

<i>Stadium dokumentacji:</i>		PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
<i>Nazwa dokumentacji:</i>		PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) SYSTEMU AKPIA WRAZ Z WYMIANĄ URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH W OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIEJSCOWOŚCI MARZYSZ GMINA DALESZYCE
Egz. Nr 1	Część Nr 4	ZAŁĄCZNIKI

<i>Inwestor:</i>	Gmina Daleszyce Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce
<i>Eksponent:</i>	Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach Spółka z o.o. ul. Ługi 1, 26 – 021 Daleszyce
<i>Umowa:</i>	nr 345/2018 z dnia 26.10.2018

	<i>tytuł</i>	<i>imię i nazwisko</i>	<i>specjalność i nr uprawnień</i>		<i>podpis</i>
<i>Opracował:</i>	<i>mgr inż.</i>	<i>Piotr Surgiel</i>	<i>instalacyjno- inżynieryjna – oczyszczalnie ścieków</i>	<i>KL – 361/94</i>	

Kielce, listopad 2018 r.

Wykaz załączników:

- Zał. nr 1 - Aktualne pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Kieleckiego, znak RO-II.6341.137.2013.DP z dnia 2013.08.01
- Zał. nr 2 - Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Zał. nr 3 - Pismo RDOŚ Kielce o niewymagalności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację, znak WOO-I.070.2.35.2018.AM.1,
- Zał. nr 4 - Umowa na zasilanie elektryczne,

Kielce, 2013-08-01

RO-II.6341.137.2013.DP

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 123 ust. 2, art. 127 ust. 1 i 2, art. 128 oraz art. 140 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.) w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Usług Komunalnych w Daleszycach Sp. z o.o. z dnia 1 lipca 2013 r. o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych z gminnej oczyszczalni ścieków w m. Marzysz, gm. Daleszyce do rzeki Czarnej Nidy w km 30 + 000, Starosta Kielecki

o r z e k a :

- I. Udzielam Zakładowi Usług Komunalnych w Daleszycach Sp. z o.o., ul. Ługi 1, 26-021 Daleszyce pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych z gminnej oczyszczalni ścieków w m. Marzysz, gm. Daleszyce, zlokalizowanej na działce ozn. nr ewid. 71/1, 3 stanowiącej własność Gminy Daleszyce, do rzeki Czarnej Nidy w km 30 + 000.

- II. Określam instalację dla ww. oczyszczalni o RLM = 7228.

Część mechaniczna:

1. pompownia ścieków surowych z kratą kosзовą i pompami zatapialnymi,
2. kompaktowe urządzenie ECO-COMBI 30 - sito szczelinowe ze strefą prasowania i odwadniania skratek, zintegrowane z piaskownikiem poziomym, z poziomym przenośnikiem ślimakowym, usuwającym piasek i separatorem piasku.

Część biologiczna:

1. dwa bliźniacze reaktory, w skład których wchodzi:
 - komora defosfatacji,
 - komora denitryfikacji,
 - komora nitryfikacji,
 - osadnik wtórny o przepływie pionowym
2. komora zagęszczania osadu nadmiernego.

Obiekty towarzyszące:

1. punkt zlewny ścieków dowożonych z hermetycznym stanowiskiem zlewnym, kratą oczyszczaną ręcznie i dawkowaniem pompowym ścieków dowożonych,
2. pomieszczenie odwadniania osadu,
3. wiata technologiczna ze stanowiskiem magazynowania osadu oraz stanowiskiem dmuchaw,
4. stanowisko magazynowania osadu,
5. kanały i rurociągi technologiczne,
6. punkt kontrolno-pomiarowy ścieków oczyszczonych,
7. wylot kanału ścieków oczyszczonych.

- III. Określam punkt poboru prób do badań:

1. ilości ścieków odpływających: wg wskazań przepływomierza (sonda ultradźwiękowa rejestrująca poziom ścieków na trójkącie przelewowym w punkcie kontrolno-pomiarowym ścieków oczyszczonych),
2. jakości ścieków - komora pomiarowa zlokalizowana w studzience z kręgów betonowych na kanale ścieków oczyszczonych PVC Ø 315 mm.

IV. Określam wielkość dopuszczalnej emisji:

1. ilość ścieków:

$$\begin{aligned} Q_{\text{śr. d}} &= 950,0 \text{ m}^3/\text{d} \\ Q_{\text{max h}} &= 86,0 \text{ m}^3/\text{h} \\ Q_{\text{max r}} &= 346\,750 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

2. dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń:

BZT ₅	-	25,0 mgO ₂ /l
ChZT	-	125,0 mgO ₂
zawiesina	-	35,0 mg/l

V. Określam współrzędne wylotu oczyszczonych ścieków do odbiornika:

- N - 50°46'12,98"
- E - 20°41'41,05"

VI. Pozwolenia wodnoprawnego udzielam do dnia **31 lipca 2023 r.** pod następującymi warunkami:

1. wykonywania badań fizyko-chemicznych ścieków oczyszczonych – 12 próbek podczas pierwszego roku obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego i po 4 próbki w następnych latach, jeżeli zostanie wykazane, że ścieki spełniają wymagane warunki. Jeżeli jedna próbka z czterech nie spełni tego warunku, w następnym roku pobiera się ponownie 12 próbek,
2. prowadzenia rejestru ilości ścieków odpływających oraz ścieków dowożonych – codziennie,
3. prowadzenia prawidłowej eksploatacji urządzeń oczyszczalni oraz bieżącej kontroli ich sprawności,
4. utrzymywania i konserwowania rzeki Czarnej Nidy na odcinku: 10,0 m powyżej i 15,0 m poniżej miejsca wylotu ścieków,
5. uzupełnienia ubytków w umocnieniu dna rzeki poniżej wylewki betonowej z prawej strony wylotu, na odcinku ok. 50,0 – 60,0 cm w terminie do 30 września 2013 r. i powiadomienia o tym fakcie tut. Starostwa.
6. systematycznego przekazywania analiz ścieków do Starostwa Powiatowego w Kielcach, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

VII. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

UZASADNIENIE

Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach Spółka z o.o. wnioskiem z dnia 1 lipca 2013 r., znak: ZUK-61/T/2013 wystąpił o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych z gminnej oczyszczalni ścieków w Marzysz, gm. Daleszyce do rzeki Czarnej Nidy w km 30 + 000.

Do wniosku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego dołączono:

- operat wodnoprawny opracowany w czerwcu 2013 r. przez mgr inż. Mariana Szłękę,
- opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego.

Do dnia 31 lipca 2013 r. obowiązywało pozwolenie wodnoprawne udzielone Gminie Daleszyce decyzją Starosty Kieleckiego z dnia 12 sierpnia 2003 r., znak: RO.II.6223-33/03. Decyzją z dnia 6 maja 2013 r., znak: RO-II.6341.63.2013.PG prawa i obowiązki wynikające z pozwolenia zostały przeniesione na Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach Sp. z o.o. Stwierdzenie jego wygaśnięcia będzie przedmiotem odrębnego postępowania.

Ścieki doprowadzane są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni systemem kanalizacji grawitacyjnej. Niewielka część ścieków (5% – 8%) jest dowożona do punktu zlewnego, połączonego z wewnętrzną siecią kanalizacyjną oczyszczalni.

Po podczyszczeniu w części mechanicznej oczyszczalni ścieki kierowane są do reaktora biologicznego, wchodzącego w skład bloku oczyszczania biologicznego (obecnie pracuje jeden ciąg technologiczny). W reaktorze, złożonym z komór: defosfatacji, denitryfikacji i nitryfikacji następuje wstępna redukcja zawiesiny ogólnej, BZT₅ i fosforu oraz proces nitryfikacji i koagulacji. Dalszy proces oczyszczania następuje w osadniku wtórnym o przepływie pionowym, z układem recyrkulacji osadu i usuwaniem osadu nadmiernego. Odpływ ścieków oczyszczonych odbywa się za pomocą koryta przelewowego (z obustronnym przelewem pilastym) z deflektorem.

Sklarowane ścieki oczyszczone z osadnika wtórnego odprowadzane są do odbiornika przewodem PVC Ø250, poprzez komorę pomiarową do wylotu ścieków do odbiornika.

Wyniki badań ścieków, przekazywanych do tut. Starostwa zgodnie z warunkiem decyzji z dnia 12 sierpnia 2003, znak: RO.II.6223-33/03 nie wykazują przekroczeń najwyższych dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń.

W myśl art. 31 ust. 2 ustawy Prawo wodne, korzystanie z wód nie może przekroczyć stanu wód i ekosystemów od nich zależnych, w szczególności ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, a także marnotrawstwa wody, marnotrawstwa energii wody, ani wyrządzać szkód. Jak wynika z operatu rzut obliczonej ilości ścieków nie spowoduje zakłóceń w przepływie wód rzeki Czarnej Nidy, jak również nie naruszy warunków korzystania z wód regionu wodnego, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (M.P. z 2011 r. Nr 49, poz. 549). Zgodnie z jego zapisami rzeka Czarna Nida, będąca odbiornikiem ścieków oczyszczonych posiada status silnie zmienionych części wód. Głównym celem środowiskowym, określonym w Ramowej Dyrektywie Wodnej jest osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Prowadzenie eksploatacji oczyszczalni ścieków zgodnie z jej przeznaczeniem, osiąganie założonych projektem i wymogami prawa wskaźników zanieczyszczeń na odpływie nie powinna stanowić zagrożenia dla celów środowiskowych. Gospodarka wodno-ściekowa zakładu nie wpływa niekorzystnie na stan wód powierzchniowych i podziemnych.

Oczyszczalnia ścieków położona jest w obrębie obszaru Natura 2000 Dolina Czarnej Nidy PLH 260016. Na terenie obszaru ochronie podlega 9 siedlisk przyrodniczych, spośród których największe znaczenie posiadają bardzo dobrze wykształcone i bogate pod względem flory starorzecza, zarośla nadrzeczne rozległe płyty zbiorowisk łąkowych. Przeprowadzona, stosownie do art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) analiza lokalizacji i charakteru prowadzonej działalności wykazała, że wprowadzanie oczyszczonych ścieków z mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Marzyszu do rzeki Czarnej Nidy, nie będzie znacząco oddziaływać na przedmiotowy obszar Natura 2000 z uwagi na zwiększoną redukcję związków biogennych metoda biologiczną. Działka, na której zlokalizowana jest oczyszczalnia położona jest w odległości ok. 300 m od Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ok. 450 m w kierunku wschodnim od Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w odległości ok. 3,6 km w kierunku zachodnim od Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego. Eksploatacja oczyszczalni nie narusza ustaleń i zakazów określonych i obowiązujących na terenach powyższych form ochrony przyrody.

Tut. organ, uznając dokumentację za kompletną wszczął postępowanie wyznaczając jednocześnie termin rozprawy administracyjnej. Zawiadomienie o powyższym zostało podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Starostwie oraz w Urzędzie Miasta i Gminy Daleszyce. Zainteresowane strony zostały poinformowane, iż mogą zapoznać się ze

zgromadzonymi aktami i wnieść w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia uwagi i wnioski. W przewidzianym terminie żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń co do rozwiązań projektowych zawartych w operacie wodnoprawnym. W rozprawie administracyjnej przeprowadzonej w dniu 26 lipca 2013 r. na terenie gminnej oczyszczalni ścieków w Marzyszu połączonej z oględzinami urządzeń oczyszczających uczestniczyli przedstawiciele: Zakładu Usług Komunalnych w Daleszycach Sp. z o.o., Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie zarząd Zlewni Wisły sandomierskiej w Sandomierzu oraz tut. Starostwa. Podczas rozprawy okazano rejestry: ilości odprowadzanych ścieków, procentowej opadalności osadu, ilości ścieków dowożonych oraz zbiorcze zestawienia miesięczne dotyczące ww. danych. Okazano także karty przekazania odpadów tj. skratek i piasku na składowisko odpadów w Przededworzu oraz umowę na odbiór osadu z oczyszczalni.

Przeprowadzone oględziny obiektów oczyszczalni potwierdziły, że wszystkie urządzenia pracują bez zakłóceń, a ich stan nie budzi zastrzeżeń. W obrębie wylotu stwierdzono naniesiony namuł, częściowo porośnięty roślinnością, której postanowiono nie usuwać. Przedstawiciel RZGW w Krakowie Zarząd Zlewni Wisły sandomierskiej popierając wniosek przedstawiciela Zakładu Usług Komunalnych w Daleszycach Sp. z o.o. udzielenie pozwolenia wodnoprawnego wniósł natomiast warunek uzupełnienia ubytków poniżej wylotu. Ww. warunek został zawarty w pkt VI.5 niniejszej decyzji.

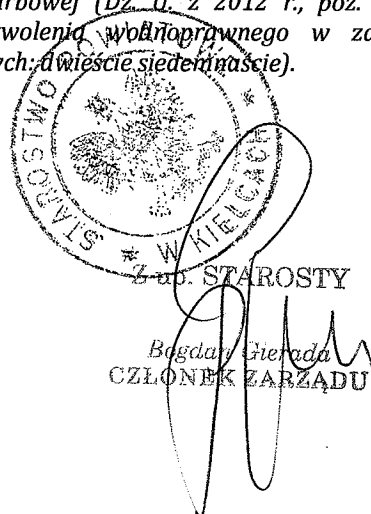
Mając na uwadze powyższe, udzielono pozwolenia wodnoprawnego do dnia **31 lipca 2023 r.**, co jest zgodne z art.127 ustawy Prawo wodne.

Pouczenie:

1. *Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.*
2. *W myśl ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1282) wnioskodawca uiścił opłatę skarbową za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego w zakresie szczególnego korzystania z wód w kwocie 217,0 zł (słownie złotych: dwieście siedemnaście).*

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych
w Daleszycach Sp. z o.o.
ul. Ługi 1, 26-021 Daleszyce
(2 egz. dec. + operat wodnoprawny – zwrot)
2. Burmistrz Miasta i Gminy
Daleszyce
Pl. Staszica 9, 26-021 Daleszyce
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22
31-109 Kraków (2 egz. dec., w tym ostateczna)
4. Polski Związek Wędkarski
ul. Warszawska 34a/31
25-312 Kielce
5. Zespół Świątokrzyskich
i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych
ul. Łódzka 244
25-655 Kielce
6. Państwo Krystyna i Marek
Hapek
7. Pani Krystyna Kostur
8. a/a (2 egz. dec.)



Do wiadomości:

1. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor
Ochrony Środowiska w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3
25-955 Kielce (*dec. ostateczna*)
2. Marszałek Województwa Świętokrzyskiego
Departament Rozwoju Obszarów
Wiejskich i Środowiska
Al. IX Wieków Kielc 3
25-955 Kielce (*dec. ostateczna*)

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Pl. Staszica 9
tel. 041 317-16-94, tel. 041 317-16-95
woj. świętokrzyskie

Daleszyce, 2018-11-16

Znak: GMR.6727.226.2018

ZAŚWIADCZENIE

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Daleszyce

Urząd Miasta i Gminy w Daleszycach zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/11/2014 z dnia 27 lutego 2014r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego 2014 poz. 1266 z dnia 08 kwietnia 2014r., działka:

- o nr ewid. 71/1 - położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

1. Teren oznaczony symbolem KD-Li -istniejąca powiatowa droga klasy lokalnej,
2. Teren oznaczony symbolem K - teren oczyszczalni ścieków, linia energetyczna EE 15 k V wraz ze strefą techniczną.

Niniejsze zaświadczenie wydaje się dla potrzeb tut. Urzędu.

Z up. BERMISTRZA
Monika Włodarczyk-Kubus
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej
Monika Włodarczyk-Kubus

Załączniki:

1. Wypis i wyrys (skala 1:2000) z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Daleszyce.

Zwalnia się od obowiązku
zapłaty opłaty skarbowej
na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej art. 7
(D.U. 2018.1044 t.j.).

**UCHWAŁA NR XXXVII/11/2014
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH**

z dnia 27 lutego 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce, Rada Miejska w Daleszycach po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, uchwala co następuje:

DZIAŁ I.

Ustalenia ogólne

Rozdział 1.

Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce, zwany dalej „planem”, o którym mowa w Uchwale Nr III/12/2010 z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Daleszyce zmienionej Uchwałą Nr XXVIII/29/2013 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 27 marca 2013 r. oraz Uchwałą Nr XXXI/66/2013 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 sierpnia 2013 r.

2. Ustalenia planu stanowią:

1) Treść niniejszej uchwały,

2) Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – zał. Nr 2,

2) Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Daleszycach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – zał. Nr 3.

4. Plan, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska został poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym terenu, zawierającym poszerzone materiały informacyjne o środowisku.

5. Do planu dołączone zostały jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

1) Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce,

2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz na terenie gminy Daleszyce.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Marzysz w na terenie gminy Daleszyce,

2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na mapie ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej w wersji elektronicznej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.),

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Pl. Staszica 9
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93
woj. świętokrzyskie

Za Burmistrza
[Podpis]
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej
Monika Włodarczyk-Kubus

- 4) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz możliwość wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 5) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem, dla którego obowiązują te same ustalenia zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) **wskaźniku intensywności zabudowy działki budowlanej** – rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki przeznaczonej w planie na cele inwestycyjne; powierzchnię budynku liczy się po obrysie ścian zewnętrznych, lub w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie połaci dachowych na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m,
- 10) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu,
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na działce wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 12) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi 40% i mniej na działce. Realizacja funkcji uzupełniającej może następować przed realizacją funkcji podstawowej,
- 13) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność w budynkach wolnostojących lub lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych z wykluczeniem usług uciążliwych.
- 14) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcia, które nie są zaliczone do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 15) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 16) **zieleni łęgowej** – należy przez to rozumieć nadrzeczne lub nadwodne łąki i pastwiska,
- 17) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarsko-składowe w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,
- 18) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
- 19) **zabudowie mieszkaniowej** - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową jako funkcje równoznaczne,
- 20) **zabudowie letniskowej** - należy przez to rozumieć zabudowę rekreacyjną dostosowaną do eksploatacji całorocznej,
- 21) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośniki informacji typu baner reklamowy, szyld lub billboard,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
URZĄD MIASTA DĄBROWY
26-021 Dąleszyce
77-010-0000
tel./fax 041 317-16-94 tel. 041 317-16-93
woj. świętokrzyskie

MONIKI MISTRZA
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej
Monika Włodarczyk-Kubus

- 22) **modernizacji** - należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych,
- 23) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
- 24) **strefie technicznej** - należy przez to rozumieć obszar oddziaływania linii energetycznej, w którym następuje przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz występują ograniczenia związane z wymaganiami eksploatacyjnymi,
- 25) **strefie kontrolowanej** - należy przez to rozumieć obszar oddziaływania od gazociągu wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, w której operator sieci gazowej powinien kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu. W strefie tej zabrania się wznoszenia budynków, urządzać stałe składy i magazyny, sadzić drzewa oraz nie mogą być podejmowane żadne działania mogące zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

Rozdział 2.

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy, tj.:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:

- 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:

- a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
- b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy,
- c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
- d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,

§ 4. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów funkcjonalnych,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

URZĄD MIASTA I GMINY
28-021 Daleszyce
Pl. Staszica 9
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-99
woj. świętokrzyskie

Z up. BURMISTRZA
[Podpis]
Jednostka ds. Gospodarki przestrzennej
Monika Włodarczyk-Kuźma

- d) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - e) granica Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - f) granica Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego,
 - g) granica obszarów Natura 2000 mających znaczenie dla Wspólnoty: "Dolina Czarnej Nidy" i "Dolina Warkocza",
 - h) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 418 "Gałęzice-Bolechowice-Borków",
 - i) granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi,
 - j) strefy archeologicznej ochrony biernej,
 - k) krzyże i figury przydrożne,
 - l) linie energetyczne 15 kV wraz ze strefami technicznymi,
 - m) stacje transformatorowe,
 - n) gazociąg wysokoprężny DN300PN 6,3MPa wraz ze strefą kontrolowaną.
- 2) oznaczeniami informacyjnymi są:
- a) granica Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - b) granica Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - c) granica perspektywicznego występowania kopalin,
 - d) granica wokół terenu zamkniętego znajdującego się poza terenem planu,
 - e) orientacyjny przebieg istniejącej drogi powiatowej klasy lokalnej na fragmencie położonym poza granicami planu
 - f) studnie,
 - g) granica gminy.

Rozdział 3. Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5. 1. Dopuszcza się na terenie objętym planem wyznaczanie dodatkowych dróg wewnętrznych i dróg służebnych do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. Szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 6 m, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4 m. Drogi wewnętrzne, które nie posiadają połączenia obustronnego z drogami publicznymi należy zakończyć placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12x12m.

2. Dopuszcza się na terenie objętym planem lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z jej budową i rozbudową, o której mowa w dziale II rozdziale 5.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę pomiędzy linią rozgraniczającą pasa drogowego a nieprzekraczalną linią zabudowy z możliwością jej rozbudowy oraz nadbudowy, z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynku nie może nastąpić w kierunku krawędzi jezdni drogi.

4. Realizacja nowych budynków lub przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

- 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
- 3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach szczególnych.

§ 6. Ścieżki rowerowe na terenie objętym ustaleniami planu, należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg polnych i leśnych.

§ 7. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

URZĄD MIASTA I GMINY
w Borkowie
tel./fax 041 317-15-04, tel. 041 317-16-93
woj. świętokrzyskie

[Podpis]
Włodarczyk-Kubus

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2. Wyposażenie projektowanych sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

3. Drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

4. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

5. Wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. 1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

- 1) MN MN1, MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MM - tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 3) ML - tereny zabudowy letniskowej,
- 4) UK - teren kultu religijnego,
- 5) U - tereny usług,
- 6) W - teren ujęć wód podziemnych,
- 7) K - teren oczyszczalni ścieków,
- 8) RU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,
- 9) WS - teren wód powierzchniowych płynących,
- 10) ZL - tereny lasów,
- 11) ZZ - tereny zieleni łąkowej,
- 12) R - tereny rolnicze,
- 13) KD-Li, KD-L1i - istniejące powiatowe drogi klasy lokalnej,
- 14) KD-Di - istniejąca gminna droga klasy dojazdowej,
- 15) KD-Dp, KD-D1p - projektowane gminne drogi klasy dojazdowej,
- 16) KDWi, KDW1i, KDW2i, KDW3i, KDW4i, KDW5i - istniejące drogi wewnętrzne,
- 17) KDWp, KDW1p, KDW2p - projektowane drogi wewnętrzne,
- 18) G - gazociąg wysokoprężny DN 300 PN 6,3 MPa wraz ze strefą kontrolowaną

2. Określa się zasady wyposażenia terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej zgodnie z § 43 niniejszej uchwały:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzenia ścieków bytowych,
- 3) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych,
- 4) zaopatrzenia w gaz,
- 5) zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 6) telekomunikacji,
- 7) gospodarki odpadami,
- 8) zaopatrzenia w ciepło.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Pl. Staszica 9
tel. 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93
fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93
woj. świętokrzyskie

Zap. BURMISTRZA
[Podpis]
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej
Monika Włodarczyk-Kubus

Rozdział 5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) wprowadza się zakaz używania sidingu z PCV w na elewacjach budynków,
- 2) dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm,
- 3) wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg,
- 4) dopuszcza się realizację reklam w terenach wyznaczonych pod zabudowę w formie:
 - a) tablic i ekranów o powierzchni nie większej niż 5 m²,
 - b) zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

Rozdział 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. 1. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) w celu zachowania obudowy biologicznej cieków wodnych, na terenach oznaczonych symbolem ZZ wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem dróg i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) ochrona terenów wodonośnych i udokumentowanych zasobów wód podziemnych.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) w zakresie ochrony systemu środowiska obowiązuje zasada dotrzymania standardów jakości środowiska wynikających z przepisów odrębnych,
- 3) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów niezwiązanych z zaopatrzeniem w wodę ludności, produkcją żywności lub upraw polowych,
- 4) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyszczyć wody podziemne.

3. Obszar objęty planem położony jest częściowo w dolinach rzecznych oznaczonych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na terenie którego wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

4. Teren objęty planem położony jest w obszarach o wysokich zasobach w wody podziemne – GZWP Nr 418 Gałęzice-Bolechowice-Borków, w obrębie którego obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy z odbiorcą odpadów, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

6. Wskazuje się granice obszaru perspektywicznego występowania kopalin, nie przewidzianych do eksploatacji.

7. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, dopuszcza się możliwość indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło, z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii lub ustala się stosowanie technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

8. Obowiązek przestrzegania zasad dotyczących budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi i telekomunikacyjnymi.

§ 11. 1. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie sołectwa Marzysz tworzy:

- 1) Cisowsko-Orłowski Park Krajobrazowy,
- 2) Cisowsko-Orłowski Obszar Chronionego Krajobrazu (C-OOCHK), położony na terenie otuliny Cisowsko-Orłowskiego Parku Krajobrazowego,

2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązują następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 7) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

3. Do szczególnych celów ochrony Parku Krajobrazowego należy:

- 1) zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory i fauny,
- 2) zachowanie różnorodności geologicznej, w tym obszarów występowania rzeźby lessowej,
- 3) racjonalne wykorzystanie zasobów złóż kopalin,
- 4) zachowanie naturalnych fragmentów ekosystemów wodnych (rozlewisk i starorzeczy),
- 5) zachowanie populacji roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową,
- 6) zachowanie siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin; zwierząt i grzybów, w tym w szczególności torfowisk,
- 7) zachowanie układów i obiektów zabytkowych, a także licznych miejsc pamięci narodowej,
- 8) preferowanie zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji i otaczającego krajobrazu,
- 9) zachowanie wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych,
- 10) zachowanie istniejących punktów i ciągów widokowych,
- 11) ograniczenie negatywnego wpływu działalności gospodarczej na krajobraz.

4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej obowiązują następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna i rybicka.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Pl. Staszica 9
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93
woj. świętokrzyskie

Woj. Burmistrza
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej
Monika Włodarczyk-Kubus

4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno - błotnych.

5. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie Cisowsko – Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje:

- 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowywania różnorodności biologicznej lasu,
- 2) zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk i torfowisk,
- 3) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych i torfowisk,
- 4) zachowanie torów i składników przyrody nieożywionej.

6. Część terenu objętego planem położona jest w obszarach Natura 2000 mających znaczenie dla Wspólnoty: "Dolina Czarnej Nidy" PLH260040 i „Dolina Warkocza” PLH260021.

7. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 6 zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- 2) wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- 3) pogarszania integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN1, MN2 ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami MM, UK, U, RU ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami ML ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl przepisów o ochronie środowiska z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków ani poprzez ujęcie w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków oraz obiekty kwalifikujące się do dóbr kultury współczesnej.

2. Wskazuje się strefy archeologicznej ochrony biernej obejmujące stanowiska archeologiczne.

3. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych, o których mowa w ust. 2 oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące wymagania:

- 1) podejmowanie prac ziemnych i budowlanych oraz działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach tych stref wymaga uzyskania szczegółowych ustaleń konserwatorskich (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) oraz zapewnienia warunków dla przeprowadzenia badań archeologicznych (w formie badań wykopaliskowych, badań sondażowych, nadzoru archeologicznego),
- 2) przy wydawaniu wypisów i wyrysów z planu należy podać informację o obecności strefy archeologicznej ochrony biernej,
- 3) informację o występowaniu stanowiska archeologicznego należy umieszczać w wyrysach i wypisach z planu oraz właściwy wpis należy umieścić w decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 15. 1. Obejmuje się ochroną znajdujące się na terenie objętym planem, wskazane na rysunku planu krzyże i figury przydrożne.

2. Ustala się następujące zasady ochrony obiektów, o których mowa w ust. 1:

- 1) utrzymuje się obiekty, o których mowa w ust. 1 z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych,

- 2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,
- 3) wszelkie prace inwestycyjne w bezpośrednim otoczeniu obiektów, o których mowa w ust. 1 powinny uwzględniać właściwe ich zachowanie i ekspozycję.

Rozdział 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 16. Nie ustala się, ponieważ przestrzenie publiczne nie zostały wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 17. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Realizacja zabudowy na terenach objętych systemami kanalizacji sanitarnej wymaga podłączenia do tych systemów.
2. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.
3. Realizacja zabudowy na działkach w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zabudowę zagrodową jest uregulowany dostęp działki do drogi publicznej, poprzez bezpośredni dostęp do tej drogi, poprzez drogę wewnętrzną lub służebność gruntową,
4. Obiekty użyteczności publicznej należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN**, **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi nieuciążliwe,
- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,35,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - min. 55%,
- 5) lokalizacja budynków od granicy lasów nie mniej niż 12 m,
- 6) zakazy, o których mowa w § 11 ust. 4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,
- 7) dopuszcza się kotłownie w budynkach gospodarczych i garażowych.

3. Dla terenów MN, MN1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Pl. Staszica 9
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93
wol. Świątekryzyskie

Z op. BŁRMISTRZA

Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej
Monika Włodarczyk-Kubus

- b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- c) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,35,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - min. 55%,
- 5) lokalizacja budynków od granicy lasów nie mniej niż 12 m,
- 6) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,
- 7) dopuszcza się kotłownie w budynkach gospodarczych i garażowych.

3. Dla terenu MN2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość do kalenicy nie może być większa niż 7 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 4) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 5) dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych. Kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej,
- 7) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów,
- 8) zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z dachem płaskim, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 9) zakazuje się stosowania form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 10) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny, przy czym miejsca postojowe należy lokalizować na terenie oznaczonym symbolem MN2, oraz min. 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,
- 11) zasady obsługi komunikacji: droga oznaczona symbolem KD-Li.

13) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) 8 m od linii rozgraniczających dróg KD-Li,
- b) zgodnie z przepisami prawa budowlanego od drogi oznaczonej symbolem KDW4i.

4. Dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem MN2 na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Pl. Staszica 9
tel./fax 041 317-15-04 tel. 041 317-16-93
www.swietnik-zyskie.pl

Monika Włodarczyk-Kubus
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej
Monika Włodarczyk-Kubus

- 3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenach MN2 nie może być mniejsza niż 800 m²,
- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielanie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MM** – tereny zabudowy mieszkaniowej ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- b) zabudowa zagrodowa.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi nieuciążliwe,
- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) garaże i budynki gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości 1,5 m od granicy działki, w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego na działce o szerokości frontu poniżej 18 m,
 - 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
 - 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej - min. 50%,
 - 6) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny lub min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - 7) lokalizacja budynków od granicy lasów nie mniej niż 12 m,
 - 8) dla zabudowy położonej w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wprowadza się zakaz realizacji podpiwniczeń oraz poziom "0" budynków należy kształtować powyżej rzędnej zalewu wodami stuletnimi,
 - 9) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,
 - 10) dopuszcza się kotłownie w budynkach gospodarczych i garażowych,
 - 11) zasady obsługi komunikacji: obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem MM - z dróg oznaczonych symbolem KD-Li, KD-Di, KDWi i KDW2i,
 - 12) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 8 m od linii rozgraniczających dróg KD-Li,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających dróg KD-Di,
 - c) 5 m od linii rozgraniczających dróg KDWi i KDW2i.
3. W terenach MM ustala się następujące zasady kształtowania głównej bryły budynku:
- 1) ograniczenie budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA I GMINY
Załącznik nr 1 do uchwały nr 16/16-94
wiel. 317-16-94 tel. 041 317-16-94
wiel. 317-16-94 tel. 041 317-16-94

Z up. BURMISTRZA

Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej
Monika Włodarczyk-Kuba

- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych, do kalenicy dachu nie może być większa niż 11 m ponad średni poziom terenu,
- 3) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz budynków inwentarsko - składowych, do kalenicy – I kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 8 m do kalenicy dachu ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 4) geometria dachów głównie bryły budynków nowo budowanych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i odbudowywanych – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
- 5) dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30° na budynkach garażowych do budowywanych do budynków mieszkalnych oraz na budynkach gospodarczych i garażach a także na budynkach inwentarskich, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 metra od granicy działki,
- 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej.

4. Dopuszcza się podział terenów oznaczonych symbolami MM na działki budowlane, na następujących zasadach:

- 1) każda nowo wydzielona działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi wewnętrznej a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
- 3) szerokość frontu działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20 m,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek położonych w terenach MM nie może być mniejsza niż 1500m² w przypadku zabudowy zagrodowej i usług oraz min. 800 m² w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) wymieniona w pkt 4 niniejszego ustępu minimalna wielkość działek nie obowiązuje w przypadku dokonywania podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz pod wydzielenie terenów związanych z infrastrukturą techniczną.

§ 21. 1. Da terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ML** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa letniskowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) garaże,
- b) budynki gospodarcze,
- c) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2,
- 3) powierzchni biologicznie czynna - min. 70%,
- 4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsca postojowe na jeden budynek letniskowy i jeden budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 5) lokalizacja budynków od granicy lasów nie mniej niż 12 m,
- 6) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,
- 7) dopuszcza się kotłownie w budynkach gospodarczych i garażowych,
- 8) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Pl. Staszica 9
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93
woj. świętokrzyskie

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z. M. BURMISTRZA
[Podpis]
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej
Monika Włodarczyk-Kubacka

- a) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego do 2 kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 10 m do kalenicy dachu budynku ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - b) wysokość garaży i budynków gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 6 m do kalenicy dachu ponad średni poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - c) geometria dachów – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 45°,
 - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym i uskokowym,
 - f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.
4. Obsługa komunikacyjna - drogi oznaczone symbolami KDW1i, KDW2i oraz KDW4i.
5. Nieprzekraczalna linia zabudowy mierzona od linii rozgraniczających dróg: KDW1i, KDW2i oraz KDW4i - 5m.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem U – tereny usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zielen o funkcjach izolacyjnych,
- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) budynki gospodarcze i garaże.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów U:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30%,
- 4) lokalizacja budynków od granicy lasów nie mniej niż 12 m,
- 5) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych,
- 6) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym i zaokrąglić do większej wartości, lecz nie mniej niż 5 miejsc postojowych. Miejsca postojowe należy lokalizować na terenie oznaczonym symbolem U,
- 7) obsługa komunikacyjna - z drogi oznaczonej symbolem KD-Di,
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6m od linii rozgraniczających drogi KD-Di,
- 9) dopuszcza się kotłownie w budynkach gospodarczych i garażowych,
- 10) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków usługowych do kalenicy nie może być większa niż 12,0m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - b) wysokość budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym ich wysokość do kalenicy nie może być większa niż 7 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - c) dachy budynków należy wznosić jako dwuspadowe czterospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 25° do 45°,
 - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej,

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Pl. Staszica 9
tel./fax 041 317-16-04, tel. 041 317-16-93
woj. świętokrzyskie

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Monika Włodarczyk-Kubus
Monika Włodarczyk-Kubus

- e) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów,
- f) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
- g) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **UK** ustala się przeznaczenie podstawowe tereny obiektów kultu religijnego.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu UK: utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością dokonywania remontów i innych prac budowlano-konserwatorskich przy zachowaniu istniejącej bryły budynku po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-Di.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy - 6m od linii rozgraniczających drogi KD-Di,

5. Zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **W** – tereny ujęć wód podziemnych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia technologiczne związane z ujmowaniem i uzdatnianiem wód podziemnych i ich przesyłem do sieci wodociągowej.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia techniczne związane z eksploatacją ujęcia wody i jego ochroną,
 - b) zieleń urządzona.

2. Dla ujęcia wód podziemnych nie ustanowiono strefy ochrony pośredniej, strefa ochrony bezpośredniej zamyka się w granicach ogrodzenia ujęcia i pokrywa się z liniami rozgraniczającymi.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z zaopatrzeniem w wodę:

- 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć,
- 2) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody,
- 3) wysokość zabudowy nie może być większa niż 8 m w najwyższym punkcie budynku ponad średni poziom terenu wokół budynku,
- 4) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40° lub dachy płaskie,
- 5) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 2 miejsce postojowe,
- 6) obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KDW4i,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy - 5m od linii rozgraniczających drogi KDW4i.

4. Zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **K** – teren oczyszczalni ścieków, ustala się:

- 2) przeznaczenie podstawowe:
 - a) oczyszczalnia mechaniczna i biologiczna ścieków sanitarnych doprowadzanych z części terenu gminy systemem kanalizacji sanitarnej,
 - b) obiekty i urządzenia techniczne związane z eksploatacją oczyszczalni ścieków i jej ochroną.
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z procesem odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,

URZĄD MIASTA I GMINY
28-021 Daleszyce
Pl. Staszica 9
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93
wól. Świętokrzyskie
ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

Zm. BURMISTRZA
Inspektor ds. Gospodarki Przemysłowej
Monika Włodarczyk-Kubus

- b) ciągi komunikacyjne,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) zieleni urządzona i nieurządzona oraz zadrzewienia.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków:

- 1) możliwość rozbudowy i modernizacji obiektów i urządzeń technologicznych dla osiągnięcia efektów oczyszczania ścieków odpowiadających normom i wymaganiom ochrony środowiska,
- 2) ograniczenie uciążliwości obiektu,
- 3) w celu ograniczenia uciążliwości oddziaływania oczyszczalni ścieków ustala się wprowadzenie pasa zieleni osłonowo-izolacyjnej po stronie zachodniej terenu funkcjonalnego, składającego się z pasa zieleni, oraz składającego się głównie z gatunków zimozielonych o zróżnicowanej wysokości i pokroju.

3. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 10 m w najwyższym punkcie budynku ponad średni poziom terenu wokół budynku,

4. Geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 15° do 45° z tolerancją do 10%.

5. W celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na 1 zatrudnionego na terenie oczyszczalni ścieków,

6. Obsługa komunikacyjna - droga oznaczona symbolem KD-Li.

7. Nieprzekraczalna linia zabudowy - 8m od linii rozgraniczających drogi KD-Li.

8. Zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **RU** – teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi w gospodarstwach leśnych (leśniczówka).
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym, budynki gospodarcze i garaże, uprawy rolnicze, sadownicze i ogrodnicze, zieleni o charakterze izolacyjnym.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zastrzeżeniem warunków określonych w ust. 3,
- 2) obsługę parkingową oraz place manewrowe należy zapewniać w granicach działki lokalizacji obiektów, z zachowaniem zasady min. 2 miejsc postojowych, przy czym miejsca postojowe należy lokalizować na terenie oznaczonym symbolem RU,

b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,

- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej - min. 30%,
- 4) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych,
- 5) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

3. W terenach RU ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy głównej bryły budynków:

- 1) wysokość budynków innych niż garaże i budynki gospodarcze do kalenicy dachu nie może być większa niż 12 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży dla samochodów osobowych i dostawczych – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 8 m do kalenicy dachu ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Pl. Staszica 9
tel./fax 041 317-16-84, tel. 041 317-16-93
woj. świętokrzyskie

Z. M. BURMISTRZA

Monika Włodarczyk-Kuczyńska

- 3) geometria dachów głównie bryły budynków nowo budowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 45°, w przypadku budynków rozbudowywanych geometria dachów winna nawiązywać do części istniejących budynków,
- 4) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi.

4. Zasady obsługi komunikacji: droga oznaczona symbolem KDW2i.

5. Nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 5 m od linii rozgraniczających drogi KDW2i.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **WS** – tereny wód płynących, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – odbiór wód opadowych i roztopowych oraz rowów melioracyjnych.

2. Przekroczenie elementami infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

3. Wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pozbawiających swobodny dostęp do wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- a) wznoszenia innych obiektów budowlanych niż obiekty hydrotechniczne oraz przejścia i przepusty,
- b) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych.

§ 28. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** – tereny lasów:

1) Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne,

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) ścieżki, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,
- b) obiekty małej architektury służące turystyce.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

- 1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu,
- 3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem gazociągów, bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na zasadach określonych w "Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych", na następujących zasadach:
 - a) prowadzenie infrastruktury w drogach leśnych, liniach podziału powierzchniowego, lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany lasu,
 - b) prowadzenie infrastruktury bez konieczności wycinki drzewostanu,
 - c) prowadzenie infrastruktury w pasie o szerokości do 2 m,
 - d) wykonywanie prac ziemnych sposobem ręcznym.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZZ** – tereny zieleni łąkowej, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny łąk i pastwisk,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- 1) obiektów budowlanych kubaturowych,
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej dolin rzecznych, lub służącej do wzmocnienia brzegów,

URZĄD MIASTA I GMINY
20-21 Daleszyce
Pl. Staszica 9
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93
woj. świętokrzyskie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z DP BURMISTRZA

[Podpis]
Inspektor ds. gospodarki biologicznej
Monika Włodarczyk-Kubus

- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieku.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: użytki rolne,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, zadrzewienia.

2. Jako warunki zagospodarowania określa się:

- 1) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni lęgowej,
- 2) dopuszcza się adaptację opuszczonych zagród dla funkcji rekreacji indywidualnej,
- 3) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

§ 31. Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

1. Istniejące drogi gminne klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Li**, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 16 m,
- 2) szerokość jezdni 7 m,
- 3) chodniki.

2. Istniejące drogi gminne klasy lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L1i**, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 2) szerokość jezdni 7 m,
- 3) chodniki.

3. Istniejące drogi gminne klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Di**, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5 m,
- 3) chodniki.

4. Projektowane drogi gminne klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Dp**, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5 m,
- 3) chodniki jedno lub dwustronne o min. szerokości 1,5m.

5. Projektowane drogi gminne klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D1p**, dla których ustala się:

- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 5) szerokość jezdni min. 5 m,
- 6) chodniki jedno lub dwustronne o min. szerokości 1,5m.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1-5 zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie obowiązują.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDWi** - istniejące drogi wewnętrzne, ustala się:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Pl. Staszica 9
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93
woj. świętokrzyskie

Z up. BURMISTRZA
Monika Włodarczyk-Kubas
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni min. 5,0m,
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

§ 33. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW1i** - istniejące drogi wewnętrzne, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni min. 4,0m,
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

§ 34. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW2i** - istniejące drogi wewnętrzne, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni min. 4,0m,
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

§ 35. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW3i** - istniejące drogi wewnętrzne, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni min. 4,0m,
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

§ 36. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDW4i** i **KDW5i** - istniejące drogi wewnętrzne, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni min. 4,0m,
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

§ 37. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDWp** - projektowane drogi wewnętrzne, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni min. 5,0m,
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

§ 38. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW1p** - projektowane drogi wewnętrzne, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni min. 6,0m,
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Pl. Staszica 9
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93
woj. świętokrzyskie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Z up. BURMISTRZA
Monika Włodarczyk-Kubus
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej

§ 39. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDW2p** - projektowane drogi wewnętrzne, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni min. 4,0m,
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) zakazy, o których mowa w § 11 ust.4 nie dotyczą, ponieważ przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionych.

Rozdział 2.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 40. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny górnicze.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 11.

3. W obrębie terenu objętego ustaleniami planu występują obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - ustalenia zgodnie z § 14 ust. 2 i 3.

4. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi – § 10 ust. 3.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 41. 1. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN1 ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami,
- 2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
- 3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
- 4) szerokość frontu powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20,0m,
- 5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) nie może być mniejsza niż 800,0m²,
- 6) dla nowo wydzielonych dróg w obrębie terenów MN i MN1 parametry dróg wewnętrznych powinny być zgodne z § 5 ust 1.

3. Wymienione w ust. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

4. Dla pozostałych terenów nie określa się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

Rozdział 4.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 42. 1. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2) podłączenie obiektów mieszkalnych, usługowych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

URZĄD MIASTA I GMINY
20-027 Górzyszyce
Pl. Staszica 9
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

Z up. BURMISTRZA

Monika Włodarczyk-Kubus

2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się strefę hydrogeniczną o zasięgu określonym na rysunku planu zgodnym z terenem funkcjonalnym ZZ, w której dopuszcza się prowadzenie robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 43. 1. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) obszar objęty planem zaopatrywany jest w wodę z ujęcia wód podziemnych znajdującego się w miejscowości Marzysz,
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej,
- 3) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w niezbędną armaturę i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie,
- 4) do czasu budowy gminnych sieci wodociągowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się:

- 1) docelowo ścieki bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez jej budowę, rozbudowę i przebudowę,
- 2) ścieki za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej sanitarnej zostaną odprowadzone do gminnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie objętym planem,
- 3) do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę i użytkowanie szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów usług oraz związanych z terenami działalności gospodarczej należy odprowadzić po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorach do odbiorników jeżeli przepisy odrębne tego wymagają,
- 3) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych do rowów otwartych po wcześniejszym ich oczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin odbiorników jeżeli przepisy odrębne tego wymagają.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) wskazuje się na rysunku planu przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia oznaczony na rysunku planu symbolem G wraz ze strefą kontrolowaną wynoszącą 15 m od osi gazociągu, w której wprowadza się zakaz: budowy kubaturowych obiektów budowlanych, urządzać stałe składy i magazyny, sadzić drzewa oraz nie mogą być podejmowane żadne działania mogące zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
- 2) budowę systemu sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
- 3) gazociągi średniego i niskiego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy ustalić strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, w strefach tych wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych,
- 4) w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan – butan.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę i przebudowę,
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych 5m).
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 5) napowietrzne linie energetyczne należy sukcesywnie kablować,
- 6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100. Zaleca się przyjęcie następujących odległości (stref technicznych) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
 - a) min. 5 m od osi linii napowietrznych średniego napięcia (15kV) i stacji transformatorowych,
 - b) min. 3 m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
 - c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem z wyłączeniem terenów lasów dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci internetu szerokopasmowego przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
- 2) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, kolektory słoneczne, itp.).

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 31-39.

11. Wprowadza się zakaz budowy elektrowni wiatrowych.

Rozdział 6.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 44. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 8 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 7.

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 45. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MM, MN, MN1, MN2 - 15%,
- 2) U, ML - 20%.

DZIAŁ III.

Ustalenia końcowe

Rozdział 1.

Przepisy uzupełniające

§ 46. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na całym obszarze objętym ustaleniami planu.

URZĄD MIASTA I GMINY
25-010 Daleszyce
Pl. Świebodzka 9
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93
woj. świętokrzyskie

**WŁAŚCIWOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z op. BURMISTRZA
[Podpis]
Inspektor ds. Gospodarki przestrzennej
Monika Włodarczyk-Kubus

Rozdział 2.
Przepisy końcowe

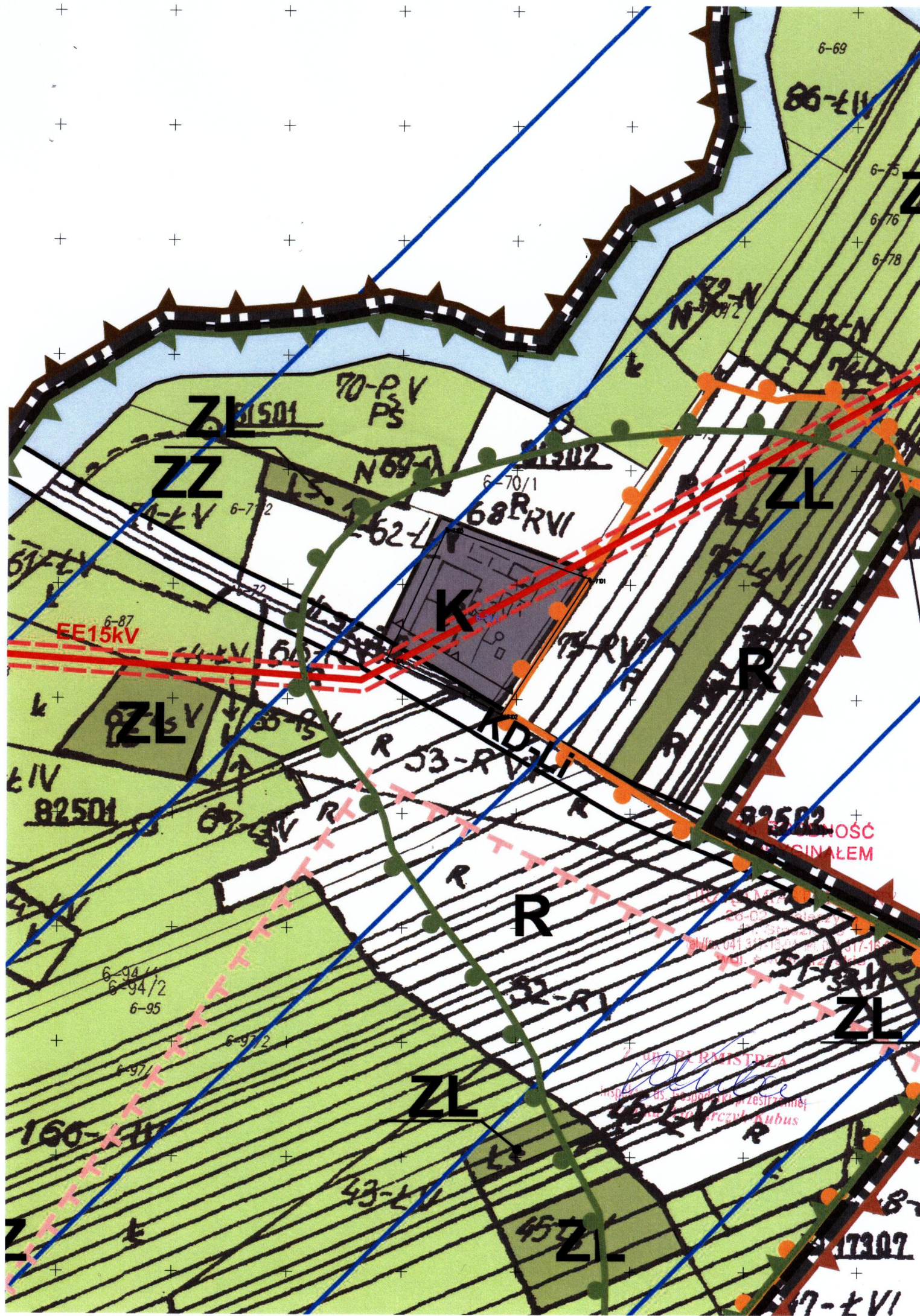
§ 47. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

§ 48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

URZĄD MIASTA I GMINY
26-021 Daleszyce
Pl. Staszica 9
tel./fax 041 317-16-94, tel. 041 317-16-93
woj. świętokrzyskie


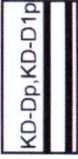
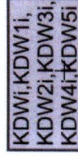
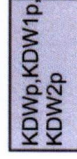













**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Z. up. BURMISTRZA
Monika Włodarczyk-Kubus
Inżynier ds. Gospodarki przestrzennej
Monika Włodarczyk-Kubus



OZNACZENIA:

[illegible]

	ISTNIEJĄCE GMINNA DRÓGA KLASY DOJAZDOWEJ	+	+	+	+	+
	PROJEKTOWANE GMINNE DROGI KLASY DOJAZDOWEJ					
	ISTNIEJĄCE DROGI WEWNĘTRZNE	+	+	+	+	+
	PROJEKTOWANE DROGI WEWNĘTRZNE					
	GRANICA CISOWSKO - ORŁOWIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO	+	+	+	+	+
	GRANICA CISOWSKO - ORŁOWIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU					
	GRANICA PODKIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	+	+	+	+	+
	GRANICA CHMIELNICKO-SZYDŁOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU					
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 „DOLINA CZARNEJ NIDY”	+	+	+	+	+
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 „DOLINA WARKOCZA”					
	OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 418 GAŁĘZICE-BOLECHOWICĘ-BORKÓW	+	+	+	+	+
	STREFY ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY BIERNEJ					
	GRANICA OBSZARU PERSPEKTYWICZNEGO WYSTĘPOWANIA KOPALIN	+	+	+	+	+
	STREFA WOKÓŁ TERENU ZAMKNIĘTEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POZA TERENEM PLANU					
	GRANICA OBSZARU NARAZONEGO NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI	+	+	+	+	+
	LINIA ENERGETYCZNA 15kV, WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ					
	STACJE TRANSFORMATOROWA	+	+	+	+	+

	GRANICA CISOWSKO - ORŁOWIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
	GRANICA PODKIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
	GRANICA CHMIELNICKO-SZYDŁOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 „DOLINA CZARNEJ NIDY”	
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000 „DOLINA WARKOCZA”	
	OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 418 GAŁĘŻICE-BOLECHOWICÉ-BORKÓW	
	STREFY ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY BIERNEJ	
	GRANICA OBSZARU PERSPEKTYWICZNEGO WYSTĘPOWANIA KOPALIN	
	STREFA WOKÓŁ TERENU ZAMKNIĘTEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ POZA TERENEM PLANU	
	GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI	
	LINIA ENERGETYCZNA 15kV, WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ	
	STACJE TRANSFORMATOROWA	
	GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY DN 300 PN 6,3 MPa WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ	
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG IŚNIEJĄCEJ POWIATOWEJ DROGI O KLASIE LOKALNEJ NA FRAGMENTCIE POŁOŻONYM POZA GRANICAMI PLANU	
	KRZYŻE I FIGURY PRZYDRÓŻNE	
	LOKALIZACJA STUDNI	



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W KIELCACH

Kielce, dnia 26 lipca 2018 r.

WOO-I.070.2.35.2018.AM.1

Burmistrz Miasta i Gminy w Daleszycach
Plac Staszica 9
26-021 Daleszyce

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.07.2018 r. znak: 7012.2.14.2018 w sprawie planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „**Przebudowa (modernizacja) systemu AKPiA wraz z wymianą urządzeń technologicznych w miejscowości Marzysz, gm. Daleszyce**” wyjaśniam:

W świetle zapisów art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 71).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że realizacja inwestycji obejmuje przebudowę (modernizację) systemu aparatury kontrolno- pomiarowej i automatyki (AKPiA), wymianę uszkodzonych i wyeksploatowanych urządzeń technologicznych na nowe o podobnych parametrach na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Marzysz. Ponadto przewidziano zakup nowych dmuchaw i pomp rezerwowych.

Jak wynika z treści pisma planowane zamierzenie nie spowoduje zmiany w technologii oczyszczania ścieków i nie wiąże się ze zmianą przepustowości oczyszczalni, w tym obciążenia oczyszczalni ładunkiem zanieczyszczeń RLM i ilości odprowadzanych ścieków do środowiska.

Biorąc pod uwagę powyższe przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w w/w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie będzie wymagać uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a tym samym przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Podpis elektroniczny

Otrzymują:

1. Adresat- doręczenie elektroniczne ePUAP
2. aa



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce, tel.: 41 34 35 340, fax: 41 34 35 343, sekretariat@rdos.kielce.pl, kielce.rdos.gov.pl



UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ
Nr 31488/31/975

CZĘŚĆ A - OGÓLNA

Zawarta w dniu **01.04.2011** między: **Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach Spółka z o.o.; ul. Ługi 1; 26-021 Daleszyce**, zwany dalej „Odbiorcą”, reprezentowany przez:

- Andrzej Kmiecik – Prezes Zarządu

który oświadcza że:

- a) jest wpisany do KRS pod numerem **0000381317**
- b) posiada NIP **657-28-83-110**, REGON **260460763**
- c) **j.w. tel. 41 307 20 21**

(podać adres dla korespondencji, telefon, telex, fax., e-mail)

a **PGE Obrót S.A., 35-959 Rzeszów, ul. 8 Marca 6**, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000030499 nr NIP 813-02-68-082, o kapitale zakładowym w wysokości 494862600 zł, wpłaconym w całości, zwaną dalej „Sprzedawcą”, reprezentowanym przez :

- **Tomasz Majka**

którzy oświadczają, że:

- a) jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000030499,
- b) posiada NIP 813-02-68-082, REGON 690254559,
- c) posiada zawartą umowę o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, będącą operatorem systemu dystrybucyjnego, zwaną dalej OSD,
- d) posiada koncesję na obrót energią elektryczną numer OEE/14/2690/U/1/98/AP (z późn. zmianami) z dnia 17 listopada 1998r. z datą ważności do 31 grudnia 2025r.,
- e) posiada otwarty rachunek bankowy w PEKAO S.A. Oddział w Skarżysku-Kamiennej Nr 81 1240 4416 1111 0000 4962 3671.
- f) adres korespondencyjny: **PGE Obrót S.A. Oddział z siedzibą w Skarżysku Kamiennej, al. Marszałka J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna.**

Umowę sprzedaży energii elektrycznej, obejmującą usługę kompleksową w zakresie świadczenia usług dystrybucji oraz sprzedaży energii elektrycznej, zwaną dalej „Umową”, zawarto o następującej treści:

CZĘŚĆ B - ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI

§ 1

Strony zgodnie oświadczają, że dla wszystkich przyłączy, o których jest mowa w Umowie, zrealizowane zostały warunki przyłączenia wydane przez OSD i w związku z czym istnieją możliwości zasilania w energię elektryczną obiektów Odbiorcy wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy a Odbiorca zaliczony jest do **III** grupy przyłączeniowej.

§ 2

1. Sprzedawca, zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej o napięciu **3 x 15 kV** i do dostarczenia jej, za pośrednictwem świadczącego usługi dystrybucji OSD, do obiektów (nieruchomości) **Oczyszczalnia ścieków Marzysz;** na warunkach określonych Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. „Prawo energetyczne” (Dz.U. z 2006r.Nr89,poz.625 z późniejszymi zmianami) i przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Odbiorca zobowiązuje się do pobierania energii elektrycznej dla obiektów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z charakterystyką energetyczną odbioru, zawartą w Załączniku Nr 1 do Umowy.

§ 3

Poszczególne przyłącza, miejsca dostarczania i odbioru energii elektrycznej, miejsca pomiaru oraz granice eksploatacji i własności urządzeń określono w Załączniku Nr 1 do Umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że w miejscach dostarczania energia elektryczna będzie miała parametry jakościowe, określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93 z 2007r. poz. 623), zwanym dalej „Rozporządzeniem”.
2. Parametry jakościowe energii elektrycznej, określone jak w § 4 ust. 1, nie obowiązują w przypadku wprowadzenia, na podstawie odrębnych przepisów, ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej oraz działania siły wyższej, lub wystąpienia awarii w systemie.

§ 5

1. Odbiorca w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 września lub na wezwanie Sprzedawcy w wyznaczonym przez niego terminie, w formie pisemnej zamawia na okres obowiązywania kolejnej Taryfy OSD wielkość mocy umownej, nie większą jednak od mocy przyłączeniowej określonej w zrealizowanych warunkach przyłączenia.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Sprzedawca przyjmuje na okres obowiązywania kolejnej Taryfy OSD aktualnie obowiązujące wielkości zamówionych mocy umownych.

§ 6

1. Strony rozliczają się za świadczoną usługę dystrybucji na podstawie mocy umownych i wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz wg cen, stawek opłat, upustów oraz bonifikat dla grupy taryfowej **B21** z obowiązującej Taryfy OSD.
2. Strony ustalają sposoby prowadzenia rozliczeń za świadczone usługi dystrybucji oraz terminy regulowania należności jak w Załączniku Nr 2 do Umowy.

CZĘŚĆ C - SPRZEDAŻ ENERGII ELEKTRYCZNEJ

§ 7

1. Sprzedawca zobowiązuje się sprzedawać energię elektryczną, na warunkach określonych przez Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. „Prawo energetyczne” (Dz. U. z 2006r. Nr 89 poz. 625) z późniejszymi zmianami i zgodnie z posiadaną koncesją na obrót energią elektryczną oraz zgodnie z postanowieniami Umowy w ilościach deklarowanych przez Odbiorcę, określonych w Załączniku Nr 1.
2. Odbiorca zobowiązuje się kupować energię elektryczną w miejscach dostarczania, określonych w Załączniku Nr 1 do Umowy, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy.

§ 8

Strony ustalają, dla wszystkich miejsc dostarczania energii elektrycznej, dopuszczalny czas trwania awaryjnych przerw - jak określony w Załączniku Nr 1 do Umowy.

§ 9

1. Strony rozliczają się za sprzedaną - zakupioną energię elektryczną na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego wg cen, opłat i bonifikat dla grupy taryfowej **B21** z obowiązującej w PGE Obrót S.A. Oddział w Skarżysku-Kamiennej Taryfy energii elektrycznej.
2. Strony ustalają sposoby prowadzenia rozliczeń za sprzedaną - zakupioną energię elektryczną oraz terminy regulowania należności jak w Załączniku Nr 2 do Umowy.

CZĘŚĆ D - USTALENIA WSPÓLNE DLA ŚWIADCZENIA USŁUG DYSTRYBUCJI I SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

§ 10

1. Odbiorca może wystąpić do Sprzedawcy o zmianę grupy taryfowej nie częściej niż raz na 12 miesięcy.
2. Z zachowaniem warunku, o którym mowa w ust. 1, obowiązujące w Taryfie OSD zasady rozliczeń za świadczenie usługi dystrybucji i obowiązujące w Taryfie energii elektrycznej zasady rozliczeń za sprzedaż energii elektrycznej mogą być zmienione na wniosek Odbiorcy dopiero po zrealizowaniu zaleceń OSD, w zakresie przystosowania układu pomiarowo-rozliczeniowego i po zaktualizowaniu Umowy.

§ 11

1. W przypadku awarii w sieci skutkującej nieprzewidzianymi przerwami w dostarczaniu energii elektrycznej lub w przypadku wystąpienia konieczności wykonania nieprzewidzianych prac dla zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii w sieci, Sprzedawca, za pośrednictwem OSD, zobowiązuje się ograniczyć przerwę w świadczeniu usługi dystrybucji do niezbędnego minimum.
2. Przy rozpatrywaniu i załatwianiu wniosków lub reklamacji Odbiorcy, Sprzedawca, sam i w imieniu OSD, obowiązany jest do zachowania należytej staranności i szybkości działania, zmierzających do ochrony interesów obu Stron i minimalizacji kosztów.
3. W przypadku wadliwego działania urządzeń Odbiorcy mających wpływ na pracę sieci OSD, w następstwie którego powstanie awaria, Odbiorca zostanie obciążony kosztami usuwania skutków powstałej awarii.

§ 12

1. Sprzedawca, za pośrednictwem OSD, obowiązany jest do powiadamiania Odbiorcy w formie pisemnej, telefonicznej lub za pomocą innego środka telekomunikacji z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem, o terminach i czasie planowanych przerw w dostarczaniu energii elektrycznej.
2. Odbiorca obowiązany jest do uzgadniania z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Kielcach planów remontów i wyłączeń z ruchu urządzeń, instalacji i sieci w zakresie, w jakim mają wpływ na ruch i eksploatację sieci, do której są przyłączone.

3. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z tytułu niedostarczenia energii elektrycznej wynikłe na skutek siły wyższej lub awarii w systemie oraz spowodowane w okresie planowanych przerw w dostarczaniu energii elektrycznej.
4. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w przypadku wystąpienia awarii w systemie (warunki w sieci przesyłowej i rozdzielczej lub taki ich stan, który wpływa lub z dużym prawdopodobieństwem może wpłynąć na zdolność PGE Obrót S.A. Oddział w Skarżysku-Kamiennie do świadczenia usługi dystrybucji, za pośrednictwem OSD, i sprzedaży energii elektrycznej, który zagraża lub z dużym prawdopodobieństwem może zagrażać bezpieczeństwu osób i urządzeń) lub działania siły wyższej (zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli stron uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub w części w szczególności: klęski żywiołowe jak pożar, powódź, huragan, słońce, akty władzy państwowej jak stan wojenny, stan wyjątkowy; działania wojenne; akty sabotażu; strajki itp.).
5. Odpowiedzialność stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jest ograniczona do bezpośrednich strat z wyłączeniem utraconych korzyści.
6. Roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, strony będą zgłaszały w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących ich podstawę.
7. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikłe w przypadku wprowadzenia, na podstawie odrębnych przepisów, ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej.

§ 13

Strony ustalają, że w okresie rozliczeniowym stosowane będą rozliczenia planowe, polegające na wystawianiu faktur częściowych i faktur wyrównawczych według zasad określonych w Załączniku Nr 2 do Umowy.

§ 14

1. Sprzedawca, sam lub za pośrednictwem OSD, może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku:
 - 1) nie regulowania przez Odbiorcę należności związanych z dostarczaniem energii elektrycznej, w tym należności z rozliczeń planowych,
 - 2) używania przez Odbiorcę urządzeń wprowadzających zakłócenia w pracy sieci lub instalacji innych odbiorców,
 - 3) samowolnego wprowadzania przez Odbiorcę zmian w części instalacji Odbiorcy opłombowanej przez OSD,
 - 4) uniemożliwienia upoważnionym przedstawicielom OSD dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do elementów sieci i urządzeń, będących własnością OSD, znajdujących się na terenie, w obiekcie lub lokalu Odbiorcy, w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci lub do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz uniemożliwienia przedstawicielom OSD przeprowadzenia kontroli,
 - 5) utrzymywania przez Odbiorcę nieruchomości w sposób zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu sieci.
2. Wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić:
 - 1) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 - gdy Odbiorca zwleka z zapłatą należności związanych z dostarczaniem energii elektrycznej co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
 - 2) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3 - bezzwłocznie po stwierdzeniu takich okoliczności,
 - 3) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4, ograniczonym do potrzeby usunięcia awarii w sieci - bezzwłocznie,
 - 4) w przypadku uniemożliwienia dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4 - po bezskutecznym upływie 7 dni od ustalonego przez Sprzedawcę, na wniosek OSD, terminu zapewnienia dostępu, określonego na zawiadomieniu wysłanym, pozostawionym lub doręczonym Odbiorcy,
 - 5) w pozostałych przypadkach, o których mowa w ust. 1 - po bezskutecznym upływie 14 dni od ustalonego przez Sprzedawcę i na wniosek OSD, terminu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub terminu zapewnienia dostępu, określonego w wysłanym Odbiorcy wezwaniu.
3. Wznówienie dostarczania energii elektrycznej, wstrzymanego w przypadkach, o których mowa w ust. 1 następuje bezzwłocznie po ustaniu przyczyny wstrzymania.

§ 15

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu Stron..
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego bez podania przyczyny rozwiązania Umowy. W razie zmiany Taryfy energii elektrycznej Odbiorcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w terminie 7 dni ze skutkiem na koniec bieżącego miesiąca kalendarzowego.
3. Sprzedawca może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Odbiorca:
 - 1) zalega z zapłatą należności związanych z dostarczaniem energii elektrycznej co najmniej miesiąc od upływu terminu płatności,
 - 2) nielegalnie pobierał energię elektryczną,
 - 3) naruszył obowiązki wynikające z § 36 „Rozporządzenia”.
4. Odbiorca obowiązany jest zaktualizować Umowę w ciągu 14 dni od daty powstałych zmian technicznych i prawnych mających wpływ na sposób rozliczania za pobieraną energię elektryczną, jego status prawny oraz tytuł prawny do obiektów, do których dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy.

5. Odbiorca obowiązany jest do zapłaty wszystkich należności wynikających z niniejszej Umowy a naliczonych do czasu jej rozwiązania w terminie nie dłuższym niż siedem dni od daty rozwiązania umowy.
6. Odbiorca, chcąc skorzystać z prawa zakupu energii elektrycznej od innego sprzedawcy, obowiązany jest do:
- 1) wypowiedzenia Umowy z zachowaniem warunku, o którym mowa w ust. 2,
 - 2) zawarcia, w okresie wypowiedzenia, umowy o świadczenie usług dystrybucji z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, do której sieci przyłączone są urządzenia Odbiorcy.

§ 16

1. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony i wchodzi w życie z dniem **01.04.2011r. stany według odczytu układów pomiarowych nr 17879, 3126213, 5672575 na 31.03.2011r.**
2. Strony ustalają, że z dniem wejścia w życie Umowy ulega rozwiązaniu dotychczas wiążąca Strony Umowa na sprzedaż energii elektrycznej do obiektu, o którym mowa w § 2.

§ 17

1. W przypadku zmiany przepisów mających wpływ na treść zawartej umowy - na które Umowa się powołuje - ulegają zmianie z tym dniem odpowiednie postanowienia w umowie z tym, że pozostała jej treść pozostaje bez zmian.
3. Inne zmiany, dotyczące ustaleń Umowy, mogą nastąpić wyłącznie w trybie określonym w przepisach Prawa Energetycznego i innych obowiązujących przepisów prawa.

§ 18

W kwestiach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie następujące przepisy:

- 1) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. „Kodeks Cywilny” (Dz. U. Nr 16 poz. 93) z późniejszymi zmianami;
- 2) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. „Prawo energetyczne” (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz.625 z późniejszymi zmianami) wraz z wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi;
- 3) Aktualnie obowiązująca w PGE Obrót S.A. Oddział z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej „Taryfa energii elektrycznej” i w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Taryfa OSD.

§ 19

Strony będą poddawać rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z Umowy sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Sprzedawcy.

§ 20

1. Odbiorca wyraża zgodę na przysyłanie dokumentów zawierających dane osobowe i handlowe drogą pocztową, przesyłką kurierską, faksem lub teleksem a Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną utratę tych danych.
2. Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego prowadzenia przez Sprzedawcę działalności handlowo-usługowej i udostępniania ich OSD. Sprzedawca zobowiązuje się do nie udostępniania tych danych innym podmiotom.

§ 21

Integralną część Umowy stanowią podpisane przez Strony załączniki:

1. Charakterystyka energetyczna odbioru energii elektrycznej.
 2. Ustalenie, cykli odczytywania, fakturowania oraz warunków i terminów płatności.
- oraz:
3. Odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców.
 4. Kserokopia dokumentu określającego tytuł prawny Odbiorcy do obiektu /lokalu, nieruchomości/.
 5. Schemat ideowy zasilania i odbioru.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach i wydano wraz z załącznikami po jednym komplecie dla każdej ze Stron.

ODBIORCA:

SPRZEDAWCA:

Prezes Zarządu

Andrzej Kmiecik

(podpisy i pieczęcie)

Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach
Spółka z o.o.
ul.Ługi 1, 26-021 Daleszyce
NIP 657-28-83-110 Regon 260460763
Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy
KRS 0000381317
Kapitał zakładowy 415 000 PLN

PGE Obrót S.A.
Oddział z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej
Biuro Obsługi Klienta
Kielce

Kierownik
Tomasz Majka

(podpisy i pieczęcie)



Charakterystyka Energetyczna Odbioru Energii Elektrycznej

§ 1. Charakterystyka przyłącza Nr 1.

1. Rodzaj i relacja przyłącza: linia napowietrzna AFL 3x35mm² 15 kV relacji GPZ Wschód-GPZ Morawica
2. Miejscem dostarczania i odbioru energii elektrycznej stanowiącym jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci są: zaciski prądowe na słupie odgałęźnym linii 15kV relacji GPZ Wschód – GPZ Morawica
3. Układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej: półpośredni na napięciu 0,4 kV.
4. Lokalizacja liczników: pomieszczenie stacji trafo
5. Moc przyłączeniowa określona w warunkach przyłączenia: 80 kW.
6. Zamówiona przez Odbiorcę moc umowna na aktualny okres obowiązywania taryfy: 35 kW.
7. Kontrola poboru mocy maksymalnej będzie przeprowadzana na podstawie wskazań licznika energii czynnej ze wskaźnikiem mocy maksymalnej.
8. Inne ustalenia: W związku z zainstalowaniem układów pomiarowo-rozliczeniowych po stronie dolnego napięcia transformatora SN/Nn będącego własnością Odbiorcy, wielkość pobranej mocy i energii określa się na podstawie odczytu wskazań tych układów, powiększonych o wielkość strat mocy i energii w transformatorze. Wielkość strat mocy i energii czynnej przyjmuje się w wysokości 3% mocy i energii czynnej wykazanej przez układy pomiarowo-rozliczeniowe, a straty energii biernej w wysokości 10 % ilości tej energii wykazanej przez urządzenia pomiarowo-rozliczeniowe.
9. Typ i wartość zabezpieczenia przedlicznikowego: 200A

§ 2. Charakterystyka przyłącza Nr 2.

1. Rodzaj i relacja przyłącza:
2. Miejscem dostarczania i odbioru energii elektrycznej stanowiącym jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci są:
3. Układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej: pośredni, półpośredni, bezpośredni, ^{*)} na napięciukV.
4. Lokalizacja liczników:
5. Moc przyłączeniowa określona w warunkach przyłączenia:kW.
6. Zamówiona przez Odbiorcę moc umowna na aktualny okres obowiązywania taryfy:kW.
7. Kontrola poboru mocy maksymalnej będzie przeprowadzana na podstawie wskazań licznika energii czynnej ze wskaźnikiem mocy maksymalnej.
8. Inne ustalenia:

§ 3. Ustalenia wspólne dla zasilania i odbioru energii elektrycznej.

1. Deklarowana przez Odbiorcę ilość kupowanej energii elektrycznej:.....MWh rocznie.
2. Wymagana ze strony Odbiorcy minimalna moc dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, w przypadku ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej wynosi:.....kW.
3. Dopuszczalny czas trwania przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej nie przekroczy:
 - a) przerwy jednorazowej planowanej, liczonej od momentu otwarcia wyłącznika do czasu wznowienia dostarczania energii, 16 godzin,
 - b) przerwy jednorazowej nieplanowanej, liczonej od momentu uzyskania przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna informacji o jej wystąpieniu do czasu wznowienia dostarczania energii, 24 godzin.
4. Dopuszczalny łączny czas trwania wyłączeń w ciągu roku kalendarzowego nie przekroczy:
 - a) wyłączeń planowanych, liczonych od momentu otwarcia wyłącznika do czasu wznowienia dostarczania energii, 35 godzin,

- b) wyłączeń nieplanowanych, liczonych od momentu uzyskania przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna informacji o braku napięcia do czasu wznowienia dostarczania energii, 48 godzin.
5. Informację o przerwach w dostarczaniu energii elektrycznej Odbiorca zgłasza bezpośrednio do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, Rejonowy Zakład Energetyczny Kielce tel. 991.
6. Pobór energii czynnej odbywać się będzie przy współczynniku $\text{tg } \phi_0$ nie większym niż 0,4.
7. Moc transformatorów na napięciu zasilania: kVA.
8. Odbiorniki przyłączone:
...../nazwa i typ odbiornika o największych mocach, na napięciu/
9. Suma mocy znamionowych zainstalowanych odbiorników „niespokojnych”:kVA, w tym moc znamionowa największego odbiornika „niespokojnego”:kVA.
10. Schemat ideowy zasilania i odbioru sporządza Odbiorca.
11. Rodzaj i moc urządzeń kompensacyjnych:
.....
12. Przekładniki w układzie pomiarowo-rozliczeniowym:
- 1/ Przekładniki prądowe:
- na przyłączy nr 1: typ przekładnia 150/5 A,
 - na przyłączy nr 2: typprzekładniaA.
- 2/ Przekładniki napięciowe:
- na przyłączy nr 1: typprzekładniakV,
 - na przyłączy nr 2: typprzekładniakV.
13. Liczniki wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego:
- Na każdym przyłączy układ pomiarowo-rozliczeniowy wyposażony jest w:
- Licznik energii czynnej ze wskaźnikiem mocy maksymalnej, en. biernej indukcyjnej i en. biernej pojemnościowej
- Dla grupy przyłączeniowej III, układ pomiarowo-rozliczeniowy stanowi własność odbiorcy. Koszty związane z eksploatacją, legalizacją i naprawą układu pomiarowo-rozliczeniowego ponosi Odbiorca. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna prowadzi w układzie pomiarowo-rozliczeniowym eksploatację, legalizację i naprawę licznika kontrolnego *).
- ~~Dla pozostałych grup przyłączeniowych, układ pomiarowo-rozliczeniowy stanowi własność PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna, która ponosi koszty związane z eksploatacją, legalizacją i naprawą układu pomiarowo-rozliczeniowego *).~~
- ~~Wszelkie prace przy układach pomiarowo-rozliczeniowych winny odbywać się w obecności przedstawicieli PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna.~~
14. Dane techniczne i wymagania dotyczące agregatu prądotwórczego:
.....

ODBIORCA:

Prezes Zarządu
Andrzej Kmiecik

(podpisy i pieczęcie)

SPRZEDAWCA:

PGE Obrót S.A.
Oddział z siedzibą w Skarżysku-Kamiennym
Biuro Obsługi Klienta
Kielce
Kierownik
Tomasz Majka

(podpisy i pieczęcie)

*) Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach
~~niepotrzebne skreślić~~ Spółka z o.o.

ul. Ługi 1, 26-021 Daleszyce

NIP 657-28-83-110 Regon 260460763

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy

KRS 0000381317

.....

§ 7

Odbiorca zobowiązuje się do regulowania wszystkich należności związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną w terminach wymagalności wskazanych na fakturach, a złożenie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z tego zobowiązania.

§ 8

Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia zwłoki w regulowaniu należności związanych z zaopatrzeniem Odbiorcy w energię elektryczną, w tym również należności z tytułu niedotrzymywania warunków Umowy, będą obciążane odsetkami ustawowymi obowiązującymi w okresie zwłoki. Realizacja niniejszego ustalenia nie ogranicza prawa Sprzedawcy do wstrzymania, za pośrednictwem OSD, dostarczania energii elektrycznej w przypadkach i na warunkach przewidzianych w ustawie Prawo Energetyczne, aktach związanych i Umowie oraz nie ogranicza prawa Stron w zakresie dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Zapłaty Odbiorcy będą realizowane w formie gotówkowej albo bezgotówkowej przelewem na wskazane w fakturach konto Sprzedawcy.
2. W przypadku realizowania zapłaty w formie gotówkowej, terminem spełnienia zapłaty jest dzień wpłacenia należności, a w przypadku realizowania zapłaty w formie bezgotówkowej terminem spełnienia zapłaty jest termin uznania wpływu środków na rachunek bankowy Sprzedawcy (art. 454 Kodeksu Cywilnego).

§ 10

Strony ustalają, że w przypadku pozostawiania Odbiorcy w zwłoce z zapłatą faktur - Sprzedawca ma prawo zaliczyć bieżące wpłaty Odbiorcy na pokrycie swoich najstarszych należności, zastrzegając sobie prawo do wyboru kolejności pokrycia należności głównych i/ lub opłat dodatkowych za zwłokę (art. 451 Kodeksu Cywilnego).

ODBIORCA:

Prezes Zarządu

Andrzej Kmiecik

(podpisy i pieczęcie)

**Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach
Spółka z o.o.**

ul. Ługi 1, 26-021 Daleszyce

NIP 657-28-83-110 Regon 260460763

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy

KRS 0000381317

Kapitał zakładowy 415 000 PLN

SPRZEDAWCA:

PGE Obrót S.A.
Oddział z siedzibą w Skarżysku-Kamiennym,
Biuro Obsługi Klienta
Kielce

**Kierownik
Tomasz Majka**

(podpisy i pieczęcie)