

Zawarta w dniu2007 roku w Daleszycach pomiędzy:

Gminą Daleszyce, reprezentowaną przez :

1.- **Burmistrza Miasta i Gminy**
 2. **przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy**
- zwaną dalej **Wydzierżawiającym** z jednej strony

a.....
zwanym dalej **Dzierżawcą** z drugiej strony, reprezentowaną przez-

o treści następującej:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że Gmina Daleszyce jest właścicielem nieruchomości położonych w Borkowie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 268/5 o pow.0,88 ha zabudowanej budynkiem oraz działki o nr ewid. 268/7 o pow. 0,35 ha.

§ 2

1. Wydierżawiający po przeprowadzonym w dniu2007 r. przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, późn. zm. 2603 z późn. zm.) oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę nieruchomości opisane w § 1.
2. Wielkość i granice dzierżawionego gruntu oraz znajdujące się na nim obiekty określone zostaną w protokole zdawczo -odbiorczym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy:

- wypożyczanie sprzętu pływającego,
- prowadzenie działalności gastronomicznej,
- organizowanie imprez kulturalnych i sportowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- ponoszenie opłat za dostawę energii elektrycznej i wody.
- utrzymanie porządku na dzierżawionym terenie, a w szczególności: bieżące sprzątanie i wywóz śmieci i nieczystości oraz koszenie trawy na terenie oraz realizację dodatkowych zadań zgodnie z ofertą przetargową stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 4

1. Dzierżawca podpisze odpowiednią umowę na dostawę wody z Zakładem Usług Komunalnych w Daleszycach.
2. Dzierżawca na dostawę energii elektrycznej podpisze stosowną umowę z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Kielcach i regulował będzie należności we własnym zakresie
3. Dzierżawca uzyska niezbędne opinie i uzgodnienia z właściwymi instytucjami i jednostkami, w tym m. in. z Terenowym Inspektorem Sanitarnym i Wodnym Ochotniczym Pogotowiem Ratunkowym.
4. Prowadzenie na dzierżawionym terenie działalności nie objętej umową wymaga pisemnej zgody Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw przedmiotu umowy na swój koszt celem zachowania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym.

§ 5

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres od 2007 r. do 2016 r.
2. Wydierżawiający może w każdym czasie rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia w przypadku naruszenia przepisów prawa i warunków umowy przez Dzierżawcę.
3. Oświadczenie Wydierżawiającego o rozwiązaniu umowy może nastąpić po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Dzierżawcy do usunięcia naruszeń.
4. Naruszeniem warunków umowy skutkującym rozwiązaniem umowy jest także nie prowadzenie działalności w zakresie określonym w ofercie Dzierżawy.
5. W przypadku określonym w ust.2 - 4, a także w razie samowolnego zerwania przez dzierżawcę niniejszej umowy, Wydierżawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 50% wartości rocznego czynszu.
6. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim pisemnym z 3 - miesięcznym wypowiedzeniem dokonanym na dzień 30 września danego roku kalendarzowego.
7. W przypadku określonym w ust. 6, jak również w każdym innym przypadku zakończenia dzierżawy, Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o naprawienie szkody ani o zwrot nakładów poniesionych na przedmiot umowy.

§ 6

1. Czynnysz dzierżawny strony ustalają na w wysokościnetto zł (słownie złotych.....) wraz z podatkiem VAT 22 %zł (słownie złotych) płatny rocznie z góry w terminie do dnia 15-tego stycznia za dany rok
2. Natomiast I rata czynszu w kwocie w wysokościnetto zł (słownie złotych.....) wraz z podatkiem VAT 22 %zł (słownie złotych) płatna w terminie do dnia.....
3. Czynnysz płatny będzie do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach lub przelewem na konto w BS Daleszyce- Górnio nr 55 8485 0009 0000 0130 2000 0004 .
4. Na poczet I raty czynszu zostanie zaliczone wpłacone przez Dzierżawcę wadium.
5. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu Wydzierżawiającemu przysługiwać będzie prawo dochodzenia odsetek ustawowych.
6. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek, oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu umowy.

§ 7

1. Dzierżawca nie może wznosić na dzierżawionym gruncie stałych obiektów budowlanych.
2. W przypadku wzniesienia tymczasowych obiektów budowlanych Dzierżawca dokona ich rozbiórki i uprzątnięcia własnym kosztem i staraniem do dnia rozwiązania umowy dzierżawy.

§ 8

Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy. Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody i straty powstałe na osobach lub ich mieniu w związku z prowadzeniem działalności objętej niniejszą umową.

§ 9

1. Wydzierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
 - a/ zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu
 - b/ oddania przedmiotu dzierżawy poddzierżawcy albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego
 - c/ używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do

niezwłocznego wydania Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

§ 10

Poddzierżawienie lub użyczenie przedmiotu dzierżawy lub jego części wymaga uprzedniej zgody Wydierżawiającego.

§ 11.

Ewentualne ubezpieczenie od zdarzeń losowych spoczywa na Dzierżawcy.

§ 12.

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:

Dzierżawca :