

R e g u l a m i n w a r u n k ó w p r z e t a r g u

Przetarg na dzierżawę lokalu mieszkalnego o powierzchni 74 m² z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Daleszyce, oznaczonej w ewid. gruntów nr 48 położonej w miejscowości Cisów nr 43, ma charakter pisemny / ofertowy/ nieograniczony w celu uzyskania najatrakcyjniejszej oferty zagospodarowania lokalu oraz uzyskania najkorzystniejszej ceny.

I. Przedmiot i warunki dzierżawy.

1. Przedmiotem dzierżawy jest lokal mieszkalny o powierzchni 74m² znajdujący się na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Daleszyce, oznaczonej w ewid. gruntów nr 48 położonej w miejscowości Cisów nr 43, przeznaczony na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej.

2. Okres dzierżawy ustala się na okres 3 lat.

3. Oferent zobowiązany jest do opracowania koncepcji zagospodarowania lokalu wraz z podaniem rodzaju działalności gospodarczej oraz terenu należącego do tej nieruchomości.

4. Obowiązki ciążące na dzierżawcy:

- przeprowadzenie na własny koszt remontu pomieszczeń, elewacji oraz uporządkowanie terenu należącego do tej nieruchomości.
/ dzierżawcy nie będzie przysługiwać zwrot kosztów poniesionych za wymienione wyżej prace/,
- wykonanie na własny koszt zmiany sposobu użytkowania przedmiotowego lokalu,
- uzyskanie opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie prowadzenia zamierzonej działalności gospodarczej,
- regulowanie we własnym zakresie należności z tyt. zużycia energii elektrycznej, dostawy wody i wywozu nieczystości stałych i płynnych.
- utrzymanie porządku na terenie należącego do tej nieruchomości
- opłata należnych podatków od nieruchomości.

5. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy z wydzierżawiającym w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zapoznały się i zaakceptowały regulamin warunków przetargu i projekt umowy dzierżawy.

7. Warunkiem udziału w postępowaniu jest zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu.

II. Przedłożona oferta powinna zawierać :

1. Nazwę i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot , data sporządzenia oferty.
2. Opis zamierzonej działalności.
3. Koncepcję zagospodarowania lokalu oraz terenu należącego do tej nieruchomości.
4. Wysokość proponowanego czynszu - brutto za miesiąc.
5. Dokument potwierdzający wpłatę wadium – kopia w ofercie.
6. Załączniki zgodnie z częścią III.

III. Wymagane załączniki :

1. Oświadczenie , że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
2. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu .
3. Oświadczenie , że wzór umowy został przez oferenta zaakceptowany i zobowiązuje się on w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wyzierzawiającego.

IV. Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w części II i III spowoduje odrzucenie oferty.

**V. Wywoławcza stawka czynszu wynosi 150, 00 zł brutto/ miesięcznie/.
Wysokość postąpienia : nie mniej niż 10,00 zł. / słownie złotych : dziesięć/
ponad wywoławczą stawkę czynszu.**

VI. Inne postanowienia:

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza w wysokości 30,00 zł w kasie Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce lub na konto w BS Daleszyce –Górno nr 04 8485 0009 0000 0130 9000 0002 w terminie do dnia 12 lutego 2009r. do godz.15.00 Decyduje data wpływu na konto (a nie data dokonania przelewu).

2. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę lokalu dla osoby wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu , jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

3. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się wybranego uczestnika przetargu od zawarcia umowy na dzierżawę lokalu.

4... Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach, Pl. Staszica 9 do dnia 16 lutego 2009r. do godz.10.00

5.Koperta winna być opatrzona opisem „ **Przetarg na dzierżawę lokalu w msc. Cisow nr 43**”.

6. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce , Pl. Staszica 9, pok. Nr 12 /sala konferencyjna- Parter/ w dniu 16 lutego 2009r. godz 10.15.

7. Komisje przetargową w składzie 3-osobowym powołuje Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce.

8.Komisja przetargowa rozpatruje złożone oferty w dwóch etapach:

W etapie I – Przewodniczący komisji przystępuje do otwarcia ofert i podaje informację o wysokości czynszów zawartych w ofercie.

W etapie II – Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich.

9.W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

10. Postępowanie prowadzone przez Komisję Przetargową kończy protokół wskazujący wybraną ofertę lub stwierdzający , iż wybór nie został dokonany.

11.Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z oferentów nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej a także jeżeli Komisja Przetargowa stwierdzi ,że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

12. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu.

13. Osobom biorącym udział w przetargu Komisja udziela pisemnych informacji o rozstrzygnięciu przetargu.

14. Osoba która wygrała przetarg a uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, traci nabyte w drodze przetargu uprawnienia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz gminy.

15. Dopuszcza się możliwość okresowego zawieszenia pobieranego czynszu od dzierżawcy w okresie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, celem przystosowania lokalu do prowadzenia działalności, a także uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności.

16. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak również prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn oraz prowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranym oferentem.

Daleszyce, dnia 14.02.2009r.

Zatwierdzam: