

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Daleszycach pomiędzy:

**Gmina Daleszyce, Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce**

reprezentowanym przez :

.....,

przy kontrasygnacie Skarbnika:

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Wykonanie dokumentacji projektowych sal gimnastycznych wraz z zapleczem przy szkołach oraz dwóch boisk na terenie Gminy Daleszyce**

**Zadanie 1**

Szkoła Podstawowa w Marzyszu prowadzona przez „Towarzystwo Przyjaciół Marzysza”;

**Zadanie 2**

Szkoła Podstawowa w Słopcach prowadzona przez „Towarzystwo Przyjaciół Słopca”;

**Zadanie 3**

Szkoła Podstawowa w Szczecnie prowadzona przez „Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Szczecna”;

**Zadanie 4**

Szkoła Podstawowa w Brzechowie prowadzona przez „Stowarzyszenie na rzecz ekorozwoju Brzechowa „Kuźnia Talentów”;

**Zadanie 5**

Szkoła Podstawowa w Borkowie prowadzona przez „Stowarzyszenie Wspólne Dobro Wsi Borków i Trzemosna” z siedzibą w Szkole Podstawowej W Borkowie.

**Zadanie 6**

Budowa boiska w Borkowie

**Zadanie 7**

Budowa boiska w Mójczy

Wykonawca jest uprawniony do złożenia ofert na dowolną ilość zadań.

1. **Przedmiot zamówienia \***

Na podstawie załączonych koncepcji architektonicznych (dotyczy Zadania nr od 1 do 5) (zachowując formę i funkcję budynku) należy wykonać pełną dokumentację techniczną wielobranżową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę sal gimnastycznych dla następujących obiektów szkolnych:

**Zadanie 1**

Szkoła Podstawowa w Marzyszu prowadzona przez „Towarzystwo Przyjaciół Marzysza”;

**Zadanie 2**

Szkoła Podstawowa w Słopcach prowadzona przez „Towarzystwo Przyjaciół Słopca”;

**Zadanie 3**

Szkoła Podstawowa w Szczecnie prowadzona przez „Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Szczecna”;

\*Zamawiający pozostawi zapisy do danego zadania

**Zadanie 4**

**Szkoła Podstawowa w Brzechowie prowadzona przez „Stowarzyszenie na rzecz ekorozwoju Brzechowa „Kuznia Talentów”;**

**Zadanie 5**

**Szkoła Podstawowa w Borkowie prowadzona przez ‘Stowarzyszenie Wspólne Dobro Wsi Borków i Trzemosna’ z siedzibą w Szkole Podstawowej W Borkowie.**

**Zadanie 6**

**Budowa boiska w Borkowie**

**Zadanie 7**

**Budowa boiska w Mójczy**

Zamawiający wymaga dotrzymania następujących terminów dla każdego z projektowanych obiektów:

**Dla zadania od 1 do 5**

- złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi załącznikami: do **10.12.2018 r.**;
- uzyskania pozwolenia na budowę: do **29.03.2019 r.** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu potwierdzony wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Za datę zakończenia przedmiotu zamówienia podstawowego przyjmuje się datę przekazania Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę wraz z kompletną dokumentacją projektową, będącą załącznikiem do decyzji (czyli z pieczętką Starostwa Powiatowego w Kielcach) oraz pozostałą dokumentacją projektową kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

**Zadanie 6 i 7:**

- Złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę (bądź zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę) wraz ze wszystkimi załącznikami: do **10.08.2018 r.**
- Uzyskanie pozwolenia na budowę (bądź uzyskania klauzuli prawomocności na zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę): do **14.09.2018 r.**

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy i zaoferowanej ceny pełnić funkcję konsultanta w zakresie:
  - 1) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w koncepcji, zgłoszonych przez projektanta jeżeli Zamawiający uzna obecność konsultanta za konieczną,
  - 2) udziału na żądanie Zamawiającego naradach technicznych, i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych czynności z zapisami koncepcji.
2. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności wymienionych w ust. 1 zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4.

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej oraz dokumentów towarzyszących, z należytą starannością w sposób zgodny, wymaganiami ustawy prawo budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej odnosząc do opisu przedmiotu zamówienia.
  - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań, na ustalanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,
  - 3) uwzględnianie uwag i sugestii Zamawiającego na etapie opracowywania dokumentacji projektowej i jego weryfikacji,
  - 4) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacji projektowej jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
  - 5) usunięcie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych w dokumentacji projektowej wad,

\*Zamawiający pozostawi zapisy do danego zadania



**Znak sprawy: GMR.ZP.271.13.2018.**

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie posiadanej dokumentacji,
- 2) odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.
- 3) Zatwierdzanie i nanoszenie uwag do przedkładanych rozwiązań najpóźniej w terminie 5 dni od daty ich otrzymania od Wykonawcy.

§ 4.

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie brutto: ..... zł. (słownie: .....złotych 00/100)

2. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie dla zadania 1-5

- 80% zaoferowanego wynagrodzenia brutto – po złożeniu kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i przekazaniu Zamawiającemu protokolarnie pozostałych dokumentów wymaganych w opisie przedmiotu zamówienia wraz z potwierdzeniem złożenia dokumentów do Starosty Kieleckiego;
- 20% zaoferowanej kwoty brutto – po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

**Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania dla zadania 6 i 7**

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę pełnego zakresu prac – płatność dokonana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty, o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do

- zadanie 1 do dnia 29.03.2019 r.
- zadania 2 do dnia 29.03.2019 r.\*
- zadania 3 do dnia 29.03.2019 r.\*
- zadania 4 do dnia 29.03.2019 r.\*
- zadania 5 do dnia 29.03.2019 r.\*
- zadania 6 do dnia 14.09.2018 r.\*
- zadania 7 do dnia 14.09.2018 r.\*

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację projektową wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę w terminie określonym w § 5 na własny koszt, a odbiór następuje w siedzibie zamawiającego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Dokumentacja powinna być wykonana w ilościach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia

§ 7.

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: .....

\*Zamawiający pozostawi zapisy do danego zadania



§ 8.

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) W przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niepełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy robót dodatkowych lub zamiennych – w wysokości 20 % wartości robót dodatkowych lub zamiennych,
  - b) za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej lub części tej pracy, dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości 0,2% ryczałtowej wartości wynagrodzenia, a gdy wyodrębniono części liczone za tę część pracy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania, nie mniej niż 100 zł za dzień zwłoki.
  - c) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,4% ryczałtowej wartości wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wady, nie mniej niż 100 zł. za dzień zwłoki.
  - d) za niewykonanie w wyznaczonym terminie czynności związanych z wykonywaniem nadzoru autorskiego – 0,2 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego od wykonania której nastąpiło odstąpienie.
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy,
  - b) za zwłokę w dostarczeniu określonych w §3 ust. 2 pkt 2 i 3 umowy danych niezbędnych do wykonania prac projektowych w wysokości 0,1 % ryczałtowej wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy, nie mniej niż 50 zł. za dzień zwłoki.
  - c) Łączna wysokość naliczonych kar umownych o których mowa w ust. 1 pkt. 2 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.

2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi. Jednakże uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają nie wcześniej niż przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej przez Projektanta.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru koncepcji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj wady. Dalsza korespondencja dotycząca usunięcia wady może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
5. Na okoliczność usunięcia wady strony sporządzą pisemny protokół, w którym określą zakres

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do koncepcji (dalej dokumentacji) stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
  - 2) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 3) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
  - 4) Wykorzystania jej w całości lub części do opracowania dokumentacji projektowych
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 4 ust.1 umowy.

\*Zamawiający pozostawi zapisy do danego zadania



**Znak sprawy: GMR.ZP.271.13.2018.**

4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§ 11.

1. Przed podpisaniem umowy, **Wykonawca** złoży u **Zamawiającego** dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **10 %** ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty: ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest .....
4. Zamawiający dokona zwrotu 100% złożonego zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego z przejęcia dokumentacji projektowej.
5. Zwrócona **Wykonawcy** kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość usług, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez **Zamawiającego** na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego **Wykonawca**.

§ 12

Zmiana umowy następuje za zgodą obu stron z zachowaniem zasad określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyrażoną na piśmie.

§ 13.

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) przepisy kodeksu cywilnego,
- 2) przepisy prawa autorskiego,
- 3) przepisy prawa budowlanego,
- 4) przepisy prawa zamówień publicznych,
- 5) przepisy budowlane, w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462),

§ 14.

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.


Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 16.

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

 \*Zamawiający pozostawi zapisy do danego zadania

