

Usługi Doradztwa Technicznego BINGO Benjamin Szymczyk

ul. Skibowa 24, 25-147 Kielce

e-mail: udt.bingo@gmail.com, tel. 600 966 118

Egz. ...

## PROJEKT BUDOWLANY

„Budowa drogi wewnętrznej na dz. nr 21/1 i 22/1 w  
mśc. Marzysz”

Inwestor:

Gmina Daleszyce

Plac Staszica 9

25-021 Daleszyce

Adres obiektu:

dz. nr ewid. 21/1, 22/1, 514, 513/2, 21/2, 20/3 obręb 0006 Marzysz, gm.  
Daleszyce

Kategoria budowlana: XXV, współczynnik wielkości obiektu (w): 1,0

Autorzy opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Branża	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Michał Dyrdół	SWK/0067/PBD/17	Drogowa	03.2019	
Asystent projektanta:	mgr inż. Benjamin Szymczyk	-	Drogowa	03.2019	
Sprawdzający:	mgr inż. Łukasz Ramiączek	SWK/0082/PBD/17	Drogowa	03.2019	

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **1. CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1.1. Inwestor.
- 1.2. Podstawa opracowania.
- 1.3. Przedmiot opracowania.
- 1.4. Zakres robót.
- 1.5. Opis stanu istniejącego.
- 1.6. Projekt Zagospodarowania terenu.
- 1.7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków.
- 1.8. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.
- 1.9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.
  - 1.9.1. Podstawa prawna.
  - 1.9.2. Analiza obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

### **2. CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

- 2.1. Parametry techniczne projektowanej drogi.
- 2.2. Odwodnienie.
- 2.3. Warunki gruntowo – wodne.
- 2.4. Skrzyżowania i zjazdy.

### **3. ZAŁĄCZNIKI**

- Załącznik nr 1 - Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
- Załącznik nr 2 - Oświadczenia.
- Załącznik nr 3 - Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Załącznik nr 4 - Informacja BIOZ.
- Załącznik nr 5 – Mapa do celów projektowych

### **4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- Rys. nr 1. Lokalizacja.
- Rys. nr 2. Projekt Zagospodarowania Terenu.
- Rys. nr 3. Przekrój Normalno-Konstrukcyjny.
- Rys. nr 4. Zjazd Indywidualny.
- Rys. nr 5. Profil podłużny.
- Rys. nr 6. Przekroje poprzeczne.

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1.1. Inwestor

Gmina Daleszyce  
Plac Staszica 9  
25-021 Daleszyce  
woj. świętokrzyskie

### 1.2. Podstawa opracowania

- a) Umowa z Gminą Daleszyce.
- b) Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Nr 202 z dnia 16.09.2004 roku, pozycja 2072).
- e) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2016r. poz. 124).
- f) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 tekst jednolity z późniejszymi zmianami)
- g) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2222 z późniejszymi zmianami)

### 1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy budowy drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach 21/1 i 22/1. Projektowana droga łączyć będzie drogę gminną nr 319014T zlokalizowaną na działce nr 514 z drogą wewnętrzną zlokalizowaną na dz. nr 21/2, 20/3. Działki na których zlokalizowana jest droga są w całości w granicach władania Inwestora. Szczegółowy zestawienie działek objętych zakresem robót przedstawiono w tabeli poniżej.

Dla terenu objętego opracowaniem ustalony jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Projektowany zakres leży na terenach oznaczonych jako KKWi, KDW1i, KDW2i – oznaczającym drogi wewnętrzne i KD-DI – oznaczającym drogi gminne klasy dojazdowej (zjazd z drogi gminnej).

I.p.	Numer ewidencyjny	Charakter własności / władania	Powiat	Jednostka ewidencyjna	Obręb
1.	21/1	Własność Gminy Daleszyce	kielecki	260405_5 Daleszyce obszar wiejski	0006 Marzysz
2.	22/1	Własność Gminy Daleszyce	kielecki	260405_5 Daleszyce obszar wiejski	0006 Marzysz

„Budowa drogi wewnętrznej na dz. nr 21/1 i 22/1 w msc. Marzysz”

3.	514	Własność Gminy Daleszyce	kielecki	260405_5 Daleszyce obszar wiejski	0006 Marzysz
4.	21/2	Własność Gminy Daleszyce	kielecki	260405_5 Daleszyce obszar wiejski	0006 Marzysz
5.	20/3	Własność Gminy Daleszyce	kielecki	260405_5 Daleszyce obszar wiejski	0006 Marzysz
6.	513/2	Własność Gminy Daleszyce	kielecki	260405_5 Daleszyce obszar wiejski	0006 Marzysz

Jest to inwestycja o charakterze liniowym, łączna długość projektowanego odcinka to 241 mb. W zakres opracowania wchodzi wykonanie jezdni o szer. 5,00m wraz z konstrukcją, umocnienie poboczy kruszywem łamanym, wykonaniu zjazdów indywidualnych z kruszywa łamanego.

#### 1.4. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy drogi wewnętrznej. Budowa w/w drogi będzie polegać na wykonaniu jezdni, poboczy oraz zjazdów.

Szczegółowo zakres opracowania dla budowanego odcinka drogi gminnej obejmuje:

- a) wykonanie koryta na śr. gł. 30 cm.
- b) wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$ , gr. 10cm.
- c) wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, gr. 20cm.
- d) wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC16W, gr. 4cm.
- e) wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S gr. 4 cm.
- f) wykonanie nawierzchni poboczy i zjazdów z kruszywa

#### 1.5. Opis stanu istniejącego

Teren jest w zarządaniu Gminy Daleszyce. Obecnie ruch pojazdów odbywa się po nawierzchni gruntowej. W sąsiedztwie przedmiotowej drogi występują pola uprawne, gospodarstwa rolne oraz zabudowa jednorodzinna. W pobliżu robót znajdują się sieci uzbrojenia podziemnego (wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, sieć teletechniczna).

#### 1.6. Projekt zagospodarowania terenu

Droga posiada zapewnioną komunikację z drogą publiczną za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi gminnej nr 319014T. Lokalizację początku i końca projektowanego odcinka drogi pokazano na Rys. nr 2 Projekt Zagospodarowania Terenu.

Oś projektowanej drogi składa się z jednego odcinka prostego. Spadek nawierzchni daszkowy o nachyleniu 2%. Szerokość jezdni wynosi 5m. Zaprojektowano również pobocza obustronne o szerokości 0,75m. Wzdłuż drogi przewidziano wykonanie zjazdów indywidualnych o nawierzchni z kruszywa, koniec zjazdów należy dopasować i dowiązać do istniejącego terenu.



W KM 0+011 występuje poprzeczne przejście pod projektowaną drogą sieci teletechnicznej, projektuje się zabezpieczenie sieci rurami osłonowymi dwudzielnymi – prace wykonać pod nadzorem zarządcy sieci.

#### 1.7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

W zasięgu terenu objętego planowaną inwestycją nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad nimi.

#### 1.8. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Działka drogowa nie znajduje się na terenach górniczych, a zatem nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. „Prawo geologiczne i górnicze”, nie znajduje się także na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

### 1.9 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

#### 1.9.1. Podstawa prawna.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 tekst jednolity z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124)
3. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2222 z późniejszymi zmianami)
4. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 1566 z późniejszymi zmianami)
5. Ustawa z dnia 29 czerwca 2018r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2018r. poz. 1474 ze zm.)
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013r. poz. 640)

#### 1.9.2. Analiza obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.

Inwestycja prowadzona jest na działkach będących w posiadaniu Inwestora.

Przedmiotowa inwestycja jest drogą wewnętrzną i podlega wewnętrznym uregulowaniom. Inwestycja jest połączona z drogą publiczną poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej nr 319014T.

Droga według wewnętrznych uregulowań jest drogą wewnętrzną otwartą dla ogólnodostępnego ruchu pojazdów, służy komunikacji ogólnej, jest drogą dojazdową. Z

„Budowa drogi wewnętrznej na dz. nr 21/1 i 22/1 w msc. Marzysz”

przedmiotowej drogi przewidziane są do wykonania zjazdu na działki, których inwestor nie jest właścicielem, zatem droga nie narusza możliwości korzystania z działek przyległych.

Projektowane zjazdy na działki przyległe nie podlegają uregulowaniom prawnym i nie ograniczają możliwości korzystania z tych działek.

Inwestycja nie powoduje zagrożenia dla ogólnodostępnego ruchu drogowego

Inwestycja nie ogranicza dostępu do mediów, nie zmienia stosunków wodnych, gdyż wody z drogi zostaną odprowadzone i zagospodarowane na terenie bezpośrednio przyległym do inwestycji.

Inwestycja nie wpływa na osuszanie ani podtapianie terenów sąsiednich, budowa drogi nie powoduje piętrzenia wody i jej odprowadzania poza teren inwestycji. Inwestycja odbywa się w ramach działek będących w dyspozycji inwestora.

Inwestycja nie koliduje w żaden sposób z pobliskim gazociągami wysokoprężnym, jest poza jego strefą kontrolowaną.

Przeprowadzona analiza oddziaływania obiektu, jakim jest „Budowa drogi wewnętrznej na dz. nr 21/1 i 22/1 w msc. Marzysz” pozwala stwierdzić iż inwestycja swoim oddziaływaniem nie wykracza poza działki budowlane względem których inwestor posiada prawo do dysponowania stosownie do zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane.

Zatem można stwierdzić iż:

***Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany i do których Inwestor posiada prawo do dysponowania stosownie do zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 tekst jednolity z późniejszymi zmianami.***

## 2. CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 2.1. Parametry techniczne projektowanej drogi.

Ilość jezdni	1
Długość drogi	241,00 m
Prędkość projektowa	30 km/h
Kategoria obciążenia ruchem	jak KR1
Szerokość jezdni	5,00 m
Nawierzchnia jezdni	bitumiczna
Szerokość poboczy	2 x 0,75m
Nawierzchnia poboczy	kruszywo
Spadek nawierzchni jezdni	daszkowy 2%
Spadek poboczy	6%

Zakres i technologia budowy:

#### a) Jezdnia:

- wykonanie koryta na głębokość 30cm
- wykonanie warstwy wzmacniającej z piasku stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$ , gr. 10cm.
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm.
- wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC 16W gr. 4cm
- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC 11S, gr. 4 cm

#### b) Pobocza:

- wykonanie koryta na śr. głębokość 30cm,
- wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$ , gr. 10cm.
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm.
- wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 8cm.

#### c) Zjazdy

- wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm.

Technologię budowy wykazano na rysunkach. Wszystkie badania oraz kontrole jakości wykonać zgodnie z Normami Polskimi oraz z zaleceniami zawartymi w SST.

### 2.2. Odwodnienie.

Odwodnienie projektowanego odcinka trasy uzyskuje się przez nadanie spadków poprzecznych drogi, spadków podłużnych.

### 2.3. Warunki gruntowo – wodne.

W oparciu o przeprowadzone odkrywki gruntu projektowaną inwestycję należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej, zaś warunki gruntowe za proste.

### 2.4. Skrzyżowania i zjazdy.

Na projektowanym odcinku drogi nie występują skrzyżowania. Projektowane zjazdy należy wykonać wg Rys.2 „Projekt Zagospodarowania Terenu”. Końce zjazdów należy dowiązać wysokościowo do istniejącego terenu. Wymiary poszczególnych zjazdów przedstawiono na Rys.2 „Projekt Zagospodarowania Terenu”. Konstrukcja zjazdów wg Rys.4 „Zjazd Indywidualny”

### **3. ZAŁĄCZNIKI**

Daleszyce, 2019-01-22

## ZAŚWIADCZENIE

### Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Daleszyce

Urząd Miasta i Gminy w Daleszycach zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/11/2014 z dnia 27 lutego 2014r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 2014 poz. 1266 z dnia 08 kwietnia 2014r., działki

- o nr ewid. 21/1, 22/1- położone są na terenie oznaczonym symbolem KDWi- istniejąca droga wewnętrzna,
  - o nr ewid. 21/2 – położona jest na terenie oznaczonym symbolem:
    1. Teren oznaczony symbolem KDW2i – istniejące drogi wewnętrzne,
    2. Teren oznaczony symbolem KDW1i – – istniejące drogi wewnętrzne,
  - o nr ewid. 514- położona jest na terenie oznaczonym symbolem KD-DI- istniejąca gminna droga klasy dojazdowej,
  - o nr ewid. 513/2 - położona jest na terenie oznaczonym symbolem KDW2i – istniejące drogi wewnętrzne,
  - o nr ewid. 20/3- położona jest na terenie oznaczonym symbolem :
    1. Teren oznaczony symbolem KDW1i – istniejące drogi wewnętrzne,
    2. Teren oznaczony symbolem R – tereny rolnicze,
- Niniejsze zaświadczenie wydaje się dla potrzeb tut. Urzędu.

Załączniki:

1. Wypis i wyrys (skala 1:2000) z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Daleszyce.

Z UP BURMISTRZA  
  
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej  
Monika Włodarczyk-Kubicka

Zwalnia się od obowiązku  
zapłaty opłaty skarbowej  
na podstawie ustawy  
z dnia 16 listopada 2006r. (ze.zm.)  
o opłacie skarbowej art. 7

**UCHWAŁA NR XXXVII/11/2014  
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH**

z dnia 27 lutego 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce, Rada Miejska w Daleszycach po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, uchwala co następuje:

**DZIAŁ I.**

**Ustalenia ogólne**

**Rozdział 1.**

**Ustalenia wprowadzające**

**§ 1. 1.** Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce, zwany dalej „planem”, o którym mowa w Uchwale Nr III/12/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Daleszyce zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/29/2013 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 27 marca 2013 r. oraz Uchwałą Nr XXXI/66/2013 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 sierpnia 2013 r.

2. Ustalenia planu stanowią:

1) Treść niniejszej uchwały,

2) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – zał. Nr 2,

2) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – zał. Nr 3.

4. Plan, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska został poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym terenu, zawierającym poszerzone materiały informacyjne o środowisku. Pl. Staszica 9

5. Do planu dołączone zostały jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

1) Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce,

2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz w na terenie gminy Daleszyce,

2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej w wersji elektronicznej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.),

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
26-021 Daleszyce  
Pl. Staszica 9  
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93  
woj. świętokrzyskie

**Z up. BURMISTRZA**

*[Podpis]*  
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej  
Miasta i Gminy Daleszyce  
Marek Kabus



- 4) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz możliwość wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 5) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem, dla którego obowiązują te same ustalenia zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) **wskaźniku intensywności zabudowy działki budowlanej** – rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki przeznaczonej w planie na cele inwestycyjne; powierzchnię budynku liczy się po obrysie ścian zewnętrznych, lub w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie połaci dachowych na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m,
- 10) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu,
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na działce wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 12) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi 40% i mniej na działce. Realizacja funkcji uzupełniającej może następować przed realizacją funkcji podstawowej,
- 13) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność w budynkach wolnostojących lub lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych z wykluczeniem usług uciążliwych.
- 14) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcia, które nie są zaliczone do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 15) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 16) **zieleni łęgowej** – należy przez to rozumieć nadrzeczne lub nadwodne łąki i pastwiska,
- 17) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarsko-składowe w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,
- 18) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 19) **zabudowie mieszkaniowej** - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową jako funkcje równoznaczne,
- 20) **zabudowie letniskowej** - należy przez to rozumieć zabudowę rekreacyjną dostosowaną do eksploatacji całorocznej,
- 21) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośniki informacji typu baner reklamowy, szyld lub billboard,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MASTAŁOMIN  
26-021 Daleszyce  
Pl. Staszica 9  
tel./fax 041 317 10 34, 131 041 017 10 30  
woj. świętokrzyskie

Z IM. BURMISTRZA  
Inspektor ds. Gospodarki Przesł. Zm.  
Monika Włodarczyk-Kubiś



- 22) **modernizacji** - należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych,
- 23) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
- 24) **strefie technicznej** - należy przez to rozumieć obszar oddziaływania linii energetycznej, w którym następuje przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz występują ograniczenia związane z wymaganiami eksploatacyjnymi,
- 25) **strefie kontrolowanej** - należy przez to rozumieć obszar oddziaływania od gazociągu wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, w której operator sieci gazowej powinien kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu. W strefie tej zabrania się wznoszenia budynków, urządzać stałe składy i magazyny, sadzić drzewa oraz nie mogą być podejmowane żadne działania mogące zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

## **Rozdział 2.**

### **Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu**

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy, tj.:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
26-021 Daleszyce  
Pl. Staszica 9  
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93  
ul. Świątokrzyskie

2. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:

- 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
  - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
  - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy,
  - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
  - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,

§ 4. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - b) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów funkcjonalnych,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

**Z up. BERMISTRZA**  
*Monika Włodarczyk-Kubus*  
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej  
**Monika Włodarczyk-Kubus**



- d) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
  - e) granica Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - f) granica Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego,
  - g) granica obszarów Natura 2000 mających znaczenie dla Wspólnoty: "Dolina Czarnej Nidy" i "Dolina Warkocza",
  - h) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 418 "Gałęzice-Bolechowice-Borków",
  - i) granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi,
  - j) strefy archeologicznej ochrony biernej,
  - k) krzyże i figury przydrożne,
  - l) linie energetyczne 15 kV wraz ze strefami technicznymi,
  - m) stacje transformatorowe,
  - n) gazociąg wysokoprężny DN300PN 6,3MPa wraz ze strefą kontrolowaną.
- 2) oznaczeniami informacyjnymi są:
- a) granica Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - b) granica Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - c) granica perspektywicznego występowania kopalin,
  - d) granica wokół terenu zamkniętego znajdującego się poza terenem planu,
  - e) orientacyjny przebieg istniejącej drogi powiatowej klasy lokalnej na fragmencie położonym poza granicami planu
  - f) studnie,
  - g) granica gminy.

### Rozdział 3. Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5. 1. Dopuszcza się na terenie objętym planem wyznaczanie dodatkowych dróg wewnętrznych i dróg służebnych do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. Szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 6 m, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4 m. Drogi wewnętrzne, które nie posiadają połączenia obustronnego z drogami publicznymi należy zakończyć placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12x12m.

2. Dopuszcza się na terenie objętym planem lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z jej budową i rozbudową, o której mowa w dziale II rozdziale 5.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę pomiędzy linią rozgraniczającą pasa drogowego a nieprzekraczalną linią zabudowy z możliwością jej rozbudowy oraz nadbudowy, z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynku nie może nastąpić w kierunku krawędzi jezdni drogi.

4. Realizacja nowych budynków lub przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach szczególnych.

§ 6. Ścieżki rowerowe na terenie objętym ustaleniami planu, należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg polnych i leśnych.

§ 7. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM  
 URZĄD MIASTA I GMINY  
 26-021 Daleszyce  
 Pl. Staszica 9  
 tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93  
 woj. świętokrzyskie  
 Z up. BURMISTRZA  
 Monika Włodarczyk-Kubus

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. Wyposażenie projektowanych sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
3. Drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
4. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.
5. Wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4.**

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 8. 1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

- 1) MN MN1, MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MM - tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 3) ML - tereny zabudowy letniskowej,
- 4) UK - teren kultu religijnego,
- 5) U - tereny usług,
- 6) W - teren ujęć wód podziemnych,
- 7) K - teren oczyszczalni ścieków,
- 8) RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,
- 9) WS - teren wód powierzchniowych płynących,
- 10) ZL - tereny lasów,
- 11) ZZ - tereny zieleni łęgowej,
- 12) R - tereny rolnicze,
- 13) KD-Li, KD-L1i - istniejące powiatowe drogi klasy lokalnej,
- 14) KD-Di - istniejąca gminna droga klasy dojazdowej,
- 15) KD-Dp, KD-D1p - projektowane gminne drogi klasy dojazdowej,
- 16) KDWi, KDW1i, KDW2i, KDW3i, KDW4i, KDW5i - istniejące drogi wewnętrzne,
- 17) KDWp, KDW1p, KDW2p - projektowane drogi wewnętrzne,
- 18) G - gazociąg wysokoprężny DN 300 PN 6,3 MPa wraz ze strefą kontrolowaną.

2. Określa się zasady wyposażenia terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej zgodnie z § 43 niniejszej uchwały:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzenia ścieków bytowych,
- 3) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych,
- 4) zaopatrzenia w gaz,
- 5) zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 6) telekomunikacji,
- 7) gospodarki odpadami,
- 8) zaopatrzenia w ciepło.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
26-021 Daleszyce  
Pl. Staszica 9  
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93  
woj. świętokrzyskie

**Z up. BURMISTRZA**  
*[Podpis]*  
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej  
**Wioletta Włodarczyk-Kubus**



## Rozdział 5.

### Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 9. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) wprowadza się zakaz używania sidingu z PCV w na elewacjach budynków,
- 2) dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm,
- 3) wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg,
- 4) dopuszcza się realizację reklam w terenach wyznaczonych pod zabudowę w formie:
  - a) tablic i ekranów o powierzchni nie większej niż 5 m<sup>2</sup>,
  - b) zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

## Rozdział 6.

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. 1. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) w celu zachowania obudowy biologicznej cieków wodnych, na terenach oznaczonych symbolem ZZ wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem dróg i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) ochrona terenów wodonośnych i udokumentowanych zasobów wód podziemnych.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) w zakresie ochrony systemu środowiska obowiązuje zasada dotrzymania standardów jakości środowiska wynikających z przepisów odrębnych,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów niezwiązanych z zaopatrzeniem w wodę ludności, produkcją żywności lub upraw polowych,
- 4) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyścić wody podziemne.

3. Obszar objęty planem położony jest częściowo w dolinach rzecznych oznaczonych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na terenie którego wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

4. Teren objęty planem położony jest w obszarach o wysokich zasobach w wody podziemne – GZWP Nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków, w obrębie którego obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy z odbiorem odpadów, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

6. Wskazuje się granice obszaru perspektywicznego występowania kopalin, nie przewidzianych do eksploatacji.

7. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, dopuszcza się możliwość indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło, z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii lub ustala się stosowanie technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

8. Obowiązek przestrzegania zasad dotyczących budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi i telekomunikacyjnymi.



§ 11. 1. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie sołectwa Marzysz tworzy:

- 1) Cisowsko-Orłowski Park Krajobrazowy,
- 2) Cisowsko-Orłowski Obszar Chronionego Krajobrazu (C-OOCHK), położony na terenie otuliny Cisowsko-Orłowskiego Parku Krajobrazowego,

2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązują następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 7) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

3. Do szczególnych celów ochrony Parku Krajobrazowego należy:

- 1) zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory i fauny,
- 2) zachowanie różnorodności geologicznej, w tym obszarów występowania rzeźby lessowej,
- 3) racjonalne wykorzystanie zasobów złóż kopalin,
- 4) zachowanie naturalnych fragmentów ekosystemów wodnych (rozlewisk i starorzeczy),
- 5) zachowanie populacji roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową,
- 6) zachowanie siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin; zwierząt i grzybów, w tym w szczególności torfowisk,
- 7) zachowanie układów i obiektów zabytkowych, a także licznych miejsc pamięci narodowej,
- 8) preferowanie zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji i otaczającego krajobrazu,
- 9) zachowanie wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych,
- 10) zachowanie istniejących punktów i ciągów widokowych,
- 11) ograniczenie negatywnego wpływu działalności gospodarczej na krajobraz.

4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej obowiązują następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna i rybicka,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA I GMINY  
26-021 Daleszyce  
Pl. Staszica 9  
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93  
woj. świętokrzyskie

Z. URZ. BURMISTRZA  
Inspektor ds. Gospodarki Przemysłowej  
Monika Włodarczyk-Kubus



4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno - błotnych.

5. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie Cisowsko – Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje:

- 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowywania różnorodności biologicznej lasu,
- 2) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk i torfowisk,
- 3) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych i torfowisk,
- 4) zachowanie torów i składników przyrody nieożywionej.

6. Część terenu objętego planem położona jest w obszarach Natura 2000 mających znaczenie dla Wspólnoty: "Dolina Czarnej Nidy" PLH260040 i „Dolina Warkocza” PLH260021.

7. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 6 zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- 2) wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- 3) pogarszania integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

**§ 12. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN1, MN2 ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami MM, UK, U, RU ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami ML ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl przepisów o ochronie środowiska z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 14. 1.** W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków ani poprzez ujęcie w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków oraz obiekty kwalifikujące się do dóbr kultury współczesnej.

2. Wskazuje się strefy archeologicznej ochrony biernej obejmujące stanowiska archeologiczne.

3. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych, o których mowa w ust. 2 oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące wymagania:

- 1) podejmowanie prac ziemnych i budowlanych oraz działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach tych stref wymaga uzyskania szczegółowych ustaleń konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) oraz zapewnienia warunków dla przeprowadzenia badań archeologicznych (w formie badań wykopaliskowych, badań sondażowych, nadzoru archeologicznego),
- 2) przy wydawaniu wypisów i wyrysów z planu należy podać informację o obecności strefy archeologicznej ochrony biernej,
- 3) informację o występowaniu stanowiska archeologicznego należy umieszczać w wyrysach i wypisach z planu oraz właściwy wpis należy umieścić w decyzji o pozwoleniu na budowę.

**§ 15. 1.** Obejmuje się ochroną znajdujące się na terenie objętym planem, wskazane na rysunku planu i przy i figury przydrożne.

2. Ustala się następujące zasady ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1:

- 1) utrzymuje się obiekty, o których mowa w ust. 1 z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,



- 2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,
- 3) wszelkie prace inwestycyjne w bezpośrednim otoczeniu obiektów, o których mowa w ust. 1 powinny uwzględniać właściwe ich zachowanie i ekspozycję.

## **Rozdział 8.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

**§ 16.** Nie ustala się, ponieważ przestrzenie publiczne nie zostały wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami.

## **DZIAŁ II.**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Rozdział 1.**

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

**§ 17.** Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Realizacja zabudowy na terenach objętych systemami kanalizacji sanitarnej wymaga podłączenia do tych systemów.
2. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.
3. Realizacja zabudowy na działkach w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zabudowę zagrodową jest uregulowany dostęp działki do drogi publicznej, poprzez bezpośredni dostęp do tej drogi, poprzez drogę wewnętrzną lub służebność gruntową,
4. Obiekty użyteczności publicznej należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 18. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN, MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi nieuciążliwe,
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) zieleń urządzone towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,35,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - min. 55%,
- 5) lokalizacja budynków od granicy lasów nie mniej niż 12 m,
- 6) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,
- 7) dopuszcza się kotłownie w budynkach gospodarczych i garażowych.

3. Dla terenów MN, MN1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**ZAD MIASTA I GMINY**  
26-021 Daleszyce  
Pl. Staszica 9  
41-017 16-94, tel. 041 317-16-93  
Zawisza 10-94

**Z OP. BURMISTRZA**  
*[Podpis]*  
Monika Włodarczyk-Kubus

- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość do kalenicy nie może być większa niż 7 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 4) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 5) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej,
- 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów,
- 8) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 9) zakazuje się stosowania form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 10) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny, przy czym miejsca postojowe należy lokalizować na terenach oznaczonych symbolem MN, MN1, oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,
- 11) zasady obsługi komunikacji:
  - a) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem MN - z dróg oznaczonych symbolami: KD-Li, KD-Di, KD-Dp, KD-D1p, KDWi, KDW1i, KDW2i, KDW3i, KDW4i, KDW5i, KDWp, KDW1p, KDW2p,
  - b) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem MN1 - z drogi oznaczonej symbolem KD-Li poprzez tereny oznaczone symbolami MM.
- 12) nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - a) 8 m od linii rozgraniczających dróg KD-Li,
  - b) 6 m od linii rozgraniczających dróg KD-Di, KD-Dp, KD-D1p,
  - c) 5 m od linii rozgraniczających dróg KDWi, KDW1i, KDW2i, KDW3i, KDW4i, KDWp, KDW1p, KDW2p,
  - d) 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW5i.

4. Dopuszcza się podział terenów oznaczonych symbolami MN i MN1 na działki budowlane, na następujących zasadach:

- a) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
- c) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20 m,
- d) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenach MN i MN1 nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
- e) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje, w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi nieuciążliwe,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA I GMINY

20-024 Dąbrowa

Pl. Staszica 9

tel./fax 041 317-16-94 tel. 041 317-16-93

www.um.dabrowa.pl

Z up. BURMISTRZA

Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej  
Monika Włodarczyk-Kabac



- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,35,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - min. 55%,
- 5) lokalizacja budynków od granicy lasów nie mniej niż 12 m,
- 6) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,
- 7) dopuszcza się kotłownie w budynkach gospodarczych i garażowych.

3. Dla terenu MN2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość do kalenicy nie może być większa niż 7 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 4) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 5) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej,
- 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów,
- 8) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 9) zakazuje się stosowania form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 10) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny, przy czym miejsca postojowe należy lokalizować na terenie oznaczonym symbolem MN2, oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,
- 11) zasady obsługi komunikacji: droga oznaczona symbolem KD-Li.
- 13) nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - a) 8 m od linii rozgraniczających dróg KD-Li,
  - b) zgodnie z przepisami prawa budowlanego od drogi oznaczonej symbolem KDW4i.

4. Dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem MN2 na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,

URZĄD MIASTA I GMINY  
26-021 Daleszyce  
ul. Świerkowskiego 20  
41-041 317-16-94, tel. 041 317-16-93  
woj. świętokrzyskie  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
Zł. Sp. B. RMISTRZA  
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej  
Monika Włodarczyk-Kubus



- 3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenach MN2 nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

**§ 20. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MM** – tereny zabudowy mieszkaniowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- b) zabudowa zagrodowa.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi nieuciążliwe,
- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) garaże i budynki gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem ust. 3,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5 m od granicy działki, w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego na działce o szerokości frontu poniżej 18 m,
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
- 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej - min. 50%,
- 6) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny lub min. 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
- 7) lokalizacja budynków od granicy lasów nie mniej niż 12 m,
- 8) dla zabudowy położonej w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wprowadza się zakaz realizacji podpiwniczeń oraz poziom "0" budynków należy kształtować powyżej rzędnej zalewu wodami stałymi,
- 9) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,
- 10) dopuszcza się kotłownie w budynkach gospodarczych i garażowych,
- 11) zasady obsługi komunikacji: obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem **MM** - z dróg oznaczonych symbolem **KD-Li**, **KD-Di**, **KDWi** i **KDW2i**,
- 12) nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - a) 8 m od linii rozgraniczających dróg **KD-Li**,
  - b) 6 m od linii rozgraniczających dróg **KD-Di**,
  - c) 5 m od linii rozgraniczających dróg **KDWi** i **KDW2i**.

3. W terenach **MM** ustala się następujące zasady kształtowania głównej bryły budynku:

- 1) ograniczenie budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,

URZĄD MIASTA I GMINY  
26-021 Dąbrowa  
ul. Staszica 9  
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93  
woj. świętokrzyskie

Z up. BURMISTRZA  
*[Podpis]*  
Inspektor ds. Gospodarki Przestrzennej  
Monika Włodarczyk-Kubiec

- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych, do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad średni poziom terenu,
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz budynków inwentarsko - składowych, do kalenicy – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 8 m do kalenicy dachu ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 4) geometria dachów głównie bryły budynków nowo budowanych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i odbudowywanych – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 5) dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30° na budynkach garażowych do budowywanych do budynków mieszkalnych oraz na budynkach gospodarczych i garażach a także na budynkach inwentarskich, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej.

4. Dopuszcza się podział terenów oznaczonych symbolami MM na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenach MM nie może być mniejsza niż 1500m<sup>2</sup> w przypadku zabudowy zagrodowej i usług oraz min. 800 m<sup>2</sup> w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 21. 1. Da terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ML** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa letniskowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) garaże,
  - b) budynki gospodarcze,
  - c) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70%,
- 4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsca postojowe na jeden budynek letniskowy i jeden budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) lokalizacja budynków od granicy lasów nie mniej niż 12 m,
- 6) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,
- 7) dopuszcza się kotłownie w budynkach gospodarczych i garażowych,
- 8) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:

URZĄD MIASTA I GMINY  
26-021 Daleszyce  
Pl. Staszica 9  
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93  
woj. świętokrzyskie

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z. pp. BURMISTRZA  
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej  
i oceny oddziaływania na środowisko



- a) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego do 2 kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 10 m do kalenicy dachu budynku ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- b) wysokość garaży i budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 6 m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu przed wejściem do budynku,
- c) geometria dachów – dachy dwuspadowe, czterospadaowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 45°,
- d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym i uskokowym,
- f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

4. Obsługa komunikacyjna - drogi oznaczone symbolami KDW1i, KDW2i oraz KDW4i.

5. Nieprzekraczalna linia zabudowy mierzona od linii rozgraniczających dróg: KDW1i, KDW2i oraz KDW4i - 5m.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem U – tereny usług, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleni o funkcjach izolacyjnych,
  - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) budynki gospodarcze i garaże.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30%,
- 4) lokalizacja budynków od granicy lasów nie mniej niż 12 m,
- 5) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,
- 6) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym i zaokrąglić do większej wartości, lecz nie mniej niż 5 miejsc postojowych. Miejsca postojowe należy lokalizować na terenie oznaczonym symbolem U,
- 7) obsługa komunikacyjna - z drogi oznaczonej symbolem KD-Di,
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6m od linii rozgraniczających drogi KD-Di,
- 9) dopuszcza się kotłownie w budynkach gospodarczych i garażowych,
- 10) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
  - a) wysokość budynków usługowych do kalenicy nie może być większa niż 12,0m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
  - b) wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość do kalenicy nie może być większa niż 7 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
  - c) dachy budynków należy wznosić jako dwuspadowe czterospadaowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 25° do 45°,
  - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej,

URZĄD MIASTA I GMINY  
26-021 Daleszyce  
Pl. Staszica 9  
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93  
woj. świętokrzyskie

Z UP. BURMISTRZA  
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej  
Zamawia: więcej niż 60%

- e) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów,
- f) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- g) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

**§ 23.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **UK** ustala się przeznaczenie podstawowe tereny obiektów kultu religijnego.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu UK: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością dokonywania remontów i innych prac budowlano-konserwatorskich przy zachowaniu istniejącej bryły budynku po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-Di.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy - 6m od linii rozgraniczających drogi KD-Di,

5. Zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

**§ 24.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **W** – tereny ujęć wód podziemnych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia technologiczne związane z ujmowaniem i uzdatnianiem wód podziemnych i ich przesyłem do sieci wodociągowej.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty i urządzenia techniczne związane z eksploatacją ujęcia wody i jego ochroną,
  - b) zieleń urządzona.

2. Dla ujęcia wód podziemnych nie ustanowiono strefy ochrony pośredniej, strefa ochrony bezpośredniej zamyka się w granicach ogrodzenia ujęcia i pokrywa się z liniami rozgraniczającymi.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z zaopatrzeniem w wodę:

- 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć,
- 2) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody,
- 3) wysokość zabudowy nie może być większa niż 8 m w najwyższym punkcie budynku ponad średni poziom terenu wokół budynku,
- 4) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40° lub dachy płaskie,
- 5) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 2 miejsce postojowe,
- 6) obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KDW4i,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy - 5m od linii rozgraniczających drogi KDW4i.

4. Zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

**§ 25.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **K** – teren oczyszczalni ścieków, ustala się:

- 2) przeznaczenie podstawowe:
  - a) oczyszczalnia mechaniczna i biologiczna ścieków sanitarnych doprowadzanych systemem kanalizacji sanitarnej,
  - b) obiekty i urządzenia techniczne związane z eksploatacją oczyszczalni ścieków i jej ochroną.
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z procesem odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA

26-021 Dąbrowa  
Pl. Stasz.  
tel./fax 041 317-16-91  
woj. świętokrzyskie

Z OP. BURMISTRZA

Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej  
Monika Włodarczyk-Kubus



- b) ciągi komunikacyjne,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) zieleń urządzona i nieurządzona oraz zadrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków:

- 1) możliwość rozbudowy i modernizacji obiektów i urządzeń technologicznych dla osiągnięcia efektów oczyszczania ścieków odpowiadających normom i wymaganiom ochrony środowiska,
- 2) ograniczenie uciążliwości obiektu,
- 3) w celu ograniczenia uciążliwości oddziaływania oczyszczalni ścieków ustala się wprowadzenie pasa zieleni osłonowo-izolacyjnej po stronie zachodniej terenu funkcjonalnego, składającego się z pasa zieleni, oraz składającego się głównie z gatunków zimozielonych o zróżnicowanej wysokości i pokroju.

3. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 10 m w najwyższym punkcie budynku ponad średni poziom terenu wokół budynku,

4. Geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 15° do 45° z tolerancją do 10%.

5. W celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na 1 zatrudnionego na terenie oczyszczalni ścieków,

6. Obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-Li.

7. Nieprzekraczalna linia zabudowy - 8m od linii rozgraniczających drogi KD-Li.

8. Zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

**§ 26.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi w gospodarstwach leśnych (leśniczówka).
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym, budynki gospodarcze i garaże, uprawy rolnicze, sadownicze i ogrodnicze, zieleń o charakterze izolacyjnym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zastrzeżeniem warunków określonych w ust. 3,
- 2) obsługę parkingową oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki lokalizacji obiektów z zachowaniem zasady min. 2 miejsc postojowych, przy czym miejsca postojowe należy lokalizować na terenie oznaczonym symbolem RU,

b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,

3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej - min. 30%,

4) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych,

5) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

3. W terenach RU ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy głównej bryły budynków:

- 1) wysokość budynków innych niż garaże i budynki gospodarcze do kalenicy dachu nie może być większa niż 12 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży dla samochodów osobowych i dostawczych, do 1 kondygnacji nadziemna, lecz nie więcej niż 8 m do kalenicy dachu ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

URZĄD MIASTA I GMINY  
26-021 Oaleszyce  
Pl. Staszice 9  
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93  
woj. świętokrzyskie

Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej  
Monika Włodarczyk-Kubuś

3) geometria dachów głównie bryły budynków nowo budowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 45°, w przypadku budynków rozbudowywanych geometria dachów winna nawiązywać do części istniejących budynków,

4) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi.

4. Zasady obsługi komunikacji: droga oznaczona symbolem KDW2i.

5. Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 5 m od linii rozgraniczających drogi KDW2i.

**§ 27. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolem **WS** – tereny wód płynących, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – odbiornik wód opadowych i roztopowych oraz rowów melioracyjnych.

2. Przekroczenie elementami infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

3. Wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pozbawiających swobodny dostęp do wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

a) wznoszenia innych obiektów budowlanych niż obiekty hydrotechniczne oraz przejścia i przepusty,

b) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych.

**§ 28. 1.** Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** – tereny lasów:

1) Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) ścieżki, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,

b) obiekty małej architektury służące turystyce.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **ZL**:

1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu,

3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem gazociągów, bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na zasadach określonych w "Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych", na następujących zasadach:

a) prowadzenie infrastruktury w drogach leśnych, liniach podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany lasu,

b) prowadzenie infrastruktury bez konieczności wycinki drzewostanu,

c) prowadzenie infrastruktury w pasie o szerokości do 2 m,

d) wykonywanie prac ziemnych sposobem ręcznym.

**§ 29. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolem **ZZ** – tereny zieleni łęgowej, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – tereny łąk i pastwisk,

2) Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

1) obiektów budowlanych kubaturowych,

2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej dolin rzecznych, lub służącej do wzmacniania brzegów,

**URZĄD MIASTA I GMINY**  
26-021 Daleszyce  
Pl. Staszica 9  
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93  
woj. świętokrzyskie

Z up. **Burmistrza**  
*Monika Włodarczyk-Kubus*  
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej



- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieku.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: użytki rolne,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, zadrzewienia.

2. Jako warunki zagospodarowania określa się:

- 1) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej,
- 2) dopuszcza się adaptację opuszczonych zagród dla funkcji rekreacji indywidualnej,
- 3) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

§ 31. Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

1. Istniejące drogi gminne klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Li**, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 16 m,
- 2) szerokość jezdni 7 m,
- 3) chodniki.

2. Istniejące drogi gminne klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L1i**, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 2) szerokość jezdni 7 m,
- 3) chodniki.

3. Istniejące drogi gminne klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Di**, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5 m,
- 3) chodniki.

4. Projektowane drogi gminne klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Dp**, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5 m,
- 3) chodniki jedno lub dwustronne o min. szerokości 1,5m.

5. Projektowane drogi gminne klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D1p**, dla których ustala się:

- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 5) szerokość jezdni min. 5 m,
- 6) chodniki jedno lub dwustronne o min. szerokości 1,5m.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1-5 zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie obowiązują.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDWi** - istniejące drogi wewnętrzne, ustala się:

URZĄD MIASTA I GMINY  
26-021 Daleszyce  
Pl. Staszica 9  
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93  
Woj. świętokrzyskie

Z UP. BURMISTRZA  
*Monika Włodarczyk-Kubus*  
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej  
Monika Włodarczyk-Kubus

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni min. 5,0m,
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

§ 33. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW1i** - istniejące drogi wewnętrzne, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni min. 4,0m,
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

§ 34. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW2i** - istniejące drogi wewnętrzne, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni min. 4,0m,
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

§ 35. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW3i** - istniejące drogi wewnętrzne, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni min. 4,0m,
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

§ 36. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDW4i i KDW5i** - istniejące drogi wewnętrzne, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni min. 4,0m,
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

§ 37. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDWp** - projektowane drogi wewnętrzne, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni min. 5,0m,
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

§ 38. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW1p** - projektowane drogi wewnętrzne, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni min. 6,0m,
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTO-LĘKOCIN  
26-021 Daleszyce  
Staszica 9  
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93  
woj. świętokrzyskie

Z up. BURMISTRZA  
*Monika Włodarczyk-Kubus*  
Inspektor ds. Gospodarki Przestrzennej



**§ 39.** Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW2p** - projektowane drogi wewnętrzne, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni min. 4,0m,
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

## **Rozdział 2.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

**§ 40.** 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny górnicze.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 11.

3. W obrębie terenu objętego ustaleniami planu występują obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - ustalenia zgodnie z § 14 ust. 2 i 3.

4. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi – § 10 ust. 3.

## **Rozdział 3.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 41.** 1. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN1 ustala się następujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami,
- 2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
- 4) szerokość frontu powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20,0m,
- 5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) nie może być mniejsza niż 800,0m<sup>2</sup>,
- 6) dla nowo wydzielonych dróg w obrębie terenów MN i MN1 parametry dróg wewnętrznych powinny być zgodne z § 5 ust 1.

3. Wymienione w ust. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

4. Dla pozostałych terenów nie określa się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

## **Rozdział 4.**

### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 42.** 1. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) podłączenie obiektów mieszkalnych, usługowych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
**URZĄD MIASTA W KATOWICACH**  
25.03.2023  
Pl. Staszica 9  
tel. 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93  
wpl. świętokrzyskie  
**Zm. BURMISTRZA**  
*[Podpis]*  
Inspektor ds. gospodarki przestrzenną  
**Monika Włodarczyk-Kubus**



2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się strefę hydrogeniczną o zasięgu określonym na rysunku planu zgodnym z terenem funkcjonalnym ZZ, w której dopuszcza się prowadzenie robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 43. 1. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną** - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych.

#### **2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:**

- 1) obszar objęty planem zaopatrywany jest w wodę z ujęcia wód podziemnych znajdującego się w miejscowości Marzysz,
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej,
- 3) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażać w niezbędną armaturę i hydranty przeciw pożarowe. Sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie,
- 4) do czasu budowy gminnych sieci wodociągowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

#### **3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się:**

- 1) docelowo ścieki bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez jej budowę, rozbudowę i przebudowę,
- 2) ścieki za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej sanitarnej zostaną odprowadzone do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie objętym planem,
- 3) do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę i użytkowanie szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

#### **4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:**

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów usług oraz związanych z terenami działalności gospodarczej należy odprowadzić po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorach do odbiorników jeżeli przepisy odrębne tego wymagają,
- 3) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych do rowów otwartych po wcześniejszym ich oczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin odbiorników jeżeli przepisy odrębne tego wymagają.

#### **5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**

- 1) wskazuje się na rysunku planu przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia oznaczony na rysunku planu symbolem G wraz ze strefą kontrolowaną wynoszącą 15 m od osi gazociągu, w której wprowadza się zakaz: budowy kubaturowych obiektów budowlanych, urządzać stałe składy i magazyny, sadzić drzewa oraz nie mogą być podejmowane żadne działania mogące zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
- 2) budowę systemu sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
- 3) gazociągi średniego i niskiego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy ustalić strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, w strefach tych wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych,
- 4) w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan – butan.

#### **6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**





**Rozdział 2.**  
**Przepisy końcowe**

§ 47. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

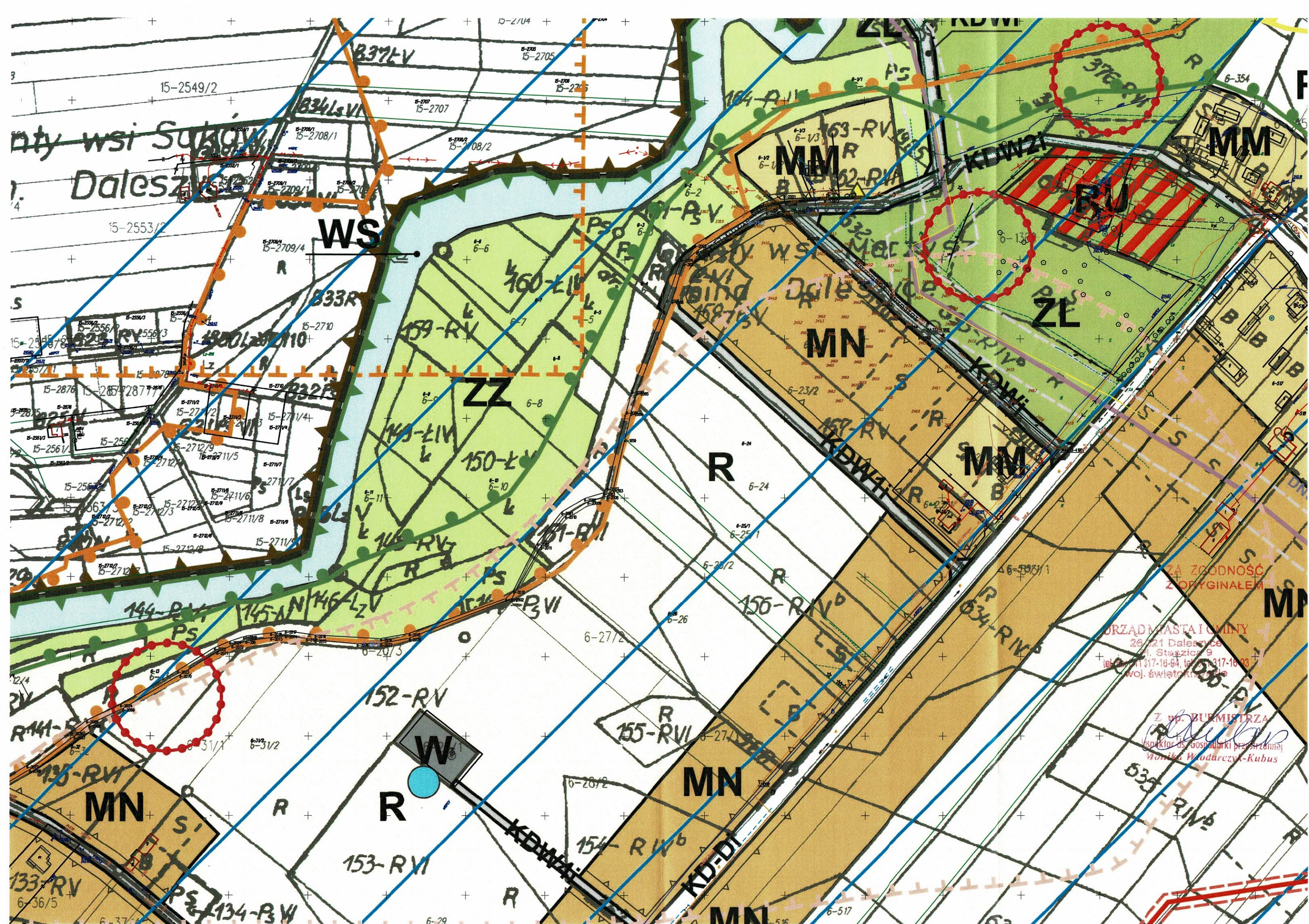
§ 48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

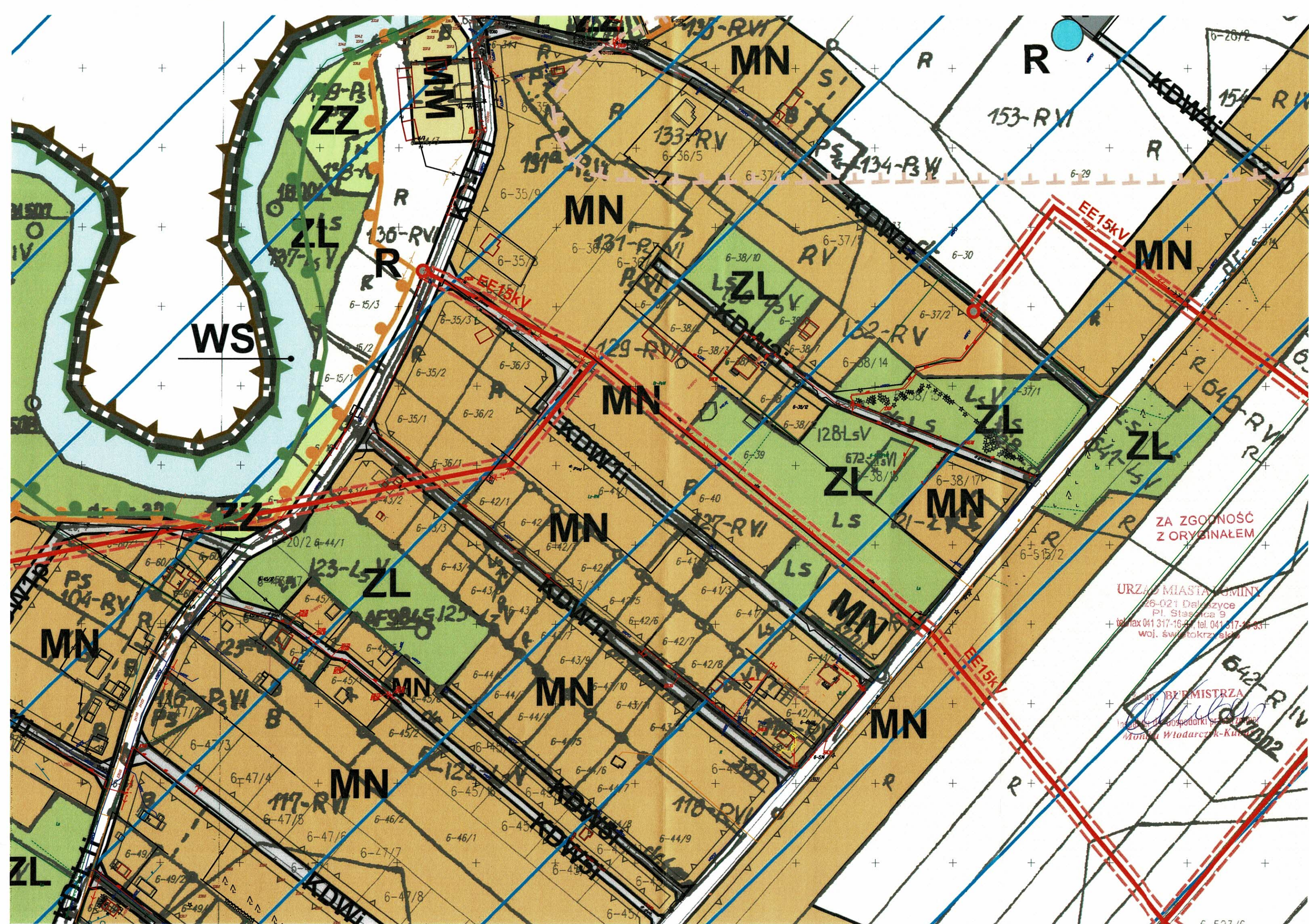
URZĄD MIASTA I GMINY  
26-021 Daleszyce  
Pl. Staszica 9  
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93  
woj. świętokrzyskie

Z. dy. BURMISTRZA  
*Monika Włodarczyk-Kubus*  
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej  
Monika Włodarczyk-Kubus









ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA I GMINY  
26-021 Dąbrowice  
Pl. Staszica 9  
tel./fax 041 317-16 44, tel. 041 317-16 33  
woj. świętokrzyskie

mgr BŁĘMISTRZA  
Instytut Gospodarki Przemysłu  
Monika Włodarczyk-Kula



## OZNACZENIA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM - GRANICA SOŁECTWA MARZYSZ
	GRANICA GMINY DALESZYCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TEREN KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY USŁUG
	TEREN UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
	TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH LEŚNYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
	TERENY LASÓW
	TERENY ZIELENI ŁĘGOWEJ
	TERENY ROLNICZE
	ISTNIEJĄCE POWIATOWE DROGI KLASY LOKALNEJ
	ISTNIEJĄCE GMINNA DRÓGA KLASY DOJAZDOWEJ
	PROJEKTOWANE GMINNE DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
	ISTNIEJĄCE DROGI WEWNĘTRZNE
	PROJEKTOWANE DROGI WEWNĘTRZNE
	GRANICA CISOWSKO - ORŁOWIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA CISOWSKO - ORŁOWIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICA PODKIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICA CHMIELNICKO-SZYDŁOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 „DOLINA CZARNEJ NIDY”
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 „DOLINA WARKOCZA”
	OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 418 GAŁĘZICE-BOLECHOWICE-BORKÓW
	STREFY ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY BIERNEJ
	GRANICA OBSZARU PERSPEKTYWICZNEGO WYSTĘPOWANIA KOPALIN
	STREFA WOKÓŁ TERENU ZAMKNIĘTEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POZA TERENEM PLANU
	GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI





GRANICA CISOWSKO - ORŁOWIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



GRANICA PODKIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



GRANICA CHMIELNICKO-SZYDŁOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



GRANICA OBSZARU NATURA 2000 „DOLINA CZARNEJ NIDY”



GRANICA OBSZARU NATURA 2000 „DOLINA WARKOCZA”



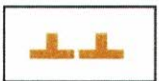
OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 418  
GAŁĘŻICE-BOLECHOWICE-BORKÓW



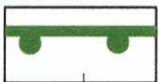
STREFY ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY BIERNEJ



## GRANICA OBSZARU PERSPEKTYWICZNEGO WYSTĘPOWANIA KOPALIN



STREFA WOKÓŁ TERENU ZAMKNIĘTEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POZA TERENEM PLANU



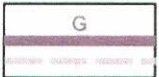
GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI



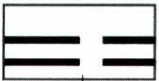
LINIA ENERGETYCZNA 15kV, WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ



# STACJE TRANSFORMATOROWA



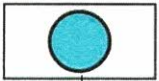
GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY DN 300 PN 6,3 MPa WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ



ORIENTACYJNY PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ POWIATOWEJ DROGI O KLASIE LOKALNEJ  
NA FRAGMENTIE POŁOŻONYM POZA GRANICAMI PLANU



# KRZYŻE I FIGURY PRZYDROŻNE



## LOKALIZACJA STUDNI

FORMATOROWA  
 +  
 SOKOPRĘŻNY DN 300 PN 6  
 +  
 PRZEBIEG IS NIEJĄCE  
 +  
 POŁOŻONY POZA GRAN  
 +  
 PRZYDROŃNE



## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane z późniejszymi zmianami , oświadczam, że projekt budowlany pn.:

**„Budowa drogi wewnętrznej na dz. nr 21/1 i 22/1 w msc. Marzysz”**

**Lokalizacja:**

Gmina Daleszyce

Obręb 6 Marzysz, dz. nr ewid.: 21/1, 22/1, 514, 21/2, 20/3, 513/2

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

<p>Projektant:</p> <p><b>Mgr inż. Michał Dyrdół</b> <b>SWK/0067/PBD/17</b> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń</p>	<p>Data, podpis, pieczęć:</p>
<p>Sprawdzający:</p> <p><b>Mgr inż. Łukasz Ramiączek</b> <b>SWK/0082/PBD/17</b> Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń</p>	<p>Data, podpis, pieczęć:</p>



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 3 lipca 2017r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0015(2)/17

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2016r. poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2016r. poz. 290*) oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Michał Paweł Dyrdół**

magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 4 kwietnia 1984 roku w Busku-Zdroju

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny SWK/0067/PBD/17**  
**do projektowania**  
**w specjalności inżynierskiej drogowej**  
**bez ograniczeń.**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie


Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



Otrzymują:

1. Pan Michał Paweł Dyrdół  
ul. Kaznowskiego 3/81  
25-636 Kielce
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

  
mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Przewodniczący składu orzekającego

  
dr inż. Stefan Szałkowski  
Członek składu orzekającego

  
mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Członek składu orzekającego

Uprawnienia budowlane nadane  
**Panu Michałowi Pawłowi Dyrdółowi**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 4 kwietnia 1984 roku w Busku-Zdroju  
**nr ewidencyjny SWK/0067/PBD/17**  
**do projektowania**  
**w specjalności inżynierskiej drogowej**  
**bez ograniczeń**

upoważniając:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

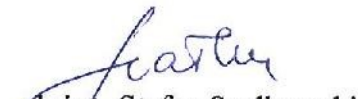
II. Na mocy § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania obiektu budowlanego, takim jak:
  - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Przewodniczący składu orzekającego



dr inż. Stefan Szalkowski  
Członek składu orzekającego



mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Członek składu orzekającego



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-U9C-6H7-4A4 \*

Pan Michał Paweł Dyrdół o numerze ewidencyjnym SWK/BD/0161/14  
adres zamieszkania ul. Kaznowskiego 3/81, 25-636 Kielce  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-10-01 do 2019-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-10 roku przez:

Wojciech Płaza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

Kielce, dnia 3 lipca 2017r.

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt SK-0054-0016(2)/17

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2016r. poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2016r. poz. 290*) oraz § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Łukasz Michał Ramiączek**

magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 26 marca 1983 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny SWK/0082/PBD/17**  
**do projektowania**  
**w specjalności inżynierskiej drogowej**  
**bez ograniczeń.**


## **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

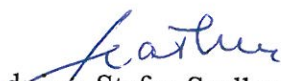
**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**


  
mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Przewodniczący składu orzekającego



Otrzymują:

1. Pan Łukasz Michał Ramiączek  
ul. Barwinek 10/74  
25-150 Kielce
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

  
dr inż. Stefan Szałkowski  
Członek składu orzekającego

  
mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Członek składu orzekającego



Uprawnienia budowlane nadane

**Panu Łukaszowi Michałowi Ramiączkowi**

magistrowi inżynierowi budownictwa

ur. dnia 26 marca 1983 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim

**nr ewidencyjny SWK/0082/PBD/17**

**do projektowania**

**w specjalności inżynierskiej drogowej**

**bez ograniczeń**

upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania obiektu budowlanego, takim jak:
  - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



mgr inż. Andrzej Pieniążek

Przewodniczący składu orzekającego



dr inż. Stefan Szalkowski  
Członek składu orzekającego



mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Członek składu orzekającego



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2 sierpnia 2017 r.

DSW.600.4285.2017 EDW

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257),

**ŁUKASZ MICHAŁ RAMIĄCZEK**

**magister inżynier budownictwa**

**uprawniony na mocy decyzji**

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

**z 3 lipca 2017 r., sygn. akt: SK-0054-0016(2)/17,**

**uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: SWK/0082/PBD/17**

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

**w specjalności inżynierskiej drogowej**

**obejmującej projektowanie**

**bez ograniczeń**

**w zakresie określonym w powyższej decyzji**

**został wpisany**

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 3952/17/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wnioski o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

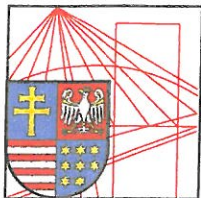
1. Pan Łukasz Ramiączek  
ul. Barwinek 10/74  
25-150 Kielce
2. Okręgowa Izba IB
3. a/a



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG I WNIOSKÓW

*Aleksandra Marchlewska-Dudek*





ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 6 wrzesień 2017

## Zaświadczenie

*Pan(i) **Ramiączek Łukasz Michał***

*miejsce zamieszkania :*

***ul.Barwinek 10/74***

***25-150 Kielce***

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/BD/0137/17***

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-09-2017** do **31-08-2018***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. **Wiesława Sobańska***  
DYREKTOR BIURA

---

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelnicy: wtorek - od 10:00 do 16:00



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-J2X-QW4-QUK \*

Pan Łukasz Michał Ramiączek o numerze ewidencyjnym SWK/BD/0137/17

adres zamieszkania ul. Barwinek 10/74, 25-150 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-09-01 do 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-24 roku przez:

Wojciech Płaza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



„Budowa drogi wewnętrznej na dz. nr 21/1 i 22/1 w msc. Marzysz”

## ***Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia***

### **Nazwa i adres obiektu budowlanego**

„Budowa drogi wewnętrznej na dz. nr 21/1, 22/1 w msc. Marzysz”

### **Nazwa i adres Inwestora**

Gmina Daleszyce  
Plac Staszica 9  
25-021 Daleszyce

### **Jednostka projektująca**

Usługi Doradztwa Technicznego  
BINGO Beniamin Szymczyk  
ul. Skibowa 24  
25-147 Kielce

### **Sporządzający Informacje**

Michał Dyrdół

### **Data opracowania**

Marzec 2019

## **1. Podstawa opracowania**

- a) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010r. z późniejszymi zmianami ).
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003r.)
- c) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650, z 2003r.)
- d) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 91 poz. 811 z dnia 28 czerwca 2002r. )
- e) Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991r. (Dz. U. Nr 178 poz. 1380 z 2009 tekst jednolity z późniejszymi zmianami)
- f) Rozporządzenie MSW z dnia 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92, poz. 460 i Nr 102 z 1995r. poz. 507),
- g) Rozporządzenie M.K. oraz MGTiOŚ z dnia 10 lutego 1977r. w sprawie BHP przy robotach drogowych i mostowych (Dz. U. Nr 7 poz. 30),
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie BHP przy robotach budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 2003r).
- i) Obowiązujące przepisy i normatywy.

## **2. Zakres projektowanego zamierzenia budowlanego.**

Przewidywany zakres robót budowlanych:

- wykonanie koryta na głębokość 30cm
- wykonanie podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$ , gr. 10cm.
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm.
- wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC 16W gr. 4cm
- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC 11S, gr. 4 cm

## **3. Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W obszarze istniejącego zagospodarowania terenu elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- prowadzenie robót w pasie drogowym przy istniejącym ruchu kołowym i pieszym,

## **4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót**

Prowadzenie robót w pasie drogowym przy istniejącym ruchu kołowym i pieszym, winno być realizowane po uprzednim wykonaniu i uzgodnieniu projektu tymczasowej organizacji ruchu. Pracownicy powinni być przeszkoleni i ubrani w kamizelki drogowe. Prace powinny być wykonywane przy rozgraniczeniu istniejącej jezdni ulicy i obszaru budowy za pomocą barier i skrajników drogowych.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych  
Przed rozpoczęciem prowadzenia robót należy przeprowadzić instruktaż.

Roboty budowlane prowadzić winna osoba z uprawnieniami do wykonawstwa bez ograniczeń jak również posiadać aktualną właściwą grupę BHP również bez ograniczeń. Wykonujący roboty również powinni posiadać aktualne grupy BHP.

## **Szkolenie pracowników w zakresie bhp na placu budowy.**

Wskazanie pracownikom istniejących miejsc niebezpiecznych na terenie budowy z określeniem zasad postępowania w chwilach zagrożenia.

Prowadzenie nadzoru z RE celem udzielenia dodatkowego instruktażu w zakresie postępowania w obszarze istniejącej czynnych linii energetycznych i bezpośredniego nadzoru nad tymi pracami.

Określenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży, obuwia roboczego itp.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia.



### **Prawidłowa organizacja placu budowy**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody względem osób trzecich. Musi on posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Pracodawca powinien:

- a) zabezpieczyć miejsca osuwiska i głębokich wykopów, zapewnić przejścia, mostki schody, drabiny dla pracowników zapewnić utrzymanie wyposażenie pracowników i sprzętu w dobrym stanie technicznym.
- b) zapewnić w należytej czystości stanowiska pracy utrzymać bezpieczeństwo w kontakcie z instalacją elektryczną, zapewnić utrzymywanie i regularne kontrolowanie wszystkich elementów i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo pracownikom .

### **Przygotowanie miejsca pracy**

Każdy pracownik musi posiadać wykaz i opis zagrożeń w miejscu pracy.

Wykaz taki powinien zawierać:

- wielkość i granice miejsca pracy
- dostęp do miejsca pracy
- szczególne ograniczenia
- zagrożenia (infrastruktura itp.)
- terminy i ograniczenia terminowe
- adresy kontaktowe
- miejsce apteczki i sprzętu ratowniczego

### **Dojazd i transport do miejsca pracy**

Transport ludzi i materiałów musi odpowiadać przepisom państwowym. Przewożone materiały, zwłaszcza pędne i pestycydy muszą być w pojemnikach zabezpieczających przed wyciekami do wnętrza pojazdu. Materiały kamienne i sypki można przewozić dowolnymi środkami transportu, w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem i zmieszaniem z innymi materiałami, nadmiernym wysuszeniem i zawilgoceniem. Podczas transportu kruszywa powinny być zabezpieczone przed wysypianiem, a kruszywa drobne - przed rozpyleniem.

Pracownicy budowy powinni:

zaznajomić się ze wszystkimi rozwiązaniami technicznymi i organizacyjnymi prowadzenia robót uczestniczyć w organizacji stanowisk pracy, konsultować z pracodawcą zmiany na swoich stanowiskach pracy .

Koordynator ds. bhp na budowie powinien:

konsultować z pracownikami aspekty bezpieczeństwa związane z wykonywaną przez nich pracą, zwracać uwagę pracodawcy na ewentualne usprawnienia, które mogłyby wprowadzić w celu zwiększenia bezpieczeństwa pracy.

### **Właściwie dobrane środki ochrony**

Pracodawca jest zobowiązany zapewnić środki ochrony zbiorowej i indywidualnej.

Pierwszeństwo mają środki ochrony zbiorowej (osłony na ruchomych częściach maszyn)

Środki ochrony indywidualnej muszą być dostosowane do rodzaju pracy i związanych z nią zagrożeń (kaski , obuwie, okulary, maski przeciwpyłowe, rękawice, nauszники przeciwhałasowe ). Substancje trujące i niebezpieczne muszą być właściwie oznakowane, a dostęp do nich nadzorowany.

Budowa musi być wyposażona w środki pierwszej pomocy.

### **Zapobieganie zagrożeniom na budowie**

Przejścia, przejazdy, stanowiska pracy w strefie w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana, powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

W niektórych przypadkach muszą być wyznaczeni pracownicy do zabezpieczenia terenu budowy.

Ochrona przed upadkiem z wysokości (stosowanie barierek, rusztowania nadzorowane przez osoby kompetentne, drobiny, szelki ochronne itp.)

Zapobieganie wypadkom podczas mechanicznego przenoszenia ładunków (konsultacje i właściwe, zgodne z przeznaczeniem stosowaniem maszynami sprzętu, szkolenie pracowników, uprzednią analizę operacji związanych z przemieszczaniem ładunków, stosowanie właściwych zawiesi lin i utrzymanie w należytym stanie itp.)

Zabezpieczenia przewodów elektrycznych zasilających urządzenia mechaniczne  
Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności .

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy dźwigów, maszyn budowlanych, kierowcy wózków innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin powinny być zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami, osłonięte w okresie zimowym. Zachowanie w czystości i czytelności oznakowanie robót w pasie drogowym Prace na drzewie mogą być wykonywane tylko przez wykwalifikowanych pracowników. Ze względów bezpieczeństwa pracownik na drzewie nie może być sam. Musi być przynajmniej druga osoba, który może udzielić pomocy i wykonać akcje ratowniczą. Szczepienie przeciwko tężcowi jest konieczne wymagane.

Przy realizacji obiektu i późniejszej jego eksploatacji należy przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i bhp, podanych w zarządzeniach:

a) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej tekst jednolity Dz. U. Nr 147 poz. 1229 z 2002r/,

b) Rozporządzenie MSW z dnia 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów *IDz. U. Nr 92, poz. 460 i Nr 102 z 1995r. poz. 5071,*

c) Rozporządzenie M.K. oraz MGTiOŚ z dnia 10 lutego 1977r. w sprawie BHP przy robotach drogowych i mostowych *IDz. U. Nr 7 poz. 301,*

d) Rozporządzenie MBiPMB z dnia 28 czerwca 1972r. w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych *IDz. U. Nr 13 poz. 93*

#### **4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**