

Numer referencyjny: GMR.ZP.271.33.2018

Daleszyce, 16.08.2018r.

**GMINA DALESZYCE**  
**woj. świętokrzyskie**

**INFORMACJA nr 4**  
**dla Wykonawców**

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**  
**„Budowa kanalizacji sanitarnej oraz modernizacja sieci wodociągowej w miejscowości Suków i Kranów w Gminie Daleszyce.”**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust 2, 4, 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) udziela odpowiedzi na zadane pytania oraz modyfikuje treść SIWZ:

**Pytanie nr 1**

Czy w gminie Daleszyce funkcjonuje system monitoringu i wizualizacji GPRS przepompowni ścieków?, jeśli tak, to czy nowo budowana przepompownia ścieków P4 ma być wpięta do tego systemu.

**Odpowiedź:**

**TAK Należy dostosować do istniejącego systemu.**

**Pytanie nr 2**

Zgodnie z zapisami SIWZ pkt 9.4.2 lit a – zdolności techniczne lub zawodowe jest:

wykaże jedną robotę związaną z budową lub przebudową lub rozbudową kanalizacji sanitarnej lub sieci wodociągowej o wartości minimum 1 500 000,00zł brutto.

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku wykonania w ramach jednego zadania robotę związaną z budową lub przebudową lub rozbudową kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej o łącznej wartości minimum 1 500 000,00zł

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dokonuje modyfikacji pkt. 9.4.2 a) SIWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

9.4.2 zdolności technicznej lub zawodowej;

a) wykonanych robót

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał:

**Dla zadania 1**



Numer referencyjny: *GMR.ZP.271.33.2018*

jedną robotę budowlaną związaną z budową lub przebudową lub rozbudową kanalizacji sanitarnej i/lub sieci wodociągowej. Wymagana wartość wykonanych robót budowlanych wynosi minimum 1 500 000,00 zł brutto.

#### **Dla zadania 2**

jedną robotę budowlaną związaną z budową lub przebudową lub rozbudową kanalizacji sanitarnej i/lub sieci wodociągowej. Wymagana wartość wykonanych robót budowlanych wynosi minimum 1 500 000,00 zł brutto.

#### **Dla zadania 3**

jedną robotę budowlaną związaną z budową lub przebudową lub rozbudową kanalizacji sanitarnej i/lub sieci wodociągowej. Wymagana wartość wykonanych robót budowlanych wynosi minimum 500 000,00 zł brutto.

#### **UWAGA!**

**W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadania Wykonawca może wykazać się jedną robotą na zadanie, na które składa ofertę, jeżeli sumaryczna wartość tej roboty odpowiada sumarycznej wartości opisanego warunku dla zadań, na które składa ofertę.**

**Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.**

#### **Pytanie 3.**

W jakiej kolejności należy odczytywać ważność dokumentów przedstawionych w § 26 Projektu Umowy (PU)?

#### **Odpowiedź:**

**Zgodnie z pkt. 13.1.1 SIWZ.**

#### **Pytanie 4.**

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego na udzielenie zamówienia na „Zadanie 1, 2 i 3 - w ramach zamówienia p.n. „Budowa kanalizacji sanitarnej oraz modernizacja sieci wodociągowej w miejscowości Suków i Kranów w Gminie Daleszyce” zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie zapisów treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz Projektu Umowy.

W punkcie 23.1.4. SIWZ pn. „Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego” ma miejsce zapis o treści, cyt; „Kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową. Ceny poszczególnych pozycji muszą być cenami rynkowymi. Nie dopuszczalnym jest przenoszenie ciężaru finansowego realizowanej inwestycji z okresu innego niż zakres robót jest wykonywany (późniejszego lub końcowego na okres początkowy). Przedstawienie kosztorysu ofertowego w takiej konfiguracji z uwagi na częściowe fakturowanie będzie traktowane jako próba wyłudzenia nienależnego wynagrodzenia za wykonane roboty. Zamawiający ma prawo do weryfikacji złożonego kosztorysu na każdym etapie realizacji umowy i żądania jego poprawienia do cen rynkowych w przypadku pozycji spornych do minimalnych cen SEKOCENBUD oraz „Powyższa weryfikacja nie może powodować zmiany zaoferowanej ceny i będzie stosowana wyłącznie w sytuacjach spornych przy ustalaniu wartości w harmonogramie finansowo rzeczowym realizowanej inwestycji od którego uzależnione jest dokonywania częściowej zapłaty za roboty wykonane”.

Wnosimy o jednoznaczne wyjaśnienie jak wg. Zamawiającego powinna być obliczona przez Wykonawcę „cena rynkowa” i udzielenie odpowiedzi, w jaki sposób Zamawiający zamierza dokonać weryfikacji kosztorysów sprowadzając pozycje do „cen rynkowych”?

#### **Odpowiedź:**



Numer referencyjny: *GMR.ZP.271.33.2018*

**Cena rynkowa to cena ustalona na podstawie średniej arytmetycznej cen rynkowych w województwie świętokrzyskim podobnych robót budowlanych.**

**Pytanie 5.**

Czy Zamawiający dopuszcza przedłożenie przez Wykonawcę opracowanego przez niego kosztorysu znacznie ograniczającego ilość pozycji np. zawężonego do kompletnego wykonania kanałów z danego rodzaju materiałów i średnic, studni z podziałem na średnice, pompownie, zagospodarowania pompowni, ewentualne odtworzenia zniszczonych nawierzchni drogowych itp.?

**Odpowiedź: Tak**

**Pytanie 6.**

Czy dla określenia Ceny Ryczałtowej (CR) oferent może zmieniać w Przedmiarze Robót (PR) ilości robót przewidzianych do wykonania zawyżonych lub zaniżonych wg oferenta oraz wprowadzić pozycje nieujęte w PR, a konieczne do wykonania, tj.?

- a) ilości m<sup>3</sup> wykopów na odwóz i na odkład,
- b) ilość koniecznego do dowiezienia gruntu do zasypki wykopów, w tym piasku,
- c) ilości igłofiltrów, drenażu oraz godzin pompowania,
- d) stosowania ceny właściwej dla zabudowy igłofiltrów z obsypką filtracyjną,
- e) wprowadzenie do PR odpowiedniej ilości robót ręcznych (wykopy i zasypki),
- f) inne konieczne do wykonania prace.

**Odpowiedź: Tak**

**Załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.**

**Pytanie 7.**

Czy w miejsce pozycji „szalowanie wykopów wypraskami” (nie stosowanych obecnie) opuszcza Zamawiający wprowadzenie szalowanie przy użyciu przesuwanych szalunków klatkowych z zastosowaniem indywidualnej wyceny metoda uproszczoną, co pozwoli na uniknięcie stosowania w trakcie realizacji robót procedury robót zamiennych?

**Odpowiedź: Tak**

**Dopuszcza się użycie szalunków klatkowych i innych.**

**Pytanie 8.**

Czy oferent może w dowolny sposób stosować w kosztorysie ofertowym uznane przez siebie ceny jednostkowe robocizny, pracy sprzętu, kosztów pośrednich i zysku, które to ceny będą uwzględniały wzrost cen w latach 2019 i 2020. Jeżeli Zamawiający nie dopuszcza tego sposobu opracowania kosztorysu ofertowego (CR), wnosimy o jednoznaczne opisanie sposobu opracowania tego, bardzo ważnego dokumentu ofertowego.

**Odpowiedź: Tak**

**Pytanie 9.**

W § 3 ust. 1 i 2 PU mają miejsce zapisy, cyt; - „Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o zauważonych wadach w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) i przedmiarze robót, co wg nas oznacza, że Wykonawca w każdym momencie realizacji kontraktu może składać zawiadomienia o wadach w w/w dokumentach, natomiast w Informacji nr 1 dla Wykonawców (również w SIWZ) z dnia 01 08 2018 r znajdują się dwa zapisy;

1. W przypadku zauważenia nieprawidłowości w Projekcie lub rozbieżności, należy o tym fakcie powiadomić Zamawiającego przed złożeniem oferty. Po tym terminie roszczenia wynikające z wad dokumentacji technicznej nie będą uwzględniane,
  2. Wszelkie wątpliwości Wykonawca winien wyjaśnić z Zamawiającym na etapie przygotowania oferty, w trybie określonym w niniejszej specyfikacji - po tym terminie roszczenia wynikające z niewyjaśnionych rozbieżności i wątpliwości nie będą uwzględnione,
- co oznacza, że Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapoznania się z kompletem Dokumentacji Projektowej (DP) (bez wytyczenia trasy kanalizacji w terenie) w okresie od dnia 2 do 8 sierpnia br i do

Numer referencyjny: *GMR.ZP.271.33.2018*

dnia 9 sierpnia zgłoszenia „wszelkich wątpliwości” co jest niewykonalne w tym czasie, a przede wszystkim jest niezgodne z zapisami okołostawowych Rozporządzeń (do Ustawy PZP), z których wynika, że projekt budowlany powinien być opracowany z należytą starannością. Wykonawca nie ma obowiązku weryfikowania DP przed terminem złożenia oferty, nie posiada odpowiednich uprawnień (nie są wymagane w niniejszym postępowaniu) i nie może ponosić konsekwencji za wady w DP. Zamawiający wprowadzając takie zapisy zamierza konsekwencjami wszelkich błędów projektowych obciążyć ewentualnego Wykonawcę.

Mając na uwadze powyższe, wnosimy o usunięcie z treści dokumentacji przetargowej zapisów przedstawionych powyżej w pkt. 1 i 2.

**Odpowiedź:**

**Zacytowany zapis PU nie jest związany z wytyczeniem trasy kanalizacji dotyczy tylko błędów technologicznych oraz zastosowanych materiałów.**

#### **Pytanie 10.**

Czy na stronie 12 Projektu Umowy w pierwszym zdaniu, cyt; „...a pkt 4) na zasadach określonych w ust. 1 pkt 7) nie podano niewłaściwej numeracji (ust. + pkt), do której powinien się odnieść Wykonawca?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dokonuje modyfikacji § 21 ust. 1 załącznika nr 7 do SIWZ – wzór umowy, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

1. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach;
  - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z projektantem zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego, który korzysta z opinii inspektora nadzoru.
  - 2) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
  - 3) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
  - 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.
  - 5) Konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
  - 6) W przypadku, gdy określone w pkt. 2 zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane, jako dodatkowe i Zamawiający sporządzi aneks na wykonanie robót dodatkowych.
  - 7) Rozliczenie robót zamiennych, o których mowa w pkt. 1) - 5) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. świętokrzyskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.



Numer referencyjny: GMR.ZP.271.33.2018

- 8) Zmiany wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

#### Pytanie 11.

W punkcie 18 (Obowiązki dla Wykonawcy) Informacji nr 1 dla Wykonawców ma miejsce zapis, cyt: „Wykonawca zobowiązany jest zapewnić koordynatora prac, który będzie odpowiedzialny za kontakty z Zamawiającym i będzie zobowiązany do codziennej obecności na terenie budowy” - Czy obowiązki koordynatora może pełnić Kierownik Budowy, a jeżeli nie, to jakie warunki powinien spełniać koordynator?

**Odpowiedź: Tak**

#### Pytanie 12.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie norm zakładowych w wersji uproszczonej do wyceny robót nie znajdujących odzwierciedlenia w KNR - ach?

**Odpowiedź: Tak**

#### Pytanie 13.

- Prosimy o dokładne określenie które kanały i pompownie wchodzi w zakres zadań nr 2 i nr 3 ponieważ załączony projekt budowlany do dokumentacji przetargowej dotyczy całości kanalizacji sanitarnej w m. Suków gmina Daleszyce obejmującej przysiółki: Papiernia, Modrzewie, Babie, Borki, Rogatka, Działki, Marzysz. Z projektu nie wynika jednoznacznie które z kanałów i pompowni należą tylko do zadania nr2 a które tylko do zadania nr3.

- Ponieważ w projekcie zasilania pompowni P4 przewidziano zasilanie rezerwowe z agregatu przewodowego, to czy należy przewidzieć zakup takiego agregatu?

- Jakiej rury należy zastosować na przyłączach SN8 czy SN12?

Zgodnie z częścią opisową do projektu "Budowa kanalizacji sanitarnej w Kranowie, gmina Daleszyce" na str 6 pisze "Przyłącza od budynków do grawitacyjnych kanałów głównych: rury PVC fi160x4,7 mm" (czyli SN8) natomiast na str 7 pisze że z "PVC-U rur fi160 x 5,5 mm" (czyli SN12).

- Jaka jest całkowita długość przyłączy dla zadania nr 1 "Budowa kanalizacji sanitarnej w Kranowie, gmina Daleszyce"? Zgodnie z Tabelą nr 2 do projektu dla zadań A+B+C suma przyłączy kwalifikowanych i niekwalifikowanych wynosi 2723,8mb, w przedmiarach w/w suma wynosi 1210,90mb, a w SIWZ w pkt 3 "Opis przedmiotu zamówienia: długość przyłączy fi 160mm wynosi 3300,00mb

**Odpowiedź:**

- **Zadanie nr 2 Suków Babie**

**Kanały: KS II D, KS II D1, KS II D2, KS II D3, KS II D4, KS II D5, KS II D6, KS II D7, KS II D8, Przepompownia ścieków PD 2, Rurociąg tłoczny**

**Zadanie nr 3 Suków „Działki”**

**Kanały: KS IV, KS IV A, KS IV A1, KS IV A2, KS IV B, KS IV C, KS IV D Przepompownia ścieków P-4, rurociąg tłoczny RT4Ø90**

- **Nie należy brać pod uwagę zakupu agregatu.**

- **SN8**

- **Właściwe długości należy przyjąć z projektu budowlanego dla kanałów ABC (załączniki graficzne).**

#### Pytanie 14

W opisie technicznym zasilania energetycznego pompowni P4 jest zapis mówiący o zasilaniu rezerwowym pompowni z agregatu prądotwórczego przewodowego. Czy wykonawca w wycenie zadania ma uwzględnić zakup agregatu prądotwórczego.

**Odpowiedź: Nie należy brać pod uwagę zakupu agregatu.**

#### Pytanie 15

W załącznikach podanych przez Zamawiającego brak jest:

- badań podłoża gruntowego dla całego zadania KRANÓW a jedynie dla przejść pod drogą wojewódzką

Numer referencyjny: *GMR.ZP.271.33.2018*

- dla zadania KRANÓW brak jest załączników uzgodnień tekstowych dokumentacji
  - dla zadania Suków „Działki” brak jest rysunków technicznych przepompowni ścieków P-4
- Prosimy o udostępnienie.

**Odpowiedź: Zamawiający z dniem 16.08.2018r. zamieszcza dokumentację.**

#### **Pytanie 16**

W SIWA Zamawiający przedstawił zakres rzeczowy dla zad. 1 tj. długości kanałów, przewiertów które w żaden sposób nie są zgodne z ilościami podanymi w przedmiarach robót i tabeli nr 2 zakres rzeczowy przyłączy.

- Na podstawie, którego zestawienia Wykonawca ma dokonać wyceny robót.
- Jeżeli załączone przedmiary robót są jedynie dokumentami pomocniczymi to na jakiej podstawie sporządzony będzie kosztorys szczegółowy do umowy.

#### **Odpowiedź:**

**Wycenę należy dokonać na podstawie rysunków oraz dokumentacji projektowej.**

**Kosztorys należy sporządzić na podstawie własnego obmiaru.**

#### **Pytanie 17**

W zad. 1 i 2 nie występują roboty elektryczne i drogowe związane z zagospodarowaniem przepompowni ścieków prosimy o odstąpienie wykazania kierownika do kierowania robotami drogowymi i instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

#### **Odpowiedź:**

**Występuje przepompownia przydomowa, w związku z powyższym należy wykazać wymienionych w SIWZ kierowników.**

#### **Pytanie 18**

W nawiązaniu do pkt. 22 SIWZ Sposób obliczania ceny ppkt. 22.1 i w związku ze złożonością sposobu obliczania ceny wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert o 10 dni tj. do 30.08.2018 r.

**Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji terminu składania i otwarcia ofert.**

**Aktualnie obowiązujący termin składania i otwarcia ofert na 30.08.2018 r., w związku z czym Zamawiający modyfikuje:**

**1. treść pkt. 19.4 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:**

19.4. Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:

**„Budowa kanalizacji sanitarnej oraz modernizacja sieci wodociągowej w miejscowości Suków i Kranów w Gminie Daleszyce.”**

**„Nie otwierać przed 30.08.2018 r. godz. 09:15”.**

**2. treść pkt. 20.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:**

20.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – (sekretariat pok. 25), w terminie do dnia **30.08.2018r. do godz. 09:00**

**3. treść pkt. 21.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:**

21.1 Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego – (świetlica pokój 13) w dniu **30.08.2018 r. o godz. 09:15**



Numer referencyjny: *GMR.ZP.271.33.2018*

**Pytanie 19**

Czy jest możliwość otrzymania załączników do SIWZ tj. formularz ofertowy, oświadczenia, wykazy itp. w formie edytowalnej.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający z dniem 16.08.2018r. zamieszcza załączniki w wersji edytowalnej DOC.**

**Pytanie 20**

Proszę o dokonanie korekty w przedmiarach robót dotyczących umocnienia pionowych ścian wykopów. Podane wielkości są zdecydowanie za niskie w stosunku do długości kanałów.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający przypomina, iż załączone do SIWZ przedmiary mają jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.**

Z. Kp. BURMISTRZA  
SEKRETARZ MIASTA I GMINY  
  
*Hotr Ferens*