

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

1. Przedmiot i przeznaczenie inwestycji.
2. Podstawy opracowania projektu.
3. Istniejące zagospodarowanie terenu.
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.
5. Zakres rzeczowy projektowanego zadania.
6. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.
7. Warunki korzystania z terenu w czasie realizacji inwestycji.
8. Warunki korzystania z terenu w czasie eksploatacji inwestycji.

**WYKAZ RYSUNKÓW:**

Rys. nr 1. Orientacja; Numery rysunków	1 : 10000
Rys. nr 2. Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
Rys. nr 3. Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
Rys. nr 4. Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
Rys. nr 5. Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
Rys. nr 6. Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
Rys. nr 7. Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
Rys. nr 8. Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
Rys. nr 9. Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
Rys. nr 10. Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
Rys. nr 11. Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
Rys. nr 12. Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
Rys. nr 13. Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
Rys. nr 14. Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
Rys. nr 15. Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
Rys. nr 16. Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
Rys. nr 17. Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
Rys. nr 18. Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500

**WYKAZ ZAŁĄCZONYCH TABEL:**

- Tabela nr 1 - Zestawienie: Zakres rzeczowy sieci kanalizacji sanitarnej projektowanej w Kranowie, gmina Daleszyce
- Tabela nr 2 - Zestawienie: Zakres rzeczowy przyłączy kwalifikowanych i niekwalifikowanych w Kranowie, gmina Daleszyce.
- Tabela nr 3 - Zestawienie: Zakres rzeczowy przewiertów w sieci kanalizacji projektowanej w Kranowie, gmina Daleszyce.
- Tabela nr 4 - Zestawienie zakresu rzeczowego robót odwodnieniowych: w zadaniu budowa kanalizacji w Kranowie, gmina Daleszyce.

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS**

### **1. Przedmiot i przeznaczenie inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji i projektu jest „Budowa kanalizacji sanitarnej w Kranowie, gmina Daleszyce”.

Ścieki z projektowanej kanalizacji będą doprowadzane kanałami DN 200mm do istniejących studni S1 i S2 oznaczonych na mapach Rys. nr 2 i 18.

Ścieki te będą dopływać istniejącymi kanałami do oczyszczalni istniejących w Daleszycach i Marzyszu.

Zakres rzeczowy projektu budowlanego obejmuje sieć i obiekty kanalizacji sanitarnej oznaczone na Rys. nr 2 ÷ 18, usytuowane na działkach wymienionych w załączonym wykazie (zał. nr 1).

Inwestorem zamierzenia budowlanego jest Gmina Daleszyce, powiat kielecki.

### **2. Podstawy opracowania projektu.**

- 1.1.** Wypisy i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Daleszyce, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/57/2014 Rady Gminy z dnia 26.08.2014 r.
- 1.2.** Wypisy i wyrys z MPZP sołectwa Kranów: Uchwała Nr XXXII/70/2013 Rady Gminy z dnia 26.09.2013 r.
- 1.3.** Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak GMR.6220.2.2016 z dnia 27.04.2016 r. wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce.
- 1.4.** Mapa syt.- wys. do celów projektowych w skali 1 : 500 (Rys. 2÷18).
- 1.5.** Mapy topograficzne: 1: 10 000 i 1 : 25 000.
- 1.6.** Załączone dokumenty, t. j. Zał. nr 4 ÷ 10.
- 1.7.** Uzgodnienia z właścicielami gruntów i budynków t. j.: podpisane mapy i umowy dot. wyrażenia zgody na wykonanie kanałów i przyłączy, przekazane Gminie w Daleszycach.
- 1.8.** „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kranów” – Koncepcja techniczna, opracowana Przez ZEPOŚ Kielce, 07/2015.
- 1.9.** Geotechniczne badania warunków gruntowych posadowienia, wykonane przez GEOCONSULT Sp. z o.o. mgr inż. R. Dąbrowski.
- 1.10.** Normy, Ustawy i Rozporządzenia dotyczące projektowania kanalizacji sanitarnej.

**1.11.** Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.09.1994 r. (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.).

**1.12.** Uzgodnienia robocze z Urzędem Miasta i Gminy w Daleszycach.

**1.13.** Poradnik „Projektowanie i wykonawstwo sieci zewnętrznych z tworzyw sztucznych” Ldrs – Erie Janson; Jan Mozin – wydanie Wavin Metalplast – Buk.

### **3. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Stanowią:

- droga wojewódzka nr 764: jezdnia bitumiczna – 6,2m; chodniki ca 1,5 m ÷ 2,0 m; po obydwu stronach rowy odwadniające, oznaczone na MPZP jako KDK,
- drogi gminne o nawierzchni bitumicznej, stanowiące dojazd do zabudowy zagrodowej i budynków mieszkalnych,
- drogi gminne gospodarcze o nawierzchni gruntowej, stanowiące w/w dojazdy,
- zabudowa zagrodowa usytuowana przy w/w drogach,
- budynki mieszkalne usytuowane przy drogach,
- sieć wodociągowa usytuowana jw.,
- napowietrzne linie energetyczne NN usytuowane jw.,
- kable telekomunikacyjne i światłowodowe usytuowane jw.,
- kable elektryczne N/N w rejonie zabudowy,
- pola orne i użytki zielone bez zadrzewienia,
- sady przydomowe drzew i krzewów owocowych.

W miejscowości Kranów istnieje zasadniczo zabudowa zagrodowa, którą stanowią budynki mieszkalne i budynki gospodarcze służące hodowli i produkcji roślinnej.

Większość budynków mieszkalnych murowanych posiada wewnętrzne instalacje wod. - kan. oraz lokalne osadniki (szamba) ścieków. Kilkanaście budynków drewnianych jest przyłączonych tylko do wodociągu, a kilka dalszych nie ma takiego przyłączenia.

W granicach terenów objętych inwestycją występują nieliczne drzewa owocowe.

Tereny inwestycji nie są objęte ochroną krajobrazu lub przyrody oraz nie są położone na obszarach osuwiskowych lub zalewowych.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Tereny miejscowości Kranów są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Sołectwa Kranów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/70/2013 Rady Gminy z dnia 26.09.2013 r.

Rurociągi i kanały sanitarne, jako obiekty liniowe podziemne nie wymagają wyłączenia z użytkowania określonej powierzchni terenów. Po zakończeniu ich budowy tereny w pasie prowadzonych robót zostaną przywrócone do stanu dotychczasowego użytkowania. Warstwa glebowa (ca 0,3m) z wykopów na terenach użytkowanych rolniczo będzie składowana odrębnie oraz wykorzystana do jej rekultywacji.

W trasach projektowanych kanałów i rurociągów nie występują tereny leśne oraz drzewa i krzewy podlegające ochronie prawnej (ustawowej).

Odcinki kanałów, w których one będą wykonane metodą przewiertów sterowanych t.j. bez wykopowo są zestawione w załączonej tabeli nr 3.

Na załączonych mapach projektu zagospodarowania terenu (Rys. nr 2 ÷ 18) oznaczono następujące obiekty:

- 1) Sieć kanałów głównych i bocznych  $\varnothing$  250mm,  $\varnothing$  200mm oraz  $\varnothing$  160mm.
- 2) Przyłącza do budynków  $\varnothing$ 160mm kwalifikowane do kosztów.
- 3) Przyłącza do budynków  $\varnothing$ 160mm niekwalifikowane do kosztów.
- 4) Studnie kanalizacyjne na w/w kanałach i przyłączach.
- 5) Odcinki kanałów i przyłączy projektowanych do wykonania metodą przewiertów poziomych i przewiertów sterowanych, usytuowane w jezdniach dróg oraz w przejściach pod drogami oraz w pobliżu istniejących budynków mieszkalnych.
- 6) Pozostałe kanały i przyłącza będą montowane w wykopach ciągłych ze skarpami oraz w wykopach o ścianach pionowych umocnionych, o głębokości 1,2 – 4,9 m.
- 7) Przydomowe pompownie ścieków PP1 i PP2 wraz z rurociągiem tłocznym PE  $\varnothing$ 75mm.

#### **5. Zakres rzeczowy projektowanej kanalizacji stanowią:**

- |  |          |
|--|----------|
| 1) Kanały główne i boczne $\varnothing$ 250, $\varnothing$ 200 i $\varnothing$ 160 mm o łącznej długości | 9401,1 m |
| 2) Przyłącza $\varnothing$ 160 mm do 173 budynków i do 10 działek o łącznej długości                     | 3964,2 m |
| 3) Rurociąg tłoczny PE100 RC $\varnothing$ 75 x 4,5 mm o długości  | 98 m     |
| 4) Przydomowe pompownie ścieków (PP1 i PP2) o średnicy wew. 0,8 m  | 2 kpl    |
| 5) Przewierty rurą kamionkową KERADRIWE DN250 mm sterowane laserem                                       | 956,6 m  |

- 6) Przewierty rurą kamionkową KERADRIWE DN200 mm sterowane laserem 934,3 m
  - 7) Przewierty rurą kamionkową KERADRIWE DN160 mm sterowane laserem 265,9 m
  - 8) Przewierty rurą PE 100RC  $\varnothing 200 \times 11,9$  mm wykonywane specjalistycznym sprzętem 719,2 m
  - 9) Przewierty rurą PE 100RC  $\varnothing 160 \times 9,5$  mm wykonywane specjalistycznym sprzętem 275,4 m
- Zbiornicze zestawienie zakresu rzeczowego projektowanej kanalizacji określają załączone tabele nr 1, 2, 3 i 4.

## **6. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. (Dz. U. nr 213 poz. 1397) projektowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§3 ust.1 pkt. 79 w/w w/w Rozporządzenia). Na podstawie wniosku i KARTY INFORMACYJNEJ dla projektowanego przedsięwzięcia Burmistrz miasta i gminy wydał DECYZJĘ znak GMR.6220.2.2016 z dnia 27.04.2016 r., **która stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, oraz że przedsięwzięcie to nie będzie miało negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi, a także nie będzie wpływać negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych.**

Na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki flory lub fauny. Projektowane przedsięwzięcie położone jest poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), w tym poza granicami obszarów „**Natura 2000**”.

## **7. Warunki korzystania z terenu w czasie realizacji inwestycji:**

- 1) Projekt nie przewiduje zmian istniejącego zagospodarowania (przekształcenia) terenu.
- 2) Projekt nie przewiduje wbudowania (zastosowania) materiałów i substancji powodujących zanieczyszczenie środowiska.
- 3) Opracowanie „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót” zawiera zapis **„Roboty budowlane w pobliżu zabudowy mieszkaniowej mogą być prowadzone wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00”.**

- 4) Projekt przewiduje tylko okresowe (ca 7 dni) odwadnianie części wykopów, co nie spowoduje trwałych zmian stanu wód gruntowych.
- 5) Wykonanie projektowanych kanałów i przyłączy nie wymaga wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie prawnej.
- 6) Projekt zagospodarowania terenu w odcinkach użytków rolnych przewiduje odrębne składowanie warstwy glebowej (ca 0,3 m) oraz jej wykorzystanie do rekultywacji i przywrócenia stanu dotychczasowego.
- 7) Przejścia kanałów pod drogami z utwardzoną jezdnią będą wykonane metodą przewiertów (bezwykopowo) rurami kamionkowymi KERADRIE DN250, 200 i 150mm, sterowanymi laserowo.
- 8) Kanały  $\varnothing$  200mm w pasach dróg gminnych oraz w odcinkach usytuowanych w pobliżu budynków (ogródki) będą wykonane metodą przewiertów przy użyciu rur PE 100RC  $\varnothing$ 200x11,9mm oraz PE 100 RC  $\varnothing$  160 x 9,5 mm, wykonywanych specjalistycznym sprzętem.
- 9) Właściwe prowadzenie robót budowlano – montażowych będzie zapewnione (wymuszane) poprzez:
  - rozwiązanie techniczne (rysunki i opisy) zawarte w projekcie budowlanym,
  - nakazy i zakazy zawarte w opracowaniu Informacja dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, stanowiącej część projektu budowlanego,
  - nakazy i zakazy dot. sposobów wykonywania robót zawarte w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (część dokumentacji projektowej),
  - zobowiązanie Wykonawcy Robót do właściwego prowadzenia budowy zapisane w UMOWIE dot. realizacji zadania,
  - ciągłe nadzorowanie sposobu wykonania robót prowadzone przez Nadzór Inwestorski.

## **8. Warunki korzystania z terenu w czasie użytkowania inwestycji**

Właściwe korzystanie z terenu w czasie użytkowania inwestycji zapewni:

- 1) Prawidłowe użytkowanie obiektów kanalizacji sanitarnej, realizowane przez terminowe i dokładnie wykonanie czynności i prac obsługowych, zapisanych w Instrukcjach i Dokumentacjach Techniczno – Ruchowych (skr. DTR).
- 2) Operatywne nadzorowanie użytkowania kanalizacji sprawowane przez Wydział Ochrony Środowiska, (Gminy i Starostwa Powiatowego), Państwowego

Terenowego Inspektora Sanitarnego, a także bezpośrednio przez mieszkańców korzystających z kanalizacji.

- 3) Wykonanie kanałów ze spadkami określonymi w projekcie, które zapewniają przepływy ścieków z prędkościami ich samooczyszczania (powyżej 0,7 m/s).
- 4) Zamontowanie na studniach rewizyjnych włazów bez otworów wentylacyjnych, co wykluczy emisję przykrowonnych gazów.
- 5) Zamontowanie w 2 studniach rozprężnych w/w włazów oraz prefabrykowanych pakietów pochłaniających odory (węgiel aktywowany).
- 6) **Wniosek końcowy: w czasie użytkowania kanalizacji wykonanej zgodnie z projektem, wyżej opisane rozwiązania technologiczne eliminacja możliwość szkodliwego oddziaływania na środowisko.**
- 7) **Informacja dotycząca miejscowego planu zagospodarowania terenu.**

Gmina Daleszyce posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Sołectwa Kranów, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/70/2013 Rady Gminy z dnia 26.09.2013 r. oraz MPZP miasta Daleszyce, zatwierdzony Uchwałą Nr XLI/57/2014 z dnia 26.04.2014 r.

Z mapy podstawowej i części opisowej do w/w Planów wynika, że tereny projektowanych kanałów i rurociągów nie podlegają przepisom Ustawy z dnia 16.04.2004r. „O ochronie przyrody” (Dz. U. z dn. 30.04.2004r.).

**Projektant: mgr inż. Adam Marzec**  
**Upr. bud. Nr 62/1965/KI**