

Decyzja Nr 5 / 2017

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 20 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 2031 z późn. zm.), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1, 2, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce, Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce z dnia 03.03.2017r.

I. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

„Budowie ulicy Spacerowej w Daleszycach”

projekt budowlany został opracowany od grudnia 2016r. do lutego 2017r. przez:
„PROFOX” Projektowanie Dróg i Ulic Emilia Foks, 25-432 Kielce, ul. Bogusławskiego 22

Autorzy projektu:

Branża drogowa - **mgr inż. Emilia Foks** posiadająca uprawnienia budowlane Nr SWK/0064/POOD/07 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/BD/0225/07,

Branża telekomunikacyjna - **Jerzy Matyja** posiadający uprawnienia budowlane Decyzja Nr 0451/97/U Ldz. GI/DBŁ/1420/97 z dnia 24.03.1997r. (Państwowa Inspekcja Telekomunikacyjna i Poczta Główny Inspektor) do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/ BT/0346/05,

Branża elektryczna - **inż. Zbigniew Zieliński** posiadający uprawnienia budowlane nr KL-387/93 (UW w Kielcach) w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0816/01,

Sprawdzili projekt:

Branża drogowa - **mgr inż. Mariusz Pobocha** posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0142/POOD/09 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SWK/BD/0031/10,

Branża elektryczna - **mgr inż. Dominik Radomski** posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0113/PWBE/16 (Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa) bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IE/0131/16,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:

1. Warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzeni robót budowlanych.

1.1. Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu, roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora m.in.:

- w decyzji Starosty Kieleckiego z dnia 31.01.2017r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz szczególne korzystanie z wód, znak: RO-II.6341.235.2016.PG,

- w opinii Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 14.11.2016r. znak: ZS.224.4.53.2016.

1.2. Stwierdzam brak konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanego przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 519).

2. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – brak,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych - w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Brak szczególnych wymaganiach dotyczących nadzoru na budowie.

4. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

Nakłada się obowiązek budowy i przebudowy sieci telekomunikacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z budową stacji transformatorowej zgodnie z projektem budowlanym.

5. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Nakłada się obowiązek budowy urządzenia wodnego w granicach terenu ograniczonego linią kreskowo-kropkową koloru pomarańczowego zgodnie załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji oraz z projektem budowlanym.

6. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

Budowa drogi gminnej będzie wiązała się z potrzebą dokonania przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej nr 0333T – ul. Ściegiennego (działka nr ewid. 1657 w obrębie 0001 – Daleszyce gm. Daleszyce) z projektowaną drogą – ul. Spacerową oraz przebudową skrzyżowania drogi wewnętrznej gminnej – ul. 3-go Maja (działka nr ewid. 1656 w obrębie 0001 – Daleszyce gm. Daleszyce) z drogą powiatową nr 0333T – ul. Ściegiennego w granicach terenu ograniczonego linią kreskowo-kropkową koloru zielonego zgodnie z projektem budowlanym.

7. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

Nakładam obowiązek budowy zjazdów poza liniami rozgraniczającymi inwestycję:

Lp.	Kilometraż	Strona
1	0+012,50	prawa
2	0+039,00	prawa
3	0+048,00	prawa
4	0+059,00	prawa

5	0+068,00	prawa
6	0+077,50	lewa
7	0+083,00	prawa
8	0+107,50	prawa
9	0+112,50	prawa
10	0+127,50	prawa
11	0+145,00	lewa
12	0+160,00	prawa
13	0+176,00	przedłużenie

8. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości

Określam ograniczenia w korzystaniu z części nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren, w związku z koniecznością

- przebudowy drogi powiatowej nr 0333T oraz drogi wewnętrznej gminnej, budowy zjazdów, sieci telekomunikacyjnej i sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z budową stacji transformatorowej określonych na załączniku Nr 1 do decyzji jako „*Granice terenu niezbędnego do budowy, rozbiórki lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych i zjazdów*”, obszar ograniczony linią kreskowo-kropkową koloru zielonego;
- budowy urządzenia wodnego w granicach określonych na załączniku Nr 1 do decyzji jako „*Granice terenu niezbędnego do budowy urządzeń wodnych*”, obszar ograniczony linią kreskowo-kropkową koloru pomarańczowego.

Części nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z których korzystanie będzie ograniczone:

obręb 0001 – Daleszyce jedn. ewid. Daleszyce dz. nr ewid.: 1657, 1656, 1589, 1646, 1647/1, 1647/2, 1648, 1649, 1651/1, 1652/1, 1653, 1654/2, 1654/1

obręb 0005 – Danków Wójtostwo jedn. ewid. Daleszyce dz. nr ewid.: 294/1 (294/2, 294/3)

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, a w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek, które objęte zostały liniami rozgraniczającymi teren inwestycji zaznaczono **pogrubioną** czcionką, natomiast działki przewidziane do czasowego zajęcia zostały podkreślone.

9. **Udzielam zezwolenia na przebudowę drogi powiatowej nr 0333T oraz drogi wewnętrznej gminnej, budowę zjazdów, budowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wraz ze stacją transformatorową (obręb 0001 – Daleszyce gm. Daleszyce dz. o nr ewid. 1657, 1656, 1589, 1646, 1647/1, 1647/2, 1648, 1649, 1651/1, 1652/1, 1653, 1654/2, 1654/1) oraz budowę urządzenia wodnego (obręb 0005 – Danków Wójtostwo gm. Daleszyce dz. o nr ewid. 294/1 (294/3)).**

II. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji

1.1. Parametry techniczne planowanej drogi gminnej:

- klasa drogi – D,
- kategoria ruchu KR2,
- prędkość projektowa 30 km/h,
- szerokość jezdni – 5,0 m,
- droga zakończona placem do zawracania o wymiarach 12,50x12,50m,
- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających– 11,50 – 17,60 m,
- szerokość chodnika z kostki betonowej 2,0 m,
- szerokość pobocza utwardzonego kruszywem– 0,75 m,

- zjazdy na posesję z kostki betonowej, o szerokości 4,5-5,0 m.

1.2. Zakres inwestycji obejmuje:

- Budowę nowej jezdni o szerokości 5,0m wraz z placem do zawracania.
- Przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową nr 0333T – ul. Ściegiennego.
- Przebudowa skrzyżowania drogi wewnętrznej gminnej - ul. 3-go Maja z drogą powiatową nr 0333T – ul. Ściegiennego, poprzez sfrezowanie nawierzchni i wykonanie nowej warstwy wyrównawczej i ścieralnej.
- Budowę chodnika jednostronnego (po prawej stronie projektowanej drogi) o szer. 2,0 m oraz obustronnego chodnika w obrębie skrzyżowania ul. Spacerowej z drogą powiatową nr 0333T – ul. Ściegiennego.
- Budowę jednostronnego (po lewej stronie projektowanej drogi) pobocza umocnionego kruszywem o szerokości 0,75 m.
- Budowę zjazdów indywidualnych o szerokości od 4,50 do 5,00m.
- Budowę rowu przydrożnego wraz z częściową zabudową rowu pod zjazdami i w rejonie skrzyżowania z drogą powiatową nr 0333T oraz rowem odpływowym.
- Usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną obejmującą: przebudowę, rozbiórkę i budowę sieci telekomunikacyjnej, sieci elektroenergetycznej kablowej i napowietrznej wraz z rozbiórką stacji transformatorowej oraz budową nowej.
- Rozbiórkę kolidujących ogrodzeń i elementów drogowych.

III. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Początek projektowanej drogi gminnej krzyżuje się z drogą powiatową nr 0333T (działka nr ewid. 1657 w obrębie 0001 – Daleszyce gm. Daleszyce).

IV. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określono linią kreskowo-kropkową koloru niebieskiego opisaną jako „*Linie rozgraniczające inwestycję (granice terenu projektowanego pasa drogowego)*” na mapie w skali 1:500 pn.: „*Mapa z proponowanym przebiegiem drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu*”, stanowiącej załącznik od Nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren, wyznaczające pas drogowy drogi gminnej obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

obręb 0005 – Danków Wójtostwo jedn. ewid. Daleszyce dz. nr ewid.: 294/1 (**294/2**, 294/3)

Ponadto decyzja obejmuje nieruchomość poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na których planowane jest czasowe zajęcie:

- obręb 0001 – Daleszyce jedn. ewid. Daleszyce dz. nr ewid.: 1657, 1656, 1589, 1646, 1647/1, 1647/2, 1648, 1649, 1651/1, 1652/1, 1653, 1654/2, 1654/1

Granice nieruchomości, na których będzie realizowana przebudowa drogi powiatowej nr 0333T oraz drogi wewnętrznej gminnej, budowa zjazdów oraz budowa i przebudowa sieci telekomunikacyjnej i sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wraz ze stacją transformatorową określono na załączniku Nr 1 do decyzji jako „*Granice terenu niezbędnego do budowy, rozbiórki lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych i zjazdów*”, obszar ograniczony linią kreskowo-kropkową koloru zielonego.

- obręb 0005 – Danków Wójtostwo jedn. ewid. Daleszyce dz. nr ewid.: 294/1 (**294/2**, 294/3)

Granice nieruchomości, na których będzie realizowana budowa urządzenia wodnego określono na załączniku Nr 1 do decyzji jako „*Granice terenu niezbędnego do budowy urządzeń wodnych*”, obszar ograniczony linią kreskowo-kropkową koloru pomarańczowego.

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, która podlega podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji zostały oznaczone pogrubioną czcionką, natomiast działki przewidziane do czasowego zajęcia zostały podkreślone.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności kraju

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko, a zakres wnioskowanej inwestycji nie został wyszczególniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 71) zatem nie zachodziła potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia.

1.1. Warunki w zakresie gospodarki odpadami

Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. *o odpadach* (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.).

1.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego

1.2.1. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000, najbliższy obszar Natura 2000 – Lasy Cisowsko-Orłowińskie PLH260040 położony jest ok. 450 m w kierunku południowym od zamierzenia budowlanego. Inwestycja usytuowana jest na terenie Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zapisy zawarte w Uchwale Nr XLIX/878/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014r. w sprawie Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014r. poz. 3152). Inwestycja częściowo znajduje się w strefie A, pozostała część inwestycji znajduje się w strefie C. Strefa A obejmuje tereny dolin rzecznych i cieków pełniące funkcje korytarzy ekologicznych oraz torfowiska i inne tereny podmokłe, w tym lasy łęgowe, a także zalesione jary lessowe z obecnymi na ich dnie ciekami wraz z terenami przyległymi; są to obszary o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, często siedliska chronione, skupiające rzadkie i chronione gatunki roślin i zwierząt, a jednocześnie tereny bardzo wrażliwe na zmiany dokonywane w środowisku. Strefa A posiada najwyższy rygor ochrony.

Zgodnie z §5 ust. 1 w Cisowsko-Orłowińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu w strefie krajobrazowej A zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
- Strefa C to obszary poza strefami A i B; tereny zabudowy, użytkowane rolniczo, przekształcone przez człowieka; strefa odznacza się najniższym rygorem ochronnym. Planowane zamierzenie nie będzie także sprzeczne z celami i działaniami związane z ochroną krajobrazową i kulturową w/w obszaru. Zgodnie z §5 ust. 5 w Cisowsko-Orłowińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu w strefie krajobrazowej C nie ustala się zakazów.

- 1.2.2. Na terenie objętym przedmiotową decyzją nie stwierdzono występowania obszarów wodno – błotnych, obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów wybrzeży, obszarów górskich lub leśnych, obszarów objętych ochroną w tym stref ochronnych ujęć wód i zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, obszarów o przekroczonych standardach jakości środowiska, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.
- 1.3. **Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**
- 1.3.1. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków zgodnie z opinią z dnia 16.11.2016r. znak: IA.5152.245.2016.C zaopiniował pozytywnie realizację przedmiotowej inwestycji - na trasie projektowanej drogi brak jest zewidencjonowanych zabytków polegających ochronie.
- 1.3.2. W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, postępowanie wykonawcy robót winno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.
- 1.4. **Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia zapewniając dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót. Należy zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzały najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

VII. Zatwierdzam podział nieruchomości

Projekt podziału nieruchomości położonej w obrębie 0005 – Danków Wójtostwo jedn. ewid. Daleszyce, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:5000 (z wyniesieniem w skali 1:1000) wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych, sporządzony przez geodetę uprawnionego mgr inż. Antoniego Morawskiego posiadającego uprawnienia Nr 2288, przyjęty do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach pod numerem ewidencyjnym P.2604.2016.7378 w dniu 05.01.2017r., sporządzony dla nieruchomości o numerze ewidencyjnym:

294/1 o powierzchni 3,3534 ha na działki
294/2 o powierzchni 0,2117 ha
294/3 o powierzchni 3,1417 ha

Projekt podziału nieruchomości przedstawiono na załączniku Nr 2 składającym się z mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:5000 (z wyniesieniem w skali 1:1000) wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

- X. Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- Załącznik Nr 1 (mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu)
Załącznik Nr 2 (mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych)
Załącznik Nr 3.1. - 3.4. (projekt budowlany)

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* zwanej w dalszej części uzasadnienia „specustawą drogową”, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1440 z późn. zm.) w związku z art. 1 ust. 2 *specustawy drogowej* wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi.

W rozpatrywanym przypadku jest nim Burmistrz Miasta i Gminy Daleszycy.

W dniu 03.03.2017r. pani Emilia Foks działająca z pełnomocnictwa Burmistrza Miasta i Gminy Daleszycy złożyła wniosek na realizację inwestycji drogowej polegającej na „*Budowie ulicy Spacerowej w Daleszycach*”.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonym do wniosku załączniku graficznym Nr 1 pn. „*Mapa z proponowanym przebiegiem drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu*” wykonanym na mapie w skali 1:500 i opisany w załączniku Nr 3 - projekt budowlany „*Budowa ulicy Spacerowej w Daleszycach*”.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *specustawy drogowej* wniosek został złożony po wystąpieniu przez Inwestora o opinie do:

- 1) Zarządu Województwa Świętokrzyskiego – w odpowiedzi Uchwała Nr 1926/16 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 09 listopada 2016r. opiniująca pozytywnie wniosek inwestora;
- 2) Zarządu Powiatu Kieleckiego – w załączeniu do wniosku kserokopia wystąpienia pełnomocnika inwestora wraz z potwierdzeniem odbioru oraz oświadczenie z dnia 28.02.2017r., że w przewidzianym ustawowo terminie nie wpłynęła opinia Zarządu Powiatu Kieleckiego;
- 3) Burmistrza Miasta i Gminy Daleszycy – w załączeniu do wniosku kserokopia wystąpienia pełnomocnika inwestora wraz z potwierdzeniem odbioru oraz oświadczenie z dnia 28.02.2017r., że w przewidzianym ustawowo terminie nie wpłynęła opinia Burmistrza Miasta i Gminy Daleszycy.

Wniosek inwestora zgodnie z art. 11d ust. 1 *specustawy drogowej* zawiera wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami, wraz z wykazem zmian gruntowych;

Stwierdzam, że nieruchomości wskazane w liniach rozgraniczających teren, określonych linią kreskowo-kropkową koloru niebieskiego na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, których właścicielem nie jest Gmina Daleszyce, z mocy prawa stają się własnością Gminy Daleszyce z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Nieruchomość, która stanie się własnością Gminy Daleszyce z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

obręb 0005 – Danków Wójtostwo jedn. ewid. Daleszyce dz. nr ewid.: 294/2

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustala w odrębnych postępowaniach organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, organ wydający decyzję jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz Gminy Daleszyce tej części nieruchomości.

Powyższe stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

Zgodnie z art. 20b *specustawy drogowej* Lasy Państwowe są obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu między Lasami Państwowymi a właściwym zarządcą drogi. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych. Koszty wycinki drzew i krzewów w wieku do 20 lat oraz ich uprzątnięcia ponosi właściwy zarządca drogi.

Działka położona poza terenem inwestycji powstała w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostaje w dotychczasowym władaniu.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Gmina Daleszyce zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwałe zarząd nieruchomości nabyte na własność Gminy Daleszyce z dniem, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Gminy Daleszyce, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Daleszyce została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, z wyjątkiem przypadków, gdy trwałe zarząd jest ustanowiony na rzecz Gminy Daleszyce.

IX. Określam termin wydania nieruchomości

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy - *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* określa się termin wydania nieruchomości, na 120 dni od dnia, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* aktualnym na dzień opracowania projektu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- opinie:
 - a) postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 07.11.2016r. znak: KIE.5120.156.2016.ZS o umorzeniu postępowania w sprawie wydania opinii dla planowanego zamierzenia z uwagi, iż w granicach obszaru objętego wnioskiem nie ma terenów górniczych,
 - b) opinię pozytywną Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 14.11.2016r. znak: ZS.224.4.53.2016,
 - c) opinię pozytywną Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 16.11.2016r. znak: IA.5152.245.2016.C,
 - d) oświadczenie pełnomocnika inwestora z dnia 28.02.2017r. o braku otrzymania opinii Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w ustawowo określonym terminie, w załączeniu kserokopia wystąpienia wraz z potwierdzeniem odbioru,
 - e) oświadczenie pełnomocnika inwestora z dnia 28.02.2017r. o braku konieczności występowania o opinię:
 - właściwego ministra do spraw zdrowia, gdyż inwestycja nie jest zlokalizowana w miejscowości uzdrowskiej;
 - dyrektora właściwego urzędu morskiego, ponieważ inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani;
 - właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej z uwagi, na to że przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach kolejowych.
- oświadczenie inwestora z dnia 28.02.2017r. o braku zainteresowania udostępnieniem kanału technologicznego.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko, a zakres wnioskowanej inwestycji nie został wyszczególniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 71) zatem nie zachodziła potrzeba uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację wnioskowanego przedsięwzięcia.

Inwestor przedłożył decyzję Starosty Kieleckiego z dnia 31.07.2017r. znak: RO-II.6341.235.2016.PG udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, ponieważ planowana inwestycja wymagała zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne* (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 469 z późn. zm.) uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz na szczególne korzystanie z wód.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy *Prawo budowlane* i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* /Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm./) sporządzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz jest zgodny z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji starosta, zgodnie z art. 11d ust. 5 *specustawy drogowej* zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w ewidencji gruntów oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń zamieszczonych:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach w dniach od 03.04.2017r. do 18.04.2017r.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach oraz na stronie internetowej tego Urzędu w dniach od 06.04.2017r. do 21.04.2017r.,

- w prasie lokalnej, tj. w „Gazecie Wyborczej” - dodatek Kielce, wydanie z dnia 05 kwietnia 2017r.

W toku postępowania, w terminie wskazanym w obwieszczeniu z dnia 03.04.2017r. strony nie złożyły uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 *specustawy drogowej* decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii; określeniu linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów; warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa; wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich; zatwierdza projekt podziału nieruchomości oraz projekt budowlany; oznacza nieruchomości lub ich część, które stają się własnością Gminy Daleszyce.

Załącznik Nr 1 do decyzji określa linie rozgraniczające teren.

Załączniki Nr 2 do decyzji został opracowany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. *w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości* (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663).

Zatwierdzony projekt budowlany, stanowiący załączniki od Nr 3.1. do Nr 3.4. do niniejszej decyzji, jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz jest zgodny z wymogami ochrony środowiska, co stwierdzono po sprawdzeniu:

- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 124), rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2000r. Nr 63, poz. 735 z późn. zm.),

- kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b *ustawy Prawo budowlane*,

- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 *specustawy drogowej*.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 *specustawy drogowej* nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Gminy Daleszyce z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,

- za nieruchomości przejęte na własność przez Gminę Daleszyce należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 4b *specustawy drogowej*.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych wynikających, w szczególności z art. 19 tj.

- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Gminy Daleszyce, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydierżawione, wynajęte lub użyczone; za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Daleszyce została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie

użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 2031 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 1440 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. *w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 124),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2000r. Nr 63, poz. 735 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne* (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 469 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 11g ust. 1 pkt. 1 *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz art. 129 *Kodeksu postępowania administracyjnego* od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Marcin Pabjan
Naczelnik Wydziału Budownictwa(4)

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.
strony nie wniosły odwołania i decyzja
podlega wykonaniu
od dnia 06-06-2017
Kielce, dnia 08-09-2017



Z up. Starosty
Marcin Pabjan
Naczelnik Wydziału Budownictwa(1)

Pouczenie:

1. Zwolnienie z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. *o opłacie skarbowej* (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1827).
2. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości
3. Zgodnie z 12 ust. 4a i 4b decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie 30 dni od dnia w którym ta decyzja stanie się ostateczna

- Załączniki Nr 1** - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
- Załączniki Nr 2** - mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych (przyjęta do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach pod numerem ewidencyjnym P.2604.2016.7378 w dniu 05.01.2017r.)
- Załącznik Nr 3.1.** - projekt budowlany „Budowa ulicy Spacerowej w Daleszycach”
- Załącznik Nr 3.2.** - projekt architektoniczno-budowlany Branża drogowa „Budowa ulicy Spacerowej w Daleszycach”
- Załącznik Nr 3.3.** - Branża elektryczna *Usunięcie kolizji istniejących sieci elektroenergetycznych z projektowaną drogą gminną w związku z realizacją zadania pn.: „Budowa ulicy Spacerowej w Daleszycach”*
- Załącznik Nr 3.4.** - Branża telekomunikacyjna *Przebudowa kolizji telekomunikacyjnych dla zadania pn.: „Budowa ulicy Spacerowej w Daleszycach”*

Otrzymują:

1. P. Emilia Foks
ul. Bogusławskiego 22, 25-432 Kielce
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń
na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych:
Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach, Starostwie Powiatowym w Kielcach

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy w Daleszycach
Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce
2. SP w Kielcach Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. SP w Kielcach Referat Geodezji i Kartografii w/m
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach w/m
5. a/a