

INFORMACJA nr 2

dla Wykonawców

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

„Udzielenie kredytu bankowego długoterminowego dla Gminy Daleszyce”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2, 4 i 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) udziela odpowiedzi na zadane pytania oraz modyfikuje treść SIWZ:

Pytanie 1

Czy zmiany przewidziane w pkt. 3.3 SIWZ będą mogły zostać dokonane wyłącznie za zgodą stron?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami pkt. 3.3 SIWZ Zamawiający po wystąpieniu wymienionych okoliczności zastrzega sobie prawo do przedmiotowych zmian w oparciu o swój pisemny wniosek z uzasadnieniem.

Pytanie 2

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Udzielenie kredytu bankowego długoterminowego dla Gminy Daleszyce” nr postępowania GMR.ZP.271.15.2019 zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji oraz dokumentów dotyczących:

1. Informacje na temat jednostki samorządu terytorialnego, w szczególności dotyczących: posiadanych udziałów lub akcji spółek prawa handlowego, udzielonych poręczeń i gwarancji, realizowanych inwestycji finansowanych lub współfinansowanych ze środków UE.
2. Zestawienie kredytów/pożyczek/gwarancji/poręczeń/obligacji, instytucja udzielająca, data udzielania, spłaty, kwota udzielania, aktualne zadłużenie.
3. Informacja o braku zaległości w uiszczaniu podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne oraz o braku zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec banków/instytucji finansowych, potwierdzona oświadczeniem Zamawiającego.
4. Sprawozdania finansowe na 31.12.2018 r. i 31.03.2019 r.:
 - a) o nadwyżce albo deficycie (Rb-NDS)
 - b) o stanie zobowiązań (Rb-Z)
 - c) o dochodach (Rb-27S)
 - d) o wydatkach (Rb-28S)
5. Ostatnie sprawozdanie finansowe Rb-Z o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej nadzorowanego przez jednostkę samorządu terytorialnego.
6. Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej o sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2017 i 2018 rok.
7. uchwała budżetowa na aktualny rok budżetowy wraz z załącznikami (z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w trakcie roku budżetowego).
8. Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz w sprawie prognozy prawidłowości planowanej kwoty długu jednostki samorządu terytorialnego.
9. Uchwała w sprawie wieloletniej prognozy finansowej jednostki samorządu terytorialnego podjęta w aktualnym roku budżetowym, zwanej dalej WPF - aktualna na dzień 28.06.2019 r.,
10. Uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu.
11. Informacje o zobowiązaniach finansowych jednostki samorządu terytorialnego innych niż kredyt, pożyczka, dłużne papiery wartościowe, przyjęty depozyt tzn.:

- 1) ujmowanych od 2019 r. w sprawozdaniach finansowych jako zobowiązania o charakterze kredytu i pożyczki:
 - a) umowach o partnerstwie publiczno-prywatnym, które wpływają na poziom długu publicznego,
 - b) papierach wartościowych, których zbywalność jest ograniczona,
 - c) umowach sprzedaży, w których cena jest płatna w ratach, w tym sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,
 - d) umowach leasingu zawartych z producentem lub finansujących, w których ryzyko i korzyści z tytułu własności są przeniesione na korzystającego z rzeczy, w tym leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,
 - e) umowach nienazwanych o terminie zapłaty dłuższym niż rok, związanych z finansowaniem usług, dostaw, robót budowlanych, które wywołują skutki ekonomiczne podobne do umowy pożyczki lub kredytu,
- 2) innych zobowiązaniach (niezależnie od tego, czy są odrębnie ujęte w sprawozdaniach finansowych), które wynikają z:
 - a) umów (w tym również deklaracji, oświadczeń, listów wspierających itp.) które określają formę wsparcia finansowego udzielonego spółkom komunalnym (np. poprzez dopłaty do kapitału, podwyższenie kapitału, odkup akcji albo udziałów, przekazanie dotacji, udzielenie rekompensaty za świadczone usługi) w związku z realizowanymi przez te spółki przedsięwzięciami inwestycyjnymi, wraz z informacją o tych przedsięwzięciach,
 - b) spłaty wierzyciela jednostki samorządu terytorialnego dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 ustawy - Kodeks cywilny (tzw. subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia.

Odpowiedź:

Ad. 1

Gmina Daleszyce nie posiada udziałów lub akcji prawa handlowego, nie udzielała poręczeń i gwarancji. Planowane inwestycje zostały szczegółowo przedstawione w załącznikach inwestycyjnych do uchwały budżetowej Rady Miejskiej w Daleszycach Nr III/22/2018 z dnia 28.12.2019 roku <http://bip.daleszyce.pl/p,150,2019.html> oraz jej zmianami dokonywanymi decyzjami Rady Miasta zamieszczonymi na stronie BIP link: <http://daleszyce.esesja.pl/>

Ad. 2

Zestawienie kredytów/pożyczek długoterminowych i wyemitowanych przedstawiamy w załączniku do niniejszego pisma. Informujemy również, że wg stanu na dzień 21.06.2019 roku zadłużenie Gminy Daleszyce wynosi 23.800.713,30zł.

Ad. 3

Gmina Daleszyce nie zalega w uiszczaniu podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne oraz terminowo realizuje zobowiązania wobec banków i instytucji finansowych zgodnie z załączonym oświadczeniem.

Ad.4

Sprawozdania finansowe (Rb-NDS, Rb-Z, Rb-27S, Rb-28S) za okresy 31.12.2018r. i 31.03.2019r. zostały zamieszczone w BIP w zakładce „Budżet-Sprawozdania budżetowe”: http://bip.daleszyce.pl/p,85_prawozdania_budzetowe.html

Ad.5

Gmina Daleszyce informuje, że nie posiada samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej nadzorowanego przez jednostkę samorządu terytorialnego.

Ad. 6, 7, 8, 9

Dokumenty wymienione w pkt 6, 7, 8 i 9 znajdują się na stronie BIP Miasta i Gminy Daleszyce pod następującymi linkami:

<http://bip.daleszyce.pl/p,150,2019.html>

http://bip.daleszyce.pl/p,155_chwały_kładu_rzekajacego_w_ielcach.html

<http://daleszyce.esesja.pl/posiedzenie/3db97853-c745-4>

Ad. 10

Rada Miejska w Daleszycach nie podejmowała odrębnej uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu, natomiast upoważnienie do zaciągnięcia kredytu zostało zawarte w Uchwale Rady Miejskiej nr VIII/70/2019 z dnia 25.04.2019 roku.

Ad. 11

Gmina Daleszyce nie posiada zobowiązań innych finansowych innych niż kredyt, pożyczka, dłużne papiery wartościowe.

Pytanie nr 3

Wysokość rat wykazanych w SIWZ po sumowaniu niezgodna z kwota kredytu.

Odpowiedź:

Wysokość rat w SIWZ zostanie skorygowana, prawidłowa kwota to 4.311.671,07 PLN.

Pytanie nr 4

W celu kalkulacji oferty zwracamy się z prośbą o wskazanie konkretnej daty, tj. dzień, miesiąc, rok dnia uruchomienia kredytu.

Odpowiedź:

Dniem uruchomienia kredytu będzie data podpisania umowy kredytowej. W celu kalkulacji ofert i wyliczenia kosztów za datę uruchomienia kredytu należy przyjąć datę 05.07.2019 r.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby możliwość wydłużenia okresu kredytowania była możliwa za zgodą Banku?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ pkt. 25 Istotne warunki zamówienia ust. 25.14 zmiany dotyczące skrócenia lub wydłużenia okresu kredytowania mogą nastąpić za zgodą stron umowy.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający wyraża zgodę na doprecyzowanie w § 3.3 SIWZ zapisu dot. zastrzeżenia sobie prawa do wydłużenia okresu kredytowania oraz zmiany wysokości rat kapitałowych w okresie spłaty kredytu w zależności od kondycji finansowej Gminy, o czym Zamawiający poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia przewidzianej zmiany, o zapis: „wraz z uzasadnieniem wprowadzanej zmiany i za zgodą obu stron.”

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź pytanie Nr 1.

Pytanie nr 7

Prosimy o informację, jaką datę uruchomienia kredytu powinni przyjąć Wykonawcy do wyliczenia ceny kredytu?

Odpowiedź:

Do wyliczenia ceny za datę uruchomienia kredytu należy przyjąć datę 05.07.2019 r.

Pytanie nr 8

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Odpowiedź:

W Gminie Daleszyce w ostatnich 18 miesiącach nie był prowadzony program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Pytanie nr 9

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Odpowiedź:

W ciągu ostatnich 36 miesięcy nie były prowadzone wobec Gminy Daleszyce za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Pytanie nr 10

Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec

bieżącego roku budżetowego (w tys. PLN):

- a) wartość zobowiązania ogółem, wg tytułów dłużnych
- b) wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji
- c) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji
- d) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa
- e) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł.

Odpowiedź:

Informacje dotyczące długu zawarte są w załączonych tabelach.

Pytanie nr 11

Prosimy o przedstawienie informacji o dofinansowaniach ze środków UE zadań realizowanych przez Państwa (wydatki majątkowe) w ramach budżetu roku bieżącego z podziałem na (w tys. PLN):

- a) wartość zawartych umów
- b) w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi umowami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym
- c) wartość złożonych wniosków, dla których nie uzyskano jeszcze decyzji
- d) w tym, wartość środków przewidzianych zgodnie z tymi wnioskami do wypłaty w bieżącym roku budżetowym

Odpowiedź:

Zadania realizowane z dofinansowanie ze środków UE w ramach budżetu roku bieżącego i lat przyszłych zawiera Wykaz przedsięwzięć do WPF w części dotyczącej wydatków na programy realizowane z udziałem środków, o których mowa w art.5.ust. 1 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych – w załączeniu.

Pytanie nr 12

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że Państwo musieli zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy dofinansowania. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty środków zwróconych w ciągu pełnych ostatnich dwóch lat budżetowych (w tys. PLN).

Odpowiedź:

W ostatnich dwóch latach budżetowych Gmina Daleszyce dokonała zwrotu środków uzyskanych z UE w łącznej kwocie 30 862,76 zł.

Pytanie nr 13

Prosimy o informację, czy Zamawiający jest powiązany kapitałowo z innymi instytucjami. Jeżeli tak, prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest powiązany kapitałowo z żadnymi innymi instytucjami.

Pytanie nr 14

Prosimy o informację odnośnie spadku dochodów bieżących planowanych do poniesienia z 2021 r w stosunku do 2020 roku,

Odpowiedź:

Spadek dochodów w roku 2021 w stosunku do roku 2020 wynika z planowanego zwrotu podatku VAT naliczonego w czasie realizowanych inwestycji w latach poprzednich, a okres rozliczenia i wpływu środków jest planowany do roku 2020.

Pytanie nr 15

Prosimy o informacje na temat spadku wydatków bieżących planowanych do poniesienia w 2020 roku w stosunku do 2019 roku.

Odpowiedź:

Spadek wydatków bieżących w roku 2020 w stosunku do roku 2019 wynika z kończących się realizacji przedsięwzięć realizowanych w latach 2018-2019 oraz z planowanej reformy i restrukturyzacji wydatków w zakresie realizacji zadań własnych dotyczących oświaty.

Pytanie nr 16

Prosimy o informację, jakich nieruchomości dotyczy sprzedaż majątku w 2019 roku, czy majątek został

wyceniony i czy w przeszłości miała miejsce nieudana próba jego sprzedaży?

Odpowiedź:

Sprzedaż nieruchomości dotyczyła zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w 3 przypadkach działek rolnych, dwóch działek – teren zieleni urządzonej oraz jedna działka jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z drogą wewnętrzną. Wszystkie nieruchomości przed zbyciem zostały poddane wycenie. Działka na terenie zabudowy mieszkaniowej została zbyta w drugim postępowaniu przetargowym.

Pytanie nr 17

Prosimy o podanie informacji na temat zobowiązań finansowych Gminy Daleszyce zgodnie z załączoną tabelą.

Odpowiedź:

Informację na temat zobowiązań finansowych szczegółowo prezentują tabele załączone przy odpowiedzi na pytanie nr 10.

Pytanie nr 18

Prosimy o informację, czy projekt umowy kredytowej przygotowany przez Wykonawcę będzie wymagany jako załącznik do składanej oferty?

Odpowiedź:

Projekt umowy kredytowej nie jest wymagany na czas składania ofert.

Pytanie nr 19

Suma spłat rat kapitałowych wynosi 4.311.671,11 PLN i różni się od kwoty kredytu 4.311.671,07 PLN o 4 gr. – prosimy o korektę którejś raty.

Odpowiedź:

Korekcie podlega ostatnia rata w roku 2023 z kwoty 31 302,53 zł na kwotę 31 302,49 zł.

Pytanie nr 20

Jaka jest ostatnia data spłaty kredytu? – 31.03.2023 (pkt. 3.1 SIWZ) czy 30.03.2023 (pkt. 8.1 SIWZ)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ostateczna rata spłaty kredytu ustalona jest na 31.03.2023 r.

Pytanie nr 21

Okres karencji w spłacie rat kapitałowych zgodnie z SIWZ pkt. 3.2 jest określony do 31.01.2021, a w pkt. 3.1 SIWZ jest mowa o spłacie w roku 2021 w 12 równych ratach. W związku z tym okres karencji w spłacie rat kapitałowych powinien obowiązywać do dnia 30.01.2023 – prosba o wyjaśnienie i ewentualną karencję.

Odpowiedź:

Okres karencji w spłacie rat kapitałowych powinien obowiązywać do dnia 30.01.2021

Zamawiający dokonuje modyfikacji pkt. 3.2 zdanie 1, które otrzymuje brzmienie:

Okres karencji w spłacie rat kapitałowych do 30.01.2021 r.

Pytanie nr 22

W odniesieniu do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dot. "Udzielenia kredytu bankowego długoterminowego dla Gminy Daleszyce" do punktu 3.1. wnioskujemy o aktualizację niezgodności kwoty kredytu w wysokości 4 311 671,07 zł z przeznaczeniem kredytu, a także ze specyfikacją spłat i harmonogramem; do punktu 3.2. dotyczy naliczania i spłaty odsetek za okres od uruchomienia do 31.12.2019 r.

Odpowiedź:

Odpowiedź została zawarta w pytaniu Nr 19.

W związku z modyfikacją treści SIWZ Zamawiający dokonuje przesunięcia terminu składania i otwarcia ofert.

Aktualnie obowiązujący termin składania i otwarcia ofert to 12.07.2019 r., w związku z czym Zamawiający modyfikuje:

1) treść pkt. 19.5 SIWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

19.5. Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:

Oferta na:

„Udzielenie kredytu bankowego długoterminowego dla Gminy Daleszyce”

„Nie otwierać przed 12.07.2019 r. godz. 09:15”.

2) treść pkt. 20.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

20.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (sekretariat pokój nr 25), w terminie do dnia **12.07.2019 r. do godz. 09:00**

3) treść pkt. 21.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:

21.1 Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego (sala konferencyjna - pokój nr 13) w dniu **12.07.2019 r. godz. 09:15.**

Z poważaniem

BURMISTRZ
Dariusz Męciński