

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego		MODERNIZACJA I DOPOSAŻENIE OŚRODKA PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI WIDELKI NA TERENIE GMINY DALESZYCE
Adres obiektu budowlanego		26-021 Daleszyce, Widelki, gm. Daleszyce, woj. świętokrzyskie, dz. nr ewid. 40, obręb 260405_5.0018.40
Nazwy i kody	Grupy robót Klasy robót Kategorie robót	<i>71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne</i> <i>71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych</i> <i>71300000-1 Usługi inżynierskie</i> <i>71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania</i> <i>45000000-7 Roboty budowlane</i> <i>45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę</i> <i>45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</i> <i>45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach</i> <i>45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</i>
Zamawiający		Gmina Daleszyce Pl. Staszica 9, 26-021 Daleszyce
Opracowujący PFU		Janusz Markowski
Data opracowania		Sierpień 2017 r.

*Program funkcjonalno-użytkowy
Modernizacja i doposażenie ośrodka prowadzącego działalność edukacji ekologicznej
w miejscowości Widelki na terenie gminy Daleszyce*

Spis zawartości PFU	<ol style="list-style-type: none">1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego:<ol style="list-style-type: none">1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego:<ol style="list-style-type: none">2.1. Dane lokalizacyjne2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego3. Załącznik nr 1 – Projekt koncepcyjny ośrodka (branża architektoniczna) wraz z inwentaryzacją budowlaną
---------------------	---

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jest inwestycja w budynku byłej szkoły w m. Widelki, realizowana w ramach projektu „Modernizacja i doposażenie ośrodka prowadzącego działalność edukacji ekologicznej w miejscowości Widelki na terenie gminy Daleszyce”.

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie celowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych wskazanych w tej dokumentacji.

Lokalizacja inwestycji: 26-021 Daleszyce, Widelki, gm. Daleszyce, woj. świętokrzyskie, dz. nr ewid. 40, obręb 0018.

W ramach inwestycji ma zostać przeprowadzona modernizacja budynku byłej szkoły z uwzględnieniem robót z zakresu zagospodarowania terenu. Modernizacja ma za zadanie dostosować obiekt do projektowanej funkcji, udostępnić obiekt osobom niepełnosprawnym, zoptymalizować zużycie energii (termomodernizacja), podnieść walory estetyczne budynku oraz dostosować budynek do obowiązujących przepisów, w tym Warunków Technicznych.

Wymagana dokumentacja projektowa przygotowana przez Wykonawcę ma zawierać:

- audyt energetyczny
- opinia techniczna w zakresie konstrukcji budowlanych
- projekt budowlano-wykonawczy
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- dokumentację powykonawczą
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
- harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji.

W toku realizacji przedmiotowej inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do dokonania koniecznych zgłoszeń i uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego i innych obowiązujących aktów prawnych.

1.1.1. Parametry obiektu.

Funkcja obiektu – edukacyjna.

Budynek wolnostojący o bryle rozczłonkowanej (2 skrzydła połączone łącznikiem). Obiekt dwukondygnacyjny. Konstrukcja murowana. Dach płaski (3 %).

Dane geometryczne:

Powierzchnia zabudowy – 468,00 m²

Powierzchnia użytkowa łącznie – 693,70 m²

Kubatura – 3650,00 m³

Wysokość – 7,31 m

Długość – 31,00 m

Szerokość – 18,30 m.

1.1.2. Parametry zakresu robót budowlanych.

Zakres planowanych robót:

- Wyburzenie części ścian wewnętrznych, łącznika, 2 klatki schodowe oraz zadaszenie nad werandą.
- Wybudowanie przeszklonej klatki schodowej z miejscem na windę (lub platformą dla osób niepełnosprawnych).
- Nowy układ funkcjonalny pomieszczeń parteru i piętra wg projektu koncepcyjnego (zał. nr 1 do PFU).
- Wymiana instalacji wod-kan.
- Wykonanie i rozruch - przydomowej oczyszczalni ścieków.
- Wymiana instalacji centralnego ogrzewania z montażem nowego pieca na pellet.
- Wybudowanie podziemnych zbiorników na pellet z instalacją transportu pneumatycznego.

- Wykonanie instalacji wentylacji.
- Wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej.
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej.
- Wykonanie elektrycznej zewnętrznej - oświetlenie terenu.
- Wybudowanie wiaty drewnianej, z miejscami siedzącymi i stołem.
- Wybudowanie stałego paleniska zewnętrznego.
- Dostawa i montaż zewnętrznych koszy na śmieci (2 szt).
- Dostawa i montaż stojaka do rowerów (1kpl-10 szt).
- Dostawa i montaż zewnętrznych zestawów edukacyjno-demonstracyjnych oze - wiatrak, pompa ciepła, mew.
- Wymiana istn. ogrodzenia, w tym bramy szer. 4,00m i furtka szer. 1,00m (łączna długość – 301 mb).
- Wykonanie parkingu (8 stanowisk postojowych + 2 dla osób niepełnosprawnych oraz 1 stanowiska dla autokaru) - nawierzchnia z płyt ażurowych (pow. ok. 300m²).
- Renowacja (przełożenie) istniejącej drogi wewnętrznej (pow. ok. 200m²).
- Wykonanie nawierzchni ciągów pieszych z betonowej kostki brukowej (pow. ok. 200m²).
- Urządzenie zieleni (nasadzenia i pielęgnacja).

1.1.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe .

- Docieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych na styku z gruntem.

Materiał dociepleniowy: XPS - styropian ekstrudowany (parametry wg audytu energetycznego). Ściany podziemia zaizolować p.wilgociowo. Zabezpieczyć folią kubelkową. Po dociepleniu ścian należy wokół budynku wykonać opaskę z kostki brukowej.

- Docieplenie ścian zewnętrznych ponad gruntem przy użyciu styropianu (parametry wg audytu energetycznego).
- Ocieplenie stropodachu (materiał i parametry wg audytu energetycznego).
- Wymiana okien (PCV) i drzwi zewnętrznych (parametry wg audytu energetycznego) i wewnętrznych.

- Budynek w całości dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne (pochylnie o spadku 6%, toalety przystosowane dla NPS, winda lub platforma dla osób niepełnosprawnych).
- Zielony dach (od południowego zachodu) w formie płyty balkonowej o funkcji dekoracyjnej.
- Istniejące fundamenty i ściany nośne należy w razie potrzeby wzmocnić (zgodnie z zaleceniami opinii technicznej konstrukcyjnej).
- Ściany nowoprojektowane wykonać z bloczków Silka (o odpowiedniej grubości 24cm – ściany konstrukcyjne, 12cm lub 8cm – ściany działowe).
- Jako element dekoracyjny na elewacji – panele HPL.
- Szklenie w drzwiach wejściowych szkło bezpieczne – lustro weneckie.
- Taras z płyt chodnikowych.

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Wymagania w stosunku do dokumentacji:

- zastosować optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia (np. stolarki okiennej, drzwiowej), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
- podać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach),
- dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. wykonania termomodernizacji budynku zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
- dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach,
- Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego,
- w zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do realizacji zadania oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,

- dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych),
- dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w 4 egzemplarzach i na nośniku elektronicznym (CD/DVD).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

Harmonogram musi uwzględniać etapowanie robót. Szczegółowa forma dokumentu zostanie uzgodniona z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.

1.2.2. Wymagania w stosunku do realizacji procesu robót budowlanych:

- Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowych należy opracować dokumentację techniczno-projektową.
- Zaopatrzenie budynków w media zapewniają istniejące sieci.
- Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń istniejących dróg ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty,
- Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby zminimalizować zakłócenia w funkcjonowaniu budynku,
- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu, odpadów budowlanych.
- Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w budynku w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny,
- Wszystkie szkody powstałe w wyniku działań Wykonawcy podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
- Przedmiot zamówienia będzie realizowany z materiałów wykonawcy.
- Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robot, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków BHP, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego

związanego z wykonaniem zadania, zabezpieczeniem terenu robót.

- Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania wskazanymi w niniejszym programie nieruchomościami na cele budowlane i nie ma przeszkód w realizacji zamierzenia
- Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

1.2.3. Wymagania w zakresie architektury i wykończenia:

Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy, oraz do porządku architektoniczno- przestrzennego otoczenia.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie kolorystyki, struktury, elementów wykończeniowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego (Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Dz.U.1991.81.351), bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót, stosować wyroby, które zostały

dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.) natomiast środki chemiczne zabezpieczające i biobójcze muszą posiadać odpowiednie pozwolenia (wpis do rejestru leków i środków biobójczych) wydane przez Ministra Zdrowia. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych i użytkowych.

1.2.4. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy:

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami, ścieżkami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy.

Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu bioz.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego budynku i znajdującego się tam wyposażenia a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu.

Koszt zabezpieczenia Terenów Budowy i Robót poza placem budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie w kalkulowany w koszty Wykonawcy i założony w cenie ofertowej. W cenę ofertową włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na Placu Budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp. W Cenę Ofertową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Zamówienia oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Zamówienia. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

1.2.5. Wymagania w zakresie odbiorów robót:

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót.
- Zgłoszenie do Odbioru Końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie (możliwość faksem) Zamawiającemu.
- Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania Odbioru Końcowego na wykonane roboty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
- Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót.
- Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty, itp.

1.2.6. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony ppoż.:

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 póź. 1596) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 178 póź. 1745).
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 póź. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 póź. 1860)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1998 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania, a także zakresu informacji zamieszczonych w rejestrze wypadków przy pracy (Dz.

- U. 1998 nr 115 póź.744) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2004 nr 14 póź. 117).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 póź. 401).
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 póź. 1263).
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26 póź. 313) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2000 nr 82 póź. 930).
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz. U. 1999 nr 80 poz.912).
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89 póź. 828) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 129 póź. 1184).

2. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

2.1. Dane lokalizacyjne budynku.

26-021 Daleszyce, Widelki, gm. Daleszyce, woj. świętokrzyskie,
dz. nr ewid. 40, obręb 260405_5.0018.40

2.2. Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- ustawa z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. nr 243 poz. 1623)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003r nr 121 poz. 1137 z późniejszymi zmianami),
- inne obowiązujące przepisy.