- 03002:1999

6.1.3 Okładziny i malowania

- roboty należy realizować zgodnie z PN-75/B-10121, PN-62/B-10285, karta technologiczna producenta materiałów

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Zgodnie ze specyfikacją ogólną i specyfikacją robót oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego.

8. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach w poszczególnych dokumentach obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w umowie. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu należy powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku rozbieżności, opis wymiarów jest ważniejszy od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonywane roboty oraz dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dane określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej powinny być uważane za wielkości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału. Cechy materiałów i elementów obiektów i budowli powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeżeli przedział tolerancji nie został określony w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej to należy przyjąć tolerancje akceptowane zwyczajowo dla danego rodzaju robót. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną i wpłynęło to niezadowalająco na jakość budowli lub obiektu, to takie materiały i roboty nie zostaną akceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji elementy obiektu lub budowli powinny być niezwłocznie rozebrane i zastąpione innymi na koszt Wykonawcy.

9. Zabezpieczenie placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć plac budowy zgodnie z wytycznymi ujętymi w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie organizacji placu zaplecza i robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, schody i pomosty, oświetlenie, wyгородzenie stref, tablice ostrzegawcze, dozorców i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, ludzi i sprzętu. Koszt zabezpieczenia i dozoru placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę za przedmiot umowy.

10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych pyłami, paliwami, olejami,
- materiałami bitumicznymi, chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami,
- przekroczeniem norm zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami,
- przekroczeniem norm hałasu,
- możliwością powstania pożaru.

Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji norm określonych odpowiednimi przepisami ochrony środowiska obciążają Wykonawcę robót. Wody powierzchniowe i gruntowe nie mogą być zanieczyszczane w czasie robót.

11. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie zaplecza, polowej produkcji pomocniczej, w pomieszczeniach socjalno-administracyjnych i magazynowych, w maszynach i pojazdach. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

12. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty i budowle lub ich elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru ostatecznego.

13. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Na działce znajduje się budynek Ośrodka Zdrowia usytuowany na środku działki. Jest to budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z dachem płaskim. Istnieje jeden wjazd na działkę od strony wschodniej. Istniejące wejście z furtką na działkę jest również; usytuowane od strony wschodniej działki. Działka jest ogrodzona. Teren działki jest płaski. Na działce rosną krzewy, pojedyncze drzewa liściaste, są też; urządzone trawniki.

IV. CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i ofert częściowych..

Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian w ogłoszeniu i SIWZ w trakcie trwania terminu do składania ofert (art. 12a i art. 38 Pzp)..

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin - 30.06.2009r.

VI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy , którzy:

- 1/ posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3/ znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4/ nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 5/ spełniają warunki określone art.22 ust.1 oraz inne wymagania określone w Pzp i SIWZ,

2. Z ubiegania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców, którzy:

- 1/ nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z art. 22 ust. 1 Pzp. ,
- 2/ podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust. 1 i 2 Pzp.,

3. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, jeżeli:

- 1/ jest niezgodna z ustawą ,
- 2/ jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
- 3/ jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4/ zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 5/ została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 6/ zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 7/ Wykonawca w terminie 3 dni od doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- 8/ jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

4. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/ nie spełnia.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych Wykonawcom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy (załącznik Nr 1 do SIWZ) – wypełniony i podpisany;
- 2) Oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik Nr 2 do SIWZ);

3) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

4) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

5) Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wg załącznika nr 3.

2. Celem potwierdzenia spełnienia warunków, posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający żąda przedstawienia następujących dokumentów:

1) Wykazu wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat (2004-2008) robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania. Do wykazu robót należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie (**referencje**) wg załącznika nr 4.

2) Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń jakimi dysponuje Wykonawca, lub pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń wg załącznika nr 5.

3) Wykaz osób i podmiotów które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia lub pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia wg załącznika nr 6.

4) Uprawnień budowlanych oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego stwierdzających, że osoba wymieniona w wykazie, wyznaczona do pełnienia funkcji kierownika budowy posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi branż występujących w przedmiocie zamówienia.

5) Informacji Banku lub Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo Kredytowej, w których wykonawca posiada zdolność kredytową w wysokości co najmniej 2/3 wartości zamówienia wynikającej ze składanej oferty wystawionej nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Uwaga: nie uznaje się opinii bankowej zawierającej informacje o wysokości posiadanych środków finansowych wyrażonych w postaci np. saldo wyraża się kwotą xxxxxx – cyfrową lub zawierającej tylko informacje o obrotach.

6) polisy a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż sto tysięcy złotych.

3. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

a/ zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 ppkt.3 ;4 i 6 składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,

- nie zalega z uiszczaniem podatków opłat i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał prawem przewidziane zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty

zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
b/ zamiast dokumentu o którym mowa w pkt. 1 ppkt. 5 składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego w kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 4 do 8 ustawy.

4. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów o których mowa w pkt.3 lit. I b zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym, albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

5. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej:

1) Upoważnienie współników dla pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz do zawarcia umowy w przypadku wyboru ich oferty przez zamawiającego jako najkorzystniejszej.

2) Oferta winna zawierać oświadczenia i dokumenty opisane w części VII pkt.1 ppkt.2,3;4;5 oraz pkt.2 ppkt 1, 5, 6 dla każdego partnera z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

Ww. dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę lub osobę/ osoby uprawnione do podpisywania oferty z dopiskiem „, za zgodność z oryginałem”. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Przyjętą przez Zamawiającego formą porozumiewania się z Wykonawcami i składania oświadczeń, wniosków zawiadomień oraz informacji przez strony jest forma pisemna lub fax: **(041) 317 16 93**.

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia za pomocą faksu - każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający jednocześnie przekaze treść wyjaśnień wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej www.daleszyce.pl.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść ogłoszenia lub treść specyfikacji. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej www.daleszyce.pl i jest dla nich wiążąca..W przypadku zmiany treści ogłoszenia – zmiana zostanie umieszczona także w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych.

4. W uzasadnionych przypadkach, w celu umożliwienia Wykonawcom w przygotowanych ofertach dokonania zmian, zamawiający przedłuży termin składania ofert określony w niniejszej specyfikacji. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy pobrali SIWZ oraz zamieści stosowną informację na stronie internetowej: www.daleszyce.pl Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce.

5. Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

- 1/ Andrzej Piwoński Kier. Ref. GMR
Daleszyce Pl. Staszica 9
tel. (041) 317-16-94 wew. 105, fax. (041) 317-16-93
w godz. 7³⁰ do 15³⁰
- 2/ Norbert Gościńiewicz – inspektor ds. inwestycji i budownictwa
tel. (041) 317-16-94 wew. 108
w godz. od 7³⁰ do 15³⁰
- 3/ Adam Kmiecik – insp. ds. zamówień publicznych tel wewn.135.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 3 000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych). Wadium winno być wniesione w formie określonej w art. 45 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty

W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej należy dokonać przelewu na konto:

nr **04 8485 0009 0000 0130 9000 0002** z takim wyprzedzeniem, aby w dniu otwarcia ofert tj. 4 maja 2009r. o **godz. 9⁰⁰** środki znalazły się na koncie Zamawiającego.

Zwrot lub zatrzymanie wadium następuje na warunkach określonych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi zawierać w swojej treści zapis o realizacji gwarancji na rzecz Zamawiającego zgodnie z podstawami utraty wadium zawartymi, w art. 46 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,

2. Wykonawca, który wygra przetarg zobowiązany jest do wniesienia w formach zgodnych z art. 148 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto przedmiotu zamówienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.

Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wysokość zabezpieczenia z powodu zwiększenia wartości robót ulegnie zmianie Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie przed podpisaniem umowy dodatkowej nie później jak w dniu podpisania umowy na roboty dodatkowe.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilkunastujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.
- 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;

3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy”.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni .

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i być sporządzona zgodnie z niniejszą SIWZ wg wzoru formularza, który stanowi załącznik Nr 1.

2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie PLN.

4. Oferta musi spełniać następujące wymogi:

musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, pismem czytelnym, formularz oferty i wszystkie dokumenty (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane; za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną bądź czytelny podpis przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej, poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę, załączniki i dokumenty muszą być sporządzone wg wzorów i wymogów SIWZ.

5. Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

6. Załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu musi być opatrzona klauzulą “Za zgodność z oryginałem” i poświadczona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

7. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: **“INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. z 1993r. nr 47 poz. 211z późn. zm.)**

8. Oferta wspólna.

W przypadku kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta tych wykonawców musi spełniać następujące warunki:

- 1) oferta winna być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego,
- 2) upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie partnerów – należy załączyć do oferty,
- 3) przedstawiciel/ wiodący partner winien być upoważniony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 4) podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań,
- 5) w przypadku dokonania wyboru oferty wykonawcy występującego wspólnie przed przystąpieniem do zawarcia umowy o zamówienie publiczne Wykonawca przedłoży umowę regulującą współpracę wykonawców występujących wspólnie,
- 6) termin na jaki została zawarta umowa wykonawców nie może być krótszy od terminu określonego na wykonanie zamówienia.

Opakowanie oferty

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
2. Na kopercie musi się znajdować:
- adres Zamawiającego, nazwa przedmiotu zamówienia, oraz pieczęć firmową Wykonawcy wraz z adresem i nr telefonu.
3. W przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy z określeniem siedziby – wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem lidera.
4. Koszt przygotowania oferty
Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
5. Zaleca się ponumerowanie stron oferty wraz z załącznikami, oraz połączenie w sposób trwały wszystkich kart oferty i załączników.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Miasta i Gminy Daleszyce, pokój Nr 25 (sekretariat)

Plac Staszica 9

26-021 Daleszyce

nie później niż do **dnia 04 maja 2009r. do godz. 9⁰⁰**

Ofertę złożoną po w/w terminie zwraca się bez otwierania.

2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **04 maja 2009r. o godz. 9²⁰** w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej pok. nr 12 – parter. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Dokonując otwarcia Zamawiający poinformuje o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia, poda nazwy i adresy Wykonawców oraz wysokości cen zaoferowanych przez Wykonawców.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie na podstawie szczegółowego kosztorysu powykonawczego.
2. Cena oferty **musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z projektem budowlanym,**
3. W ofercie należy podać cenę brutto cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT – liczebnie i słownie, do dwóch miejsc po przecinku.

W cenie należy uwzględnić wszelkie elementy **nieprzewidziane** oraz koszty odbiorów, w tym odbioru końcowego, koszty wywiezienia gruzu i śmieci powstałych w wyniku prowadzonego remontu. Cena w ofercie powinna wynikać ze sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową kosztorysu ofertowego zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do SIWZ. Wykonawca poda dane wyjściowe do kosztorysowania, tj.:

- stawka roboczogodziny,
- wskaźnik kosztów ogólnych Ko (R,S),
- wskaźnik zysku Z (R,S,Ko).

Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia w pełnym zakresie objętym niniejszą SIWZ. Cena oferty powinna zostać obliczona wg. formularza „przedmiar robót” stanowiącego załącznik do SIWZ, oraz dokumentacji technicznej. Kosztorys ofertowy należy opracować i złożyć w formie kosztorysu szczegółowego.

Podstawą wykonania koniecznych zamówień dodatkowych jest podpisana umowa. W innym przypadku wykonanie tych robót odbywa się na ryzyko Wykonawcy bez prawa żądania wynagrodzenia.

Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające.

Roboty ujęte w dokumentacji budowlanej, a nie uwzględnione w przedmiarach robót **nie będą traktowane jako zamówienia dodatkowe.**

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Kryteria oceny ofert – Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - 1) oferta spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
 - 2) oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - 3) Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego,
2. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął kryterium ceny (100%)
3. Zasada oceny oferty:

Punkty przyznawane za kryterium będą liczone wg. następującego wzoru:
$$\text{Liczba punktów} = C_n / C_b \times 100$$
gdzie:
C_n- najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych,
C_b – cena oferty badanej,
100% = 100 pkt.

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

XIV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH NA TAKICH WARUNKACH

Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, a nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.

Umowa zostanie podpisana na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy i przedłoży Zamawiającemu celem zatwierdzenia najpóźniej do dnia podpisania umowy ale przed jej podpisaniem.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZY WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty w sposób przewidziany w niniejszej specyfikacji:

1) O wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert i łączną punktację,

2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, oraz powyższe informacje umieści w swojej siedzibie w miejscu publicznym dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej www.daleszyce.pl

2. Zawiadomienie o wyborze oferty skierowane do wybranego Wykonawcy, określać będzie miejsce i termin zawarcia umowy.

XVI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

W postępowaniu, tym Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów, określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr223, poz.1655 z późniejszymi zmianami) przysługują środki odwoławcze określone w art. 179 – 193a ww. ustawy.

XVII. ZAŁĄCZNIKI.

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne.
3. Wykaz robót, które Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom,.
4. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat (2006-2008) robót budowlanych.
5. Wykaz narzędzi i urządzeń do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykaz osób i podmiotów które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia

niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.

7. Projekt umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia
8. Przedmiar robót
9. Dokumentacja techniczna (do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy Daleszyce, pl. Staszica 9, 26-021 Daleszyce pok. Nr 8).

Daleszyce,

Z A T W I E R D Z A M:
Wojciech Furmanek
Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce