

ZARZĄDZENIE NR 23/2022
BURMISTRZA MIASTA I GMINY DALESZYCE
z dnia 1 lutego 2022r.

w sprawie przeznaczenia do wdzierżawienia nieruchomości zabudowanej budynkami Ośrodka Zdrowia w Daleszycach i Szczecnie stanowiących mienie Gminy Daleszyce, ustalenia stawki czynszu dzierżawionego, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości zabudowanej Ośrodka Zdrowia w Daleszycach, Pl. Staszica 22, 26-021 Daleszyce o powierzchni 796,21 m² położonej na działce o nr ewidencyjnym 2374 o powierzchni 0,1884 ha oraz budynkiem Ośrodka Zdrowia w Szczecnie, Szczecno 165 B, 26-015 Pierzchnica o powierzchni 391,97 m² położonej na działce nr 730/10 o powierzchni 0,3363 ha wykazane w załączniku Nr 1 do zarządzenia, w trybie bezprzetargowym na cele prowadzenia zadań z zakresu co najmniej podstawowej opieki zdrowotnej oraz ambulatoryjnej opieki specjalistycznej.

§2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, ustaląm stawkę czynszu dzierżawionego dla pomieszczeń budynku Ośrodka Zdrowia w Daleszycach oraz w Szczecnie wyszczególnionych w załączniku Nr 2 do zarządzenia. Wykaz polega na wywieszeniu na okres 21 dni.

§3

Wykaz, o którym mowa w §2 zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce, ul. Sienkiewicza 11, informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Dariusz Meresiński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie artykułu 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021. 1899 z póź. zm./, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezzwrotnym nas okres dwóch lat, stanowiących własność Gminy Daleszycy.

| LP | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KLASTRU NIERUCHOMOŚCI | POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA | TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI | WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY | TERMIN WNOSENIA OPŁAT | INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO WYDZIERŻAWIENIA |
|----|---|---|---|--|---------------------------------------|---|---|--|
| 1. | 1. Działka Nr 2374 2. Miejscowość Daleszycy 3. Obręb –4 Daleszycy 4. Gmina Daleszycy 5. KW KI11/L00127354/9 | 0,1884 ha | Budynek Ośrodka Zdrowia w Daleszycach o powierzchni użytkowej 796,21 m ² w tym powierzchnia usługowa 580,61 m ² , pozostała 215,60 m ² /piwnice, garaże, skład sprzętu pomieszczeń gospodarczych, skład nieczystości niebezpiecznych/. | W mpzp działka oznaczona symbolem: U7, tereny usług Sposób zagospodarowania: Wykonywanie zadań z zakresu ochrony zdrowia dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. | Na okres 2 lat | Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawionego wynosi : Dla powierzchni użytkowej 5,00 zł, dla powierzchni pozostałej 3,00zł | Do 10 dnia każdego miesiąca z góry na podstawie faktury VAT | Wykonywanie zadań z zakresu ochrony zdrowia dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej |
| 2. | 1. Działka Nr 730/10 2. Miejscowość Szczecno 3. Obręb – 15 Szczecno 4. Gmina Daleszycy 5. KW KI11/L00066050/2 | 0,3363 ha | Budynek Ośrodka Zdrowia w Szczecnie o powierzchni użytkowej 391,97 m ² , w tym powierzchnia usługowa 257,73 m ² , pozostała 134,24 m ² | W mpzp działka oznaczona symbolem: MM, tereny zabudowy mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania: Wykonywanie zadań z zakresu ochrony zdrowia dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej. | Na okres 2 lat | Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawionego wynosi : Dla powierzchni użytkowej 5,00 zł, dla powierzchni pozostałej 3,00zł | Do 10 dnia każdego miesiąca z góry na podstawie faktury VAT | Wykonywanie zadań z zakresu ochrony zdrowia dla Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej |

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa GUS.

Powyższy wykaz wywiesza się od dnia 01.02.2022r. do dnia 22.02.2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach oraz w miejscowości Szczecno i Daleszycy.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.daleszycy.pl.