

STAROSTA KIELECKI

Znak: B-II 6740.15.13.2018

2270
Jolanta Stachowicz



P. M. Sulewski
16.08.2018, y
Kielce, dnia
URZĄD MIASTA I GMINY
W DALESZYCACH

Przyjęto dn. 16.08.2018
Nr. 1204 podpis

13 08 2018

DECYZJA NR 1444 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* /j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* /j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.05.2018r.

udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla

Gminy Daleszyce, Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę zadaszenia placu targowego „Mój Rynek”, inwestycja na działce nr ewid. 2530/2 obręb 0001 Daleszyce gmina Daleszyce

według projektu wykonanego w styczniu 2018r. przez:

Autorzy projektu:

- **mgr inż. Andrzej Nowakowski** posiadający uprawnienia budowlane nr upr. SWK/0020/PWOK/13 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr SWK/BO/0118/13,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) zgodnie z art. 75 ust. 1, 2 i 3 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.).

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

b) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu

2) Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3) Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4) Brak szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek z dnia 29.05.2018r. Gminy Daleszyce, Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę zadaszenia placu targowego „Mój Rynek”, inwestycja na działce nr ewid. 2530/2 obręb 0001 Daleszyce gmina Daleszyce

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu /zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*/:

1. Zgodność projektu budowlanego z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce uchwalonego uchwałą Nr XLI/57/2014 z dnia 26 sierpnia 2014r. ogłoszoną w Dz. Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2014r. poz. 2666 z dnia 6 października 2014r.
2. Zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.
3. Kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomość nr ewid.: 2530/2, 2465, 2463 obręb Daleszyce gmina Daleszyce

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 02.07.2018r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów.

Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Z uwagi na braki w projekcie budowlanym w myśl art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, postanowieniem z dnia 02.07.2018r. znak: j.w. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu, ponieważ:

1. Projekty budowlane należało doprowadzić do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm./:
- na stronie tytułowej należało zamieścić kategorię obiektu budowlanego zgodnie z § 3
 2. Część graficzną projektu zagospodarowania terenu należało uzupełnić o opracowane geodezyjnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie zabudowy oraz osie ulic, dróg itp. ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Daleszyce
Zgodnie z § 6 ust. 1 *Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie* (Dz.U. Nr 25 poz. 133) treść mapy do celów projektowych poza elementami stanowiącymi treść mapy zasadniczej łącznie z granicami władania (własności) nieruchomości (działek) powinna zawierać opracowane geodezyjnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie zabudowy oraz osie ulic dróg, itp., jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
 3. Brak było zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*) p. Andrzeja Nowakowskiego aktualnego na dzień opracowania projektu (styczeń 2018r.) zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*
- Uzupełnienia należało dokonać w terminie do 6 sierpnia 2018r. Inwestor braki uzupełnił w dniu 2 sierpnia 2018r. wywiązując się z nałożonego obowiązku w wyznaczonym terminie.

Z uwagi, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest w zabytkowym układzie urbanistycznym Daleszyc inwestor uzyskał decyzję nr 19A/2018 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 08.02.2018r.

Z uwagi na lokalizację ścian bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy działki budowlane Starosta Kielecki postanowieniem z dnia 19.03.2018r. znak. B-I.740.15.149.2017 udzielił zgody Gminie Daleszyce na odstępstwo od przepisów §12 ust. 1 pkt. 2 *Rozporządzenia Ministra*

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) pod warunkiem wykonania w projektowanym budynku ścian oddzielenia przeciwpożarowego, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).



W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.
strony nie wniosły odwołania i decyzja
podlega wykonaniu
od dnia ... 31-08-2018
Kielce, dnia 07-09-2018



Z up. Starosty
Maciej Pabjan
Maciej Pabjan
Naczelnik Wydziału Budownictwa(4)

Z up. Starosty
Anna Kmiec
Anna Kmiec
Kierownik
Referatu Infrastruktury Technicznej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik Nr 1 projekt budowlany rozbudowy i przebudowy zadaszenia placu targowego „Mój Rynek”, inwestycja na działce nr ewid. 2530/2 obręb 0001 Daleszyce gmina Daleszyce

Otrzymuje:

1. Urząd Miasta i Gminy Daleszyce
Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce + 2 egz. projektu budowlanego
2. Strony w sprawie (*właściciele działek nr ewid. 2465, 2463 obręb Daleszyce*)

Do wiadomości:

1. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
2. Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce
Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce - (organ podatkowy)
1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Kielcach w/m +1 egz. Projektu budowlanego
2. a/a