

NAZWA INWESTYCJI

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA
PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU UMIG DALESZYCE**

ADRES INWESTYCJI

Gmina Daleszyce; 26-021 Daleszyce; WOJ ŚWIĘTOKRZYSKIE



INWESTOR:

Urząd Miasta i Gminy w Daleszycach

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

**K&K
PROJEKT**

**K&K PROJEKT
ARCHITEKTURA WNETRZ
MONIKA KASPROWICZ**

UL. ZAKOŚCIELE 5, 26-021 DALESZYCE
TEL. 665551111, 665561111

SYMBOL PROJEKTU

PK-1-2017-03-31

FAZA PROJEKTU

PROJEKT KONCEPCYJNY

NUMER OPRACOWANIA

PK-1-KA-2017-05-31

NAZWA TOMU

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA
PRZEBUDOWY I NADBUDOWY BUDYNKU UMIG DALESZYCE**

TOM

I

NAZWA OPRACOWANIA

NR CZĘŚCI / SYMBOL

ARCHITEKTURA

1

KA

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Monika Kasprowicz	SW 35/2007	

KIELCE 05.2017

Spis treści:

1	WYKAZ RYSUNKÓW	2
2	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
2.1	INFORMACJE OGÓLNE	3
2.2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2.3	PODSTAWA OPRACOWANI PROJEKTU.....	3
3	OPIS OBIEKTU.....	3
3.1	LOKALIZACJA.....	3
3.2	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONCEPCYJNY	4
3.3	PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY	4
3.4	FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	5
3.5	ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	5
4	PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU. WYKAZ POWIERZCHNI I KUBATUR	6
5	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI.....	6
6	DANE DOTYCZĄCE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH	8
	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.....	8
	SCHODY ZEWNĘTRZNE , TARASY.....	9
	POZOSTAŁE MATERIAŁY ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH.....	9
	WG PROJ. ARCHITEKTONICZNEGO NA ETAPIE PB	9
7	CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI.....	9
	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE , IZOLACJE.....	9
	WG PROJ. KONSTRUKCYJNEGO NA ETAPIE PB.....	9

1 WYKAZ RYSUNKÓW

Nr rysunku	Tytuł	Skala
A -01	RZUT PARTERU	1:50
A -02	RZUT I PIĘTRA	1:50
A -03	RZUT II PIĘTRA	1:50
A -04	ELEWACJE	1:100
A -05	PRZEKRÓJ	1:50
A -06	PERSPEKTYWY	

2 CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 INFORMACJE OGÓLNE

Obiekt: Budynek Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach

Adres: Plac Staszica 9
26-021 Daleszyce
Powiat kielecki, gmina Daleszyce

Inwestor: Urząd Miasta i Gminy w Daleszycach

Stadium: Projekt koncepcyjny

Jednostka projekt. : **K&K Projekt**
Architektura wnętrz
Monika Kasprończak
ul. Zakościele 5, 26-021 Daleszyce
[tel. 665551111, 665561111](tel:665551111)

2.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest analiza możliwości przebudowy i nadbudowy budynku UMiG pod kątem dostosowania do obowiązujących przepisów i potrzeb Inwestora.

Zakres opracowania obejmuje: - zmianę formy architektonicznej oraz dostosowanie budynku do spełnienia wymagań w zakresie przepisów BHP, Sanepid i Ochrony Pożarowej .

Dotychczasowa funkcja budynku zachowana.

Poza klatką schodową prowadzącą do piwnicy, piwnice wyłączone z opracowania.

Przebudowie i modernizacji ulegają pom. parteru i piętra. Koncepcja zakłada nabudowę budynku o jedną kondygnację .

Na parterze zaprojektowano pom. biurowe wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym i małą salą konferencyjną.

Na piętrze przewidziano pom. biurowe wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym.

Na II piętrze zlokalizowano pom. biurowe wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym oraz dużą salą konferencyjną.

2.3 PODSTAWA OPRACOWANI PROJEKTU

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja sporządzona na potrzeby koncepcji
- Uzgodnienia z Inwestorem dokonywane na bieżąco w trakcie projektowania.
- Aktualne Polskie Normy i przepisy prawne w tym Warunki techniczne.

3 OPIS OBIEKTU

3.1 LOKALIZACJA

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Daleszyce gmina Daleszyce, woj. Świętokrzyskie przy ul. Plac Staszica 9.

Istniejący budynek znajduje się centralnie na działce ,

ze zbliżeniem do granicy północno-zachodniej w części zachodniej działki.
Teren płaski , w całości zagospodarowany.

3.2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONCEPCYJNY

Stan istniejący – charakterystyka obiektu

Budynek UMiG jest budynkiem wolnostojącym, na planie prostokąta.

Budynek dwu kondygnacyjny, w całości podpiwniczony.

Konstrukcja budynku jest murowana.

Ściany konstrukcyjne parter + piętro do 7,1m wysokości. Dach płaski o spadku 3 procentowym.

Stolarka okienna i drzwiowa, zarówno ze względu na współczynniki jak i planowaną zmianę elewacji wymaga wymiany.

Istniejące klatki schodowe nie spełniają wymagań warunków technicznych oraz warunków PPOŻ.

Budynek , nie jest w całości przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Zewnętrzna pochylnia dla niepełnosprawnych nie spełnia wymagań WT, brak również możliwości korzystania z pom na piętrze przez osoby niepełnosprawne, brak sanitariatów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.

Istniejący budynek poza w/w uwagami jest w stanie technicznym dość dobrym.

Ze względu na planowaną rozbudowę II pietra oraz przebudowę w obrębie parteru i piętra wymaga m.in. :

- wykonania opinii technicznej bądź ekspertyzy budowlanej pod kątem sprawdzenia bezpieczeństwa istniejącej konstrukcji
- dostosowania budynków do obowiązujących przepisów w tym Warunków Technicznych
- termo modernizacji,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, obróbek blacharskich

3.3 PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY

Projekt obejmuje przebudowę budynku na poziomie parteru i piętra, polegającą na wyburzeniu części ścian wewnętrznych zgodnie z rysunkami A-01, A-02 . Do wyburzenia przewidziano dwie klatki schodowe i zadaszenia nad wejściami do budynku, w tym również zadaszenie nad wejściami do pom. w piwnicy.

W części środkowej budynku, wzdłuż elewacji południowo-wschodniej zaprojektowano 3 biegową klatkę schodową z miejscem na platformę lub windę , prowadzącą z pom. na parterze do drugiego piętra włącznie.

(do decyzji Inwestora na etapie proj. budowlanego).

Klatka schodowa , zlokalizowana centralnie w bryle budynku ułatwia komunikację i spełnia wymagania p.poż. w odniesieniu do długości ewakuacji.

Druga klatka schodowa , zlokalizowana w narożniku południowo-zachodnim, w miejscu dotychczas istn. klatki schodowej. Ze względu na nie normowe wymiary, istn. klatka schodowa w całości do wyburzenia, wraz z fragmentami okalających ją ścian konstrukcyjnych zewnętrznych. W jej miejscu zaprojektowano klatka schodowa , zgodnie z WT, biegnąca od pom. piwnicy do I piętra.

Od I piętra w górę pom. są obsługiwane przez jedną klatkę schodową. Przy koncepcji z jedną klatką schodową należy pamiętać aby na etapie PB , długość dróg ewakuacyjnych nie była dłuższa niż 10m. Pozostałe wymagania p.poż. wg warunków p.poż. na etapie PB.

Cały program użytkowy budynku stanowią pom. biurowe, pom pomocnicze takie jak sale konferencyjne, pomieszczenie ksero.

Uzupełnienie funkcji podstawowej stanowią pom. sanitarno-socjalne , zlokalizowane na każdej z projektowanych kondygnacji.

Wykaz ujętych w koncepcji pomieszczeń wg pkt.5

3.4 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek swoją architekturą nawiązuje bezpośrednio do istniejącej elewacji.

Budynek na planie prostokąta podnosi się do góry o jedną kondygnację i zostaje przekryty dachem kopertowym , o kącie nachylenia połaci dachowej 25 stopni.

Na dachu mają pojawić się panele solary lub fotowoltanika (ilość i rodzaj do decyzji Inwestora na etapie projektu budowlanego).

W celu podniesienia walorów estetycznych w projekcie zastosowano na parterze i na I piętrze okna w jednym powtarzalnym rozmiarze : 0,9m x2,4m. Jako element dekoracyjny zastosowano ramę z kamienia naturalnego wokół otworów okiennych elewacji frontowej.

Jedynie przy wejściu głównym oraz na dużej klatce schodowej zastosowano większe przeszklenia dla wyróżnienia tych stref.

Na etapie proj. budowlanego należy doprecyzować sposób otwierania okien na wysokim parterze oraz na piętrach

- okna uchylne lub uchylno-rozwieralne + poręcze zabezpieczające przed wypadnięciem.

Kondygnację II piętra projektuję się jako fasadę aluminiowo-szklaną , cofniętą względem ścian parteru i piętra , z oknami zaczynającymi się od poz. 0,6m .

Taka nadbudowa ma być lekka i nie obciążać nadmiernie istn. konstrukcji budynku, jak również ma nadać budynkowi niepowtarzalny, nowoczesny charakter.

Budynek w całości dostosowany do korzystania przez osoby Niepełnosprawne.

W strefie wejścia zaprojektowano pochylnie o spadku 6%, toalety przystosowane dla NPS, a w klatce schodowej podnośnik lub winda dla osób NPS.

3.5 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Tynk elewacyjny silikatowo-silikonowy w kolorze pastelowym szarym.

Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze grafit/czarny z przyciemnianymi szybami.

W elewacji frontowej parteru i I piętra oraz w fasadzie aluminiowej II piętra zaleca się zastosować folię z efektem lustra weneckiego.

Okna elewacji frontowej parteru i I piętra oraz strefa wejścia głównego w ramie kamiennej.

W projekcie przewidziano kamień naturalny – granit gr. 3cm w kilku wariantach kolorystycznych do wyboru :

Colonial Gold, Aradis Yellow/Madura, Starwood, Sivakashy Pink.

W elewacji frontowej i bocznej zastosowano podświetlane ścianki w okładzinie HPL drewnopodobnej jasnej z miejscem na herb Daleszyc. Ten sam kolor okładziny HPL pojawia się jako pas nadokienny , powyżej fasady aluminiowo-szklanej II piętra.

Pokrycie dachu z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo gr. min. 0,5mm w kolorze grafit/antracyt, układanej na rąbek stojący podwójny.

Podmurówka w kolorze ciemnym szarym, cofnięta o 5cm względem ścian parteru.

Schody wejściowe główne i pochylnia z płyt granitowych w kolorze szarym , zbliżonym do podmurówki.

Do decyzji inwestora płyty granitowe szare lub płytki gresowe

Istniejące fundamenty, ściany nośne należy w razie potrzeby wzmocnić ,

Nowoprojektowane fundamenty, ściany nośne, belki, nadproża wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym na etapie PB.

Ściany zewnętrzne istniejące i projektowane - proponuje się docieplić styropianem 1x10cm i 2x10cm

Istniejący strop nad parterem w razie konieczności wzmocnić .

Istniejące ściany wewnętrzne parteru i piętra w razie konieczności wzmocnić pionowymi belkami podobnie jak ściany zewnętrzne.

Ściany projektowane murowane wykonać z bloczków Silka :

konstrukcyjne 24cm , a działowe gr.12 i 8 cm

fragmenty ścian jako żelbetowe zgodnie z PB.

4 PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU. WYKAZ POWIERZCHNI I KUBATUR

Maksymalna długość budynku : 35,18 m
Maksymalna szerokość budynku : 10,26 m
Maks. wysokość budynku mierzona od poz. głównego wejścia : do attyki 8,66m
Maks. wysokość budynku mierzona od poz. głównego wejścia : do kalenicy 11,22m
Pow. użytkowa łącznie : 790,1m²
Pow. zabudowy : 360,9 m²
Kubatura : 3850,0 m³

5 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PARTER

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW [m2]
0.01	WIATROŁAP	5,0
0.02	KLATKA SCHODOWA	11,2
0.03	KOMUNIKACJA	39,7
0.04	MAŁA SALA KONFERENCYJNA	19,7
0.05	PUNKT OBSŁUGI INTERESANTA	13,7
0.06	KSERO	4,5
0.07	ANEKS KUCHENNY	6,3
0.08	POMIESZCZENIE BIUROWE	15,8
0.09	POMIESZCZENIE BIUROWE	16,6
0.10	KLATKA SCHODOWA	7,8
0.11	POMIESZCZENIE BIUROWE	25,0
0.12	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,5
0.13	TOALETA MĘSKA	7,7
0.14	TOALETA DAMSKA	7,7
0.15	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,1
0.16	POMIESZCZENIE BIUROWE	8,8
0.17	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,1
0.18	KASA	11,4
0.19	POMIESZCZENIE BIUROWE	11,7
0.20	POMIESZCZENIE BIUROWE	31,3

POW. UŻYTKOWA PARTERU ŁĄCZNIE : **260,6m²**

I PIĘTRO

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW [m2]
1.01	KLATKA SCHODOWA	11,2
1.02	KOMUNIKACJA	37,0
1.03	KLATKA SCHODOWA	7,8
1.04	POMIESZCZENIE BIUROWE	8,3
1.05	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,8
1.06	TOALETA MĘSKA	7,5
1.07	TOALETA DAMSKA	7,5
1.08	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,1
1.09	POMIESZCZENIE BIUROWE	14,3
1.10	POMIESZCZENIE BIUROWE	13,7
1.11	ANEKS KUCHENNY	6,3
1.12	KSERO	4,6
1.13	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,0
1.14	POMIESZCZENIE BIUROWE	8,6
1.15A	OPEN SPACE BIURO	22,0
1.15B	OPEN SPACE BIURO	18,5
1.15C	OPEN SPACE BIURO	15,8
1.16	POMIESZCZENIE BIUROWE	9,9
1.17	POMIESZCZENIE BIUROWE	11,7
1.18	POMIESZCZENIE BIUROWE	12,9
1.19	POMIESZCZENIE BIUROWE	9,0
1.20	POMIESZCZENIE BIUROWE	16,3

POW. UŻYTKOWA I PIĘTRA ŁĄCZNIE : **261,8m2**

II PIĘTRO

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW [m2]
2.01	KLATKA SCHODOWA	9,8
2.02	KOMUNIKACJA/POCZEKALNIE	43,0
2.03	SEKRETARIAT Z ANEKSEM KUCHEN.	13,8
2.04	POMIESZCZENIE BURMISTRZA	20,6
2.05	POM_Z-Ca_BURMISTRZA	9,4
2.06	POM. BIUROWE – PROMOCJA	26,2
2.07	POM. BIUROWE – SEKRETARZ	8,3
2.08	POM. BIUROWE – RADCA PRAWNY	8,3
2.09	ARCHIWUM	5,3
2.10	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,0
2.11	SALA KONFERENCYJNA	92,0
2.12	ZAPLECZE SALI KONFERENCYJNEJ	5,5
2.13	TOALETA MĘSKA	8,7
2.14	TOALETA DLA NPS/DAMSKA	5,0
2.15	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,8

POW. UŻYTKOWA II PIĘTRA ŁĄCZNIE : **267,7m2**

6 DANE DOTYCZĄCE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna parter, I piętro

PCV w kolorystyce grafit/antracyt

wartość współczynnika przenikania ciepła dla profili: $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

wartość współczynnika przenikania ciepła dla pakietu szybowego: $U=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wymagania dla pakietu szybowego:

Zestaw szybowy o zwiększonych właściwościach termoizolacyjnych,

o współczynniku przenikania ciepła $U=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

2-komorowe zespolenie szyb z zewnętrzną szybą bezpieczną.

Szklenie w elewacji frontowej– lustro weneckie.

Szyby przyciemniane

Stolarka drzwiowa zewnętrzna oraz fasada aluminiowo-szklana II pietra

Aluminium w kolorystyce grafit/antracyt

wartość współczynnika przenikania ciepła dla drzwi $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Szklenie– lustro weneckie.

Szyby przyciemniane

SCHODY ZEWNĘTRZNE , TARASY

Schody(poza głównymi) oraz pochylnia kostka betonowa w kolorze grafitowym,
sposób ułożenia wg systemu producenta

Schody zewnętrzne główne i pochylnia żelbetowe wykończone kamieniem naturalnym – szarym
granitem w podcięciu ukryte linie led

POZOSTAŁE MATERIAŁY ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH WG PROJ. ARCHITEKTONICZNEGO NA ETAPIE PB

7 CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE , IZOLACJE WG PROJ. KONSTRUKCYJNEGO NA ETAPIE PB

Projektował :

arch. Monika Kasprowicz